

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
4	232	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Austre Veaveg 190, 4276 Veavågen

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Påbygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

Beskrivelse av bruk: Påbygg, fasadeendring og rehabilitering

TILTAKSHAVER

Navn Torbjørn Karlsen
Telefon 412 06 252
Mobiltelefon 412 06 252
E-postadresse karlsentorbjorn@gmail.com
Adresse Austre Veaveg 190, 4276 VEAVÅGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn Eskild Kvala AS
Kontaktperson Olav Liknes
Telefon
Mobiltelefon 90584046
E-postadresse olav@eskildkvala.no
Adresse Postboks 155, 4291 KOPERVIK
Organisasjonsnummer 990391874

14.09.2020 16:09:53 AR389175864

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se vedlegg

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg / påbygg og fasadeendring av eksisterende bolig
Ny takkonstruksjon og nytt fasadeuttrykk

REDEGJØRELSE:

Eksisterende takkonstruksjon rives og erstattes med flatt tak.

Nytt påbygg på deler av boligen og ny takterrasse mot sør.

Tilbygg mot øst- bod i tilknytning til garasje

Fasadeendring og nytt fasadeuttrykk.

Tiltaket vil betinge flere dispensasjoner, men flere av disse skyldes eksisterende forhold.

Det er EL- nett langs grense i vest og det foreligger uttale fra Haugaland Kraft.

Hagestuen er i dag plassert nærmere luftstrekk enn 1,5m, men det er mer enn 2,5m opp til linjen.

Naboer etterlyser solstudie som viser solforhold på naboeiendommer.

Soldiagram er utarbeidet og vi anser merknader som ivaretatt.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes dispensasjon fra plan- og bygningslovens §12-4 vedrørende virkning av reguleringsplan, herunder reguleringsbestemmelsenes §7 vedrørende tillatt tomteutnyttelse og §12 vedrørende tillatt gesimshøyde og takvinkel

Begrunnelse

Se eget vedlegg

UNNTAK FRA BYGGTEKNISK FORSKRIFT

Søkes det om unntak fra TEK for eksisterende byggverk etter pbl § 31-2? Ja

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	215 Rekkje, Krokhaugen og Båshus
Reguleringsformål	Boligbebyggelse
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	822 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	85 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	737 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	147,4 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	179,9 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	7 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²

= Sum areal	186,9 m ²
-------------	----------------------

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	25,36 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Ja
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

14.09.2020 16:09:53 AR389175864

14.09.2020 16:09:53 AR389175864

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

OLAV LIKNES på vegne av ESKILD KVALA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

14.09.2020 16:09:53 AR389175864

14.09.2020 16:09:53 AR389175864

Filvedlegg:

B2_Redegjørelse-fravik-TEK.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20200625-1130.pdf
C5_Tilsvar-nabomerknader.pdf
C4-2_Nabomerknad_4-407.pdf
C4-1_Nabomerknad_4-407.pdf
C4-2_Nabomerknad_4-407.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
D1_Situasjonsplan.pdf
D2_Reguleringsplankart.pdf
E2_Fasadetegninger.pdf
E1_3D-Illustrasjoner.pdf
E5_Soldiagram_Vårjevndøgn.pdf
E7_Soldiagram_Høstjevndøgn.pdf
E6_Soldiagram_15-Juli.pdf
E4_Fotoillustrasjoner.pdf
E3_Plantegninger_Snitt.pdf
E9_Eksisterende-tegninger_Kjellerplan.pdf
E10_Eksisterende-tegninger_Hovedplan.pdf
Nabovarsel-20200625-1130.pdf
Q1_Uttale_Haugaland-Kraft_PUF-3494-K2M9.pdf
B1_Dispensasjonssøknad.pdf
E8_Eksisterende-tegninger_Snitt.pdf
E12_Eksisterende-tegninger_Tilbygg-garasje.pdf
E11_Eksisterende-tegninger_Fasader.pdf