

KOMMENTAR TIL NABOMERKNADER

Følgende merknader er mottatt:

- Knut Grindhaug, eier av gnr. 4 bnr. 208 - mottatt 28.06.20
- Wenche og Sverre Edvar Bång, eiere av gnr. 4 bnr. 407 – mottatt 06.07.20 / 08.07.20

Begge merknader er mottatt innen fristens utløp og gjelder i all hovedsak bekymringer for hvordan omsøkt tiltak vil påvirke solforhold på deres eiendommer.

På bakgrunn av merknader er det utarbeidet soldiagram som viser solforhold ved vårjevndøgn, høstjevndøgn og midt på sommeren.

Soldiagram er laget både ut fra dagens situasjon og ved fremtidig tiltak for å illustrere hvilke endringer som evt. blir påført naboeiendommer ut over dagens situasjon.

Ved vårjevndøgn og høstjevndøgn kan man se at solforhold ikke endres for klagers eiendommer verken kl. 12 eller kl. 15.

Gnr. 4 bnr. 208 vil heller ikke få endret solforhold kl. 18, men gnr. 4 bnr. 207 vil få noe endret solforhold på dette tidspunktet.

Her vil man vise til at klagers eiendom ligger vesentlig lavere i terrenget enn omsøkt bolig og med lav sol vil fasade mot vest ligge i skyggen av omsøkt bolig. Dette er også gjeldende ved dagens situasjon og som man kan se av soldiagram er det taket som vil få noe mer skygge etter tiltak.

Endringen vurderes som beskjeden og til å være av liten betydning.

Midt på sommeren (15. juli) vil ikke naboers eiendommer få endret solforhold.

Resultatet av soldiagram viser at solforhold ikke blir endret i særlig grad og at antall soltimer er ivaretatt.

Man kan legge til at gnr. 4 bnr. 208 vil få noe bedre solforhold ettersom tak over garasjen vil bli lavere enn dagens møne.

Klagers merknader vil med dette være ivaretatt.