

Fra: Olav Liknes <olav@eskildkvala.no>
Sendt: torsdag 15. oktober 2020 13.24
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Emne: Byggesak- Saksnr. 20/25321

Hei

Viser til foreløpig svar av 05.10.20- Sak. 20/25321.

Vi ønsker å få behandlet byggesøknaden slik den foreligger, men ønsker samtidig å påpeke et par ting ut fra den tilbakemeldingen som er gitt.

- Det vil være avvik på gesimshøyden, men 1m avvik vurderes ikke til å være av en slik grad at reguleringsendring er nødvendig.
- Det er ikke satt totalhøyde i reg. plan, men denne er lavere enn tillatt totalhøyde i kommuneplanen.
- Disp. fra etasjeantall vurderes som en formalitet. Bestemmelsen er tilsidesatt som følge av at det meste av bebyggelsen har flere etasjer enn planen åpner for.
- På samme måte vil disp. fra tomteutnyttelsen være en formalitet og eksisterende situasjon. Foruten en beskjeden bod på 7m² er ikke BYA eller tomteutnyttelsen endret. Tiltakshaver er åpen for å fjerne boden om dette bidrar positivt i vurderingen.
- Det vises til at det foreligger merknader fra naboer. Dette er for så vidt riktig, men merknader vil være ivarettatt ved at det er utarbeidet soldiagram som viser at deres eiendommer ikke blir negativt påvirket av tiltaket. Det er i etterkant av merknader signert naboerklæringer, som følger av fremvist soldiagram. Man må dermed anse dette som samtykke til tiltaket og at merknader utgår.
- Vi er ikke enig i at boligen vil bli ruvende og skape mer skygge, ref. ovenstående punkt om avvik på gesims, soldiagrammer som viser lite endret skyggevirkning fra dagens situasjon samt illustrasjoner som viser høyder i innsendt disp. søknad.

Omsøkte dispensasjoner vil med andre ord i sto grad være eksisterende situasjon og avvik fra reg. planen vurderes til å være av mindre karakter.

Krav til å utarbeide reguleringsplan på dette grunnlaget mener vi vil være svært uforholdsmessig.

Vi ber om at kommunen gjør en ny vurdering av tiltaket og imøteser en positiv tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

Olav Liknes



Adresse: Postboks 155, 4291 Kopervik
Telefon: 52842323
Mobil: 905 84 046
E- post: olav@eskildkvala.no