

Vedlegg 2 Kostnadsoverslag

Post	Estimerte kostnader	
1. Rigg og drift	kr	147 956
2. Markrydding, rensk og riving	kr	81 086
3. VA-grøfter og ledninger	kr	1 915 583
4. VA-kummer	kr	536 527
5. Vegarbeider	kr	1 332 983
6. EL og tele	kr	423 889
7. LARK	kr	1 068 106
8. Tilleggsarbeider	kr	152 820
SUM	kr	5 658 950
Forventet tillegg	10 % kr	565 895
Mva	25 % kr	943 184
Investeringsbehov	kr	7 168 029
Brukte midler konsulent tjenester CO'wl 2014	kr	151 305
Brukte midler konsulent tjenester CO'wl 2015	kr	228 190
Brukte midler konsulent tjenester CO'wl 2016	kr	307 000
Brukte midler rekkefølgekrav Statensveivesen 2016	kr	1 100 000
Vedtatt totalramme 2017	kr	5 500 000
Brukte midler konsulent tjenester CO'wl 2017	kr	95 000
For lite rebudsjettert fra 2017-2018	kr	20 000
Ny vedtatt totalramme 2018	kr	6 100 000
Brukte midler konsulent tjenester CO'wl 2018	kr	268 000
Brukte midler konsulent tjenester CO'wl 2019	kr	635 000
Brukte midler rekkefølgekrav Statensveivesen 2019	kr	1 000 000
Brukte midler konsulet og omregulering 2020	kr	740 000
Brukt på administrative lønninger 2020	kr	174 000
Forventede administrative lønninger 2021	kr	300 000
Gjenstående totalramme 2021	kr	3 168 000
Investering totalt	kr	12 186 524
Kostnad eks mva	kr	11 243 340
Fortjeneste (inntekt - kostnad eks mva)		kr 6 756 660

Tomter	25
Gjennomsnittspris pr tomt	kr 720 000
Estimert inntekt	kr 18 000 000
Estimert fortjeneste (inntekt - kostnad(eks mva))	kr 6 756 660
Estimert salgspris på tomtene vil variere, med snittpris på 0.72MNOK	
antas netto resultat å være 6.8MNOK	

Gjenstående vedtatt totalramme 2021	kr	3 168 000
Investeringsbehov opprundet eks adm.lønn	kr	7 168 029
Forventede administrative lønninger for år 2021	kr	300 000
Investeringsbehov ink adm.lønn	kr	7 468 029
Nødvendig økning i totalramme (investeringsbehov ink adm.lønn - gjenstående vedtatt to	kr	4 300 029
Oppjustering for å fange eventuelle avvik	kr	4 400 000