

Vedlegg 4 Kostnadsoverslag ved redusert utbygning

	Enhet	Mengde	Enhetspris	Sum
Rigg og drift		10 %	kr 1 849 000	kr 184 900
Vegetasjonsrydding	m2	1000	kr 15	kr 15 000
Grøfter komplett	lm	100	kr 4 500	kr 450 000
Stikk til boliger	lm	7	kr 12 000	kr 84 000
Veiarbeider	lm	80	kr 3 000	kr 240 000
El anlegg (HK tilbud)	RS			kr 380 000
Kummer	RS			kr 200 000
Asfaltering vei	m2	450	kr 200	kr 90 000
Avretting/asfaltering fortau	m2	300	kr 300	kr 90 000
Opparbeidelse av LEK 0.3 daa	m2	300	kr 1 000	kr 300 000
Sum arbeid				kr 2 033 900

Estimert risiko	10 %	kr 203 390
Overslag eks mva		kr 2 237 290
MVA	25 %	kr 396 823
Overslag ink mva		kr 2 634 113
Estimert investeringsbehov		kr 2 634 113
Brukte midler konsulenttenester COWI 2014		kr 151 305
Brukte midler konsulenttenester COWI 2015		kr 228 190
Brukte midler konsulenttenester COWI 2016		kr 307 000
Brukte midler rekkefølgekrav Statensveivesen 2016		kr 1 100 000
Brukte midler konsulenttenester COWI 2017		kr 95 000
Brukte midler konsulenttenester COWI 2018		kr 270 000
Brukte midler konsulenttenester COWI 2019		kr 635 000
Brukte midler rekkefølgekrav Statensveivesen 2019		kr 1 000 000
Brukte midler konsulet og omregulering 2020		kr 700 000
Brukt på administrative lønninger 2020		kr 200 000
Forventede administrative lønninger 2021		kr 300 000
Investering totalt		kr 7 620 608
Kostnad eks mva		kr 7 223 785
Fortjeneste (inntekt - kostnad eks mva)		-kr 2 183 785

Tomter	7
Gjennomsnittspris pr tomt	kr 720 000
Estimert inntekt	kr 5 040 000
Estimert fortjeneste	-kr 2 183 785
Estimert salgspris på tomtene vil variere, med snittpris på 0.72MNOK antas netto resultat å være negativ 2.2MNOK	

Gjenstående vedtatt totalramme overføres til 2021	kr 3 187 966
Investeringsbehov eks adm.lønn	kr 2 634 113
Forventede administrative lønninger for år 2021	kr 300 000
Gjenstående investeringsbehov	kr 2 934 113
Nødvendig økning i totalramme (investeringsbehov ink adm.lønn - gjennstående vedtatt totalramme)	kr -253 854