

Oppføring av ny ridehall, Nord-Karmøy Rideklubb

Prosjektnavn: NOKA Hallen

Tiltakshaver: Nord-Karmøy Rideklubb

Lokalisering Gr/br: 85/237 Karmøy kommune

Innhold

Om Nord-Karmøy Rideklubb	2
Bakgrunn/nå situasjon	2
Konsekvens	2
Mål/behov	3
Sosialt ansvar, bredde og ringvirkninger	3
Beskrivelse Hall	4
Lokalisering	4
Ridehall, utforming;	4
Budsjett/totalkostnad NOKA hall	5
Finansieringsplan	6
Driftsbudsjett, klubb og ny hall	7
Klubbfinanser	8
Vedleggs liste	8

Om Nord-Karmøy Rideklubb

Nord- Karmøy Rideklubb (NOKA) ble stiftet i 2002, og har siden oppstart hatt sitt tilholdssted på Torvastad Ridesenter på Vikshåland, Karmøy.

Klubben har pr. d.d. 170 medlemmer, og medlemstallet har vært økende de siste årene.

Hovedtyngden av medlemsmassen er barn og unge mellom 8 og 16 år.

NOKA er en såkalt «Satsingsklubb» i Norges Rytterforbunds klubbsatsingsprogram. Dette er et godkjennings program der klubben har blitt evaluert ihht flere kriterier som;

- er organisert med et styre og medlemmer som ønsker å få til et løft
- gir et godt tilbud til alle sine medlemmer, også til de som ikke har egen hest
- utvikler seg både sportslig og organisatorisk
- skaper gode sosiale møteplasser og bidrar positivt til ryttersportens omdømme i sitt nærmiljø
- er et godt forbilde for andre klubber

Bakgrunn/nå situasjon

NOKA driver i dag sin virksomhet i leid banetid hos Torvastad Ridesenter, en privat rideskole.

Torvastad Ridesenter har pr i dag en ridehall på 20 x 40m oppført av grunneier i 2003, som i hovedsak blir brukt i rideskolen som driftes av grunneier.

Rideskolen utgjør den største rekrutteringsandelen til medlemsmassen i ride klubben. Senteret og Nord- Karmøy Rideklubb har et godt samarbeid.

Veldig mange av våre medlemmer har også egen hest på anlegget. Oppstallører på senteret må være medlem i Nord- Karmøy Rideklubb.

Ridesenterets rideskoledrift gjør at hallen er opptatt hver dag i ukedager mellom kl 16.00-20.00 og setter dermed en kraftig begrensning i NOKA sin leiemulighet.

Hallens størrelse tillater ikke annen aktivitet der mens det foregår rideskole.

Konsekvens

Nord-Karmøy Rideklubb ikke har tilgang til ridehall i «kjernetiden» hvor de fleste utøver aktiviteten sin. Dette blir spesielt problematisk høst/vinterhalvåret med mye dårlig vær og mørke ettermiddager.

Klubben ser nå at tiden er inne for å realisere behovet for en egen ridehall på anlegget.

Dagens situasjon setter begrensninger på klubbens aktivitetsnivå, og tilbudet vi kan gi til våre medlemmer.

Med en ny og større ridehall vil klubben kunne tilby sine medlemmer vesentlig bedre forhold for organisert trening og egentrening.

Klubben får heller ikke arrangert så mange stevner som ønsket vinterstid, ettersom den eksisterende hallen ikke er stor nok til mange sprang og dressurklasser, og det ikke er annen mulighet for oppvarming av utøver ekvipasje før stevne.

Mål/behov

Med en ny hall vil vi få et bedre sosialt tilbud og bedre samhørighet i klubben og muligheten for å utvikle rytterne idrettsfaglig og kan få flere aktive medlemmer.

Hovedmålet er naturligvis å få et hensiktsmessig treningslokale og fasiliteter for utøverne våre. Vi vil innlemme et klubblokale i den nye hallen også slik at den sosiale delen blir ivaretatt slik at alle som vil kan komme når vi har åpen kafé etc., uavhengig av om en er interessert i hest eller ikke!

For å utvikle oss som satsingsklubb og ikke minst utvikle våre ryttere så en skikkelig ridehall avgjørende.

En ny hall med et klubblokale vil gi et sosialt samlingssted på ettermiddagstid, samtidig som det går rideskole i den eksisterende hallen.

Klubben, og klubbens medlemmer og aktiviteter vil være mer synlige mens rideskolen pågår, og det vil derfor bli lettere å rekruttere nye medlemmer.

Med en egen ride hall vil klubben kunne arrangere flere og større stevner for våre ryttere. Noe som igjen vil gi positive ringvirkninger for hestemiljøet på Karmøy og andre ryttere i distriktet.

Vi vil også kunne gi et bedre tilbud til medlemmer som evt. ønsker å konkurrere i andre grener i hestesporten. (f.eks. kjøring, voltige). NOKA har høy teknisk kompetanse blant medlemmene sine, nødvendig for å kunne gjennomføre stevner.

Klubben er også representert i Ryttertinget i Rogaland Rytterkrets.

Med en ny ride hall vil også klubben bedre kunne legge til rette for aktiviteter, tilbud og tilgjengelighet for personer med nedsatt funksjonsevne.

Sosialt ansvar, bredde og ringvirkninger

Nord- Karmøy Rideklubb ønsker å være en klubb for alle. Alle skal med. Og vi ønsker å gi et godt tilbud til alle våre medlemmer. Både de med evt økonomiske eller fysiske begrensninger, og samtidig legge til rette for at våre aktive konkurranse-ryttere kan få det stevne- og treningstilbudet de trenger. En ny ridehall vil være universelt utformet.

Hest og ridning er en sunn aktivitet som tiltrekker mange barn, unge og voksne familiemedlemmer. Mange holder på med hest gjennom hele livet på ulike nivå. Et godt hestesportmiljø betyr mye for trivsel og bosetting.

- Forskning viser at spesielt barn som har hest som hobby opplever økt mestring både i skole og fritid
- Man lærer ansvar, omsorg for dyr og mennesker
- Man lærer seg å forstå ansvar, forpliktelse og samarbeid

Som tidligere nevnt innehar klubben svær kompetent tekniskpersonell innen hestesporten. Flere av distriktets klubber må låne sertifisert personell fra NOKA for å gjennomføre sine aktiviteter. Vi har også personell med spesialisert trener/instruktørkompetanse som også nyttes av f.eks. Toppidrettsgymnaset.

Muligheter for både integreringsaktiviteter og terapiridning med NOKAs autoriserte medlemmer finnes også.

Nord Karmøy Rideklubb ønsker at så mange som mulig skal få oppleve gleden ved hest, og ser derfor at en egen hall er nødvendig.

Beskrivelse Hall

Hallen vil følge nasjonale/internasjonale standarder i ridebanestørrelse slik at vi kan både arrangere større nasjonale stevner og at utøverne får skikkelig treningsgrunnlag når de skal delta på andre nasjonale/internasjonale stevner.

Det skal også bygges et nytt klubblokale som blir inne i hallen. Klubblokalet vil også inneholde nødvendige fasiliteter som; dommer bod, sekretariat, utstyrslager, møterom og et kjøkken. Lokalet vil ha universell utforming. Det kommer til bygges rampe med gangvei for universell utforming istedenfor Heis i lokalet.

Lokalisering

NOKA hallen er tenkt plassert i direkte tilknytning til Nord-Karmøy Ridesenter hallen på Vikshåland, gr/br; 85/237. Klubben har signert avtale med grunneier om tillatelse til bruk av området og til å sette opp ny hall. (avtale vedlagt).

Ridehall, utforming;

Skal bygges i tilknytning til Torvastad Ridesenter sin hall, samme bredd i ett delparti før den utvides ett par meter til 27 m slik at det blir plass til ferdsel og tribune etc. på langsiden.

Den vil bli oppført som en stålhall med isolert tak og ferdigmalte stålplater og dragere. Lys plater roundabout øverst på vegger for mest mulig naturlig lys.

Klubblokalet vil bygges innvendig som en mesanin i den ene enden med diverse lager i 1. etg og div. funksjonsrom i 2 etg. Hallen skal utformes og bygges ihht alle gjeldende krav og forskrifter for type hall/virksomhet.

Størrelse utvendig: 27m bredde, 72 m lengde, 5 meter vegghøyde, Takfall ca. 15 grader

Bygg, rom i 1. etg. Funksjon Areal

- Ridebane, 60x20 m + vant, ca. 1540 m2
- Utstyrslager Oppbevaring av hinder/bommer etc.200 m2
- Teknisk rom 10 kvm.
- Div. publikumsareal 200 m2

Bygg, rom i 2. etg.

- Klubblokale
- Kjøkken
- Dommer bod

- | Utgift | Kolonnei | Eks. mva | inkl. mva |
|--|--------------|-----------------|------------------|
| Ridehall m/isolert tak (bygg komplett) | | kr 6 000 000,00 | kr 7 500 000,00 |
| GRUNNARBEID | | kr - | kr - |
| RIDEBANE BUNN + ARBEID | | kr 400 000,00 | kr 500 000,00 |
| TØMMERARBEID, klubblokale | | kr 500 000,00 | kr 625 000,00 |
| VANN/RØR | | kr 200 000,00 | kr 250 000,00 |
| KJØKKEN | | kr 150 000,00 | kr 187 500,00 |
| Rampe, klubblokale* | | kr 75 000,00 | kr 93 750,00 |
| MØBLER | | kr 80 000,00 | kr 100 000,00 |
| FLYTTING AV EKS.BYGGE* | | kr 125 000,00 | kr 156 250,00 |
| ADM OG BYGGELEDERE* | | kr 250 000,00 | kr 312 500,00 |
| flytting av utebane for å lage plass* | | kr 200 000,00 | kr 250 000,00 |
| diverse plunder og heft | | kr 600 000,00 | kr 750 000,00 |
| Kapitalkost, mellomfinansiering | | kr 400 000,00 | kr 500 000,00 |
| | | | kr - |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Totalte utgifter | Inkl/eks mva | kr 8 980 000,00 | kr 11 225 000,00 |

Finansieringsplan

I dagens finansieringsplan er det en underdekning på ca. 590 000 kr. Dette vil vi dekke inn med hjelpe banklån og økt sponsor/gave budsjett og egeninnsats.

Mellomfinansiering har vi sjekket med en av regionens forretningsbanker og får positivt svar der med godkjent anlegg, tilskudd og en evt. Kommunal garanti på tilskuddet.

Finansieringsplan		
Egenkapital	kr 3 741 666,67	inkl mva
1/3 tippemidler	kr 3 741 666,67	inkl mva
1/3 kommunalt tilskudd	kr 3 741 666,67	inkl mva
Under/overdekning egenkapital		-589 166,67
Mva kompensasjon	kr 2 245 000,00	
flytting av utebane	kr 250 000,00	
Bygge ridevant	kr 320 000,00	
Planering	kr 337 500,00	
	kr 3 152 500,00	

Driftsbudsjett, klubb og ny hall

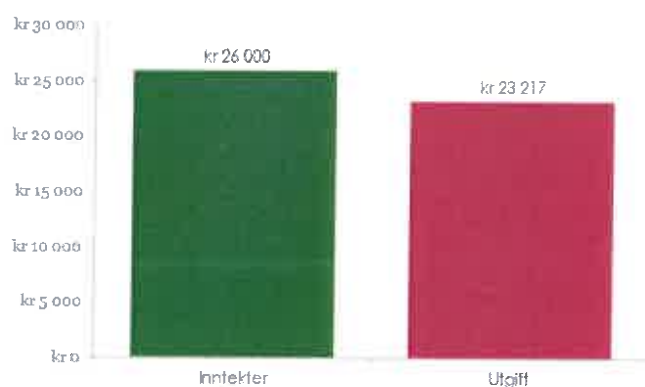
Det er lagt opp til relativt nøkternt driftsbudsjett på anlegget og klubben vil med ny hall kunne øke aktiviteten sin betraktelig og dette vil da gå rundt med et lite overskudd.

Hallen planlegges mest mulig «vedlikeholdsfri» slik at vi kan bruke mest mulig tid kan idrettsfaglige aktiviteter. Klubbens kontingent er ikke medtatt som inntekt til å finansiere ny hall.

Rentesats på 3,5% er brukt for å synliggjøre kostnader lineært. (nedbetaling og restgjeld ikke hensyntatt)

SAMMENDRAG

Totale månedlige inntekter	Totale månedlige utgifter	Saldo
kr 26 000	kr 23 217	kr 2 783



MÅNEDLIGE UTGIFTER

Element	Beløp
Kommunale avgifter	kr 300,00
Strøm	kr 3 000,00
Forsikring	kr 1 500,00
Vann	kr 750,00
Andre driftsutg.	kr 2 000,00
vedlikehold	kr 1 000,00
VASK/annet	kr 1 000,00
kapitalutgifter, lån	kr 1 375,00
nedbetaling	kr 2 291,67
mellomfinansiering	kr 10 000,00

MÅNEDLIGE INNTEKTER

Element	Beløp
Baneleie, oppstallør	kr 4 000,00
ekstern baneleie	kr 5 000,00
Drop inn trening	kr 1 000,00
spons	kr 8 000,00
Kafe/kiosk	kr 5 000,00
Utleie/klubblokale	kr 2 000,00
familiedag/arrangement	kr 1 000,00

Klubbfinanser

Klubben i dag driver bra og har mye positiv aktivitet. Men som sagt så er dagens anleggssituasjon en bremsekloss for videre utvikling.

Vedlagt er balanserapport og annen klubbdokumentasjon.

Avaldsnes 20/08/2020

Håper på en positiv behandling av saken vår!

Mvh

Nord-Karmøy Rideklubb

D.E. Mjåseth

Dagny Elin Mjåseth

Leder, NOKA

Vedleggs liste

- Situasjonsskart
- Intensjonsavtale, grunneier
- Plan for utforming, innvendig
- Balanseregnskap



Vikshåland 17.08.2020

Intensjonsavtale om disposisjonsrett til areal

Odd Inge Vikshåland gir Nord-Karmøy rideklubb disposisjonsrett til å bruke grunn/arealet rett øst for eksisterende ridehall på gnr.85 bnr.237 til å oppføre egen ridehall med klubblokale på ca 30x80 meter. Rettigheten gjelder på vilkår av at rideklubben bygger ridehall og gjelder for 30 år dvs fram til 01.01.2051.

Odd Inge Vikshåland
Grunneier
f.nr 090759 42162

Dagny Elin Mjåseth
Leder i Nord-Karmøy rideklubb
org.nr 984 188 420

Balanserapport

Nord-Karmøy Rideklubb
984188420

Regnskapsår 01.01.2019 - 31.12.2019

Gjelder periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

	Ved periodens begynnelse	Endring	Ved periodens slutt
EIENDELER			
Anleggsmidler			
1250 Inventar, verktøy o.l. (saldogruppe d)	0,00	67 688,00	67 688,00
Omløpsmidler			
1500 Kundefordringer	0,00	21 000,00	21 000,00
1509 Ikke reskontroførte kundefordringer	2 500,00	0,00	2 500,00
1790 Interimsfordringer	125,95	0,00	125,95
1900 Kontanter	3 000,00	-800,00	2 200,00
1910 Kasse	500,00	0,00	500,00
1920 Bankinnskudd	210 271,08	-9 548,70	200 722,38
1921 Bank - 3361,19.93884	1 801,00	200,00	2 001,00
1930 Buypass	12,01	0,00	12,01
	218 210,04	10 851,30	229 061,34
SUM EIENDELER	218 210,04	78 539,30	296 749,34
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital (innskutt og opptjent)			
2050 Annen egenkapital	-218 210,04	0,00	-218 210,04
Udisponert resultat			
Udisponert resultat	0,00	16 020,70	16 020,70
Sum egenkapital (inkl. udisp. resultat)	-218 210,04	16 020,70	-202 189,34
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	0,00	-94 560,00	-94 560,00
Sum gjeld	0,00	-94 560,00	-94 560,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-218 210,04	-78 539,30	-296 749,34
Saldo	0,00	0,00	0,00

Utskrevet av Anne Kristin Bakkevik 20.08.2020 14:40:39

Visma eAccounting

Beskrivelse av Nord-Karmøy rideklubb fast eiendom.

Kafebrakker:

- Mål: 7,5 m x 5 m = 37,5 m²
- Sanafil takdekke som er 3 år gammelt
- Brakkene har liggende utvendig kledning
- Ny terrasse på ca 15 m² bygget i 2019
- 2 innganger hvorav den ene er bygget i 2019 med ny dør fra Neumann bygg
- Brakkene er plassert på dragere med drenerende underlag
- Verdi kr 50.000,-.

Sekretariat bygg:

- Mål: 7,5 m x 5 m = 37,5 m²
- Sanafil takdekke som er 2 år gammelt
- Brakkene har utvendig liggende kledning
- Hele bygget er oppgradert i 2017 med nye vinduer, nytt gulv og tak innvendig
- Overbygg ifm betalingsluke, bygget i 2017
- Brakkene er plassert på dragere med drenerende underlag
- Verdi kr 100.000,-.

Utstyrsbod:

- Mål: 6 m x 4 m = 24 m²
- Bygget i 2017
- Tak er dekket med takplater av aluminium
- Fasaden er liggende trekledning
- Støpt hel såle og gulv innvendig
- Verdi kr 50.000,-.

Utendørs tribune

- Klubben har bygget tribune for publikum ved utebanen.
- Tribunen måler 12 m og har 4 avsatser og har kapasitet til 100-120 personer.
- Tribuneanlegget har også adkomst for rullestolbrukere på egen rampe og platting.
- Tribunen er bygget på dugnad og med sponsormidler.
- Verdi kr 60.000,-.

Innedørs tribune:

- Klubben har bidratt til renovering og ombygging av det gamle tribuneanlegget i hallen.
- Nytt rammeverk, nytt gulv og nye avsatser til å sitte på.
- Tribunen vil ha kapasitet til ca 100 personer.
- Verdi kr 50.000,-.

Hestehengere:

- Klubben har anskaffet seg 2 hestehengere til transport av hester og ponnier til stevner og almann aktiviteter som feks ponniridning.
- Anskaffelsen er finansiert med sponsormidler.
- Verdi kr 200.000,-.

Boder:

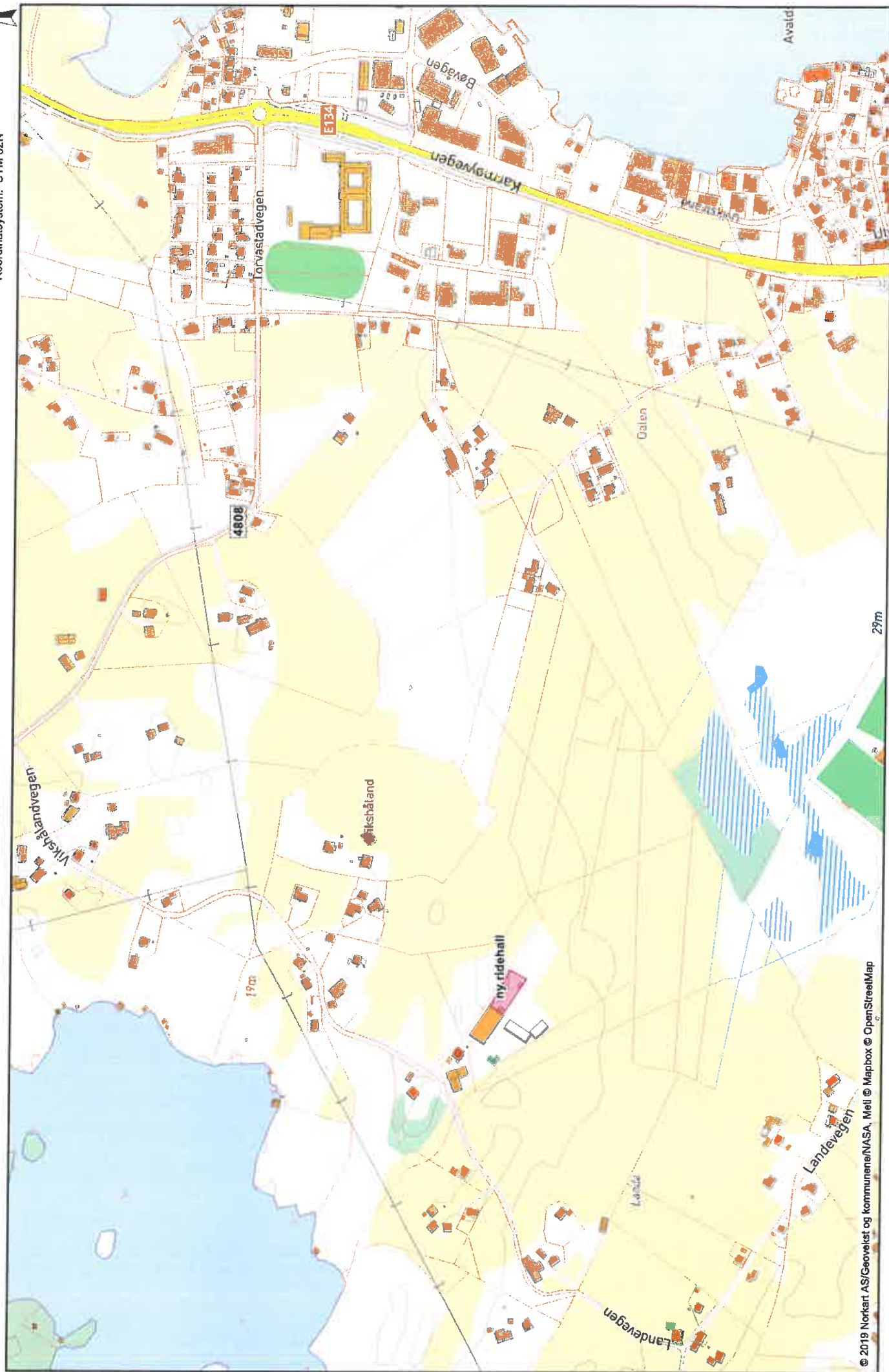
- Klubben har bygget 2 boder á 5 kvm.
- Bodene brukes til dommerbod ifm dressurstevner og som kafebod.
- Bodene er bygget på dugnad og finansiert med sponsormidler.
- Verdi kr 30.000,-.

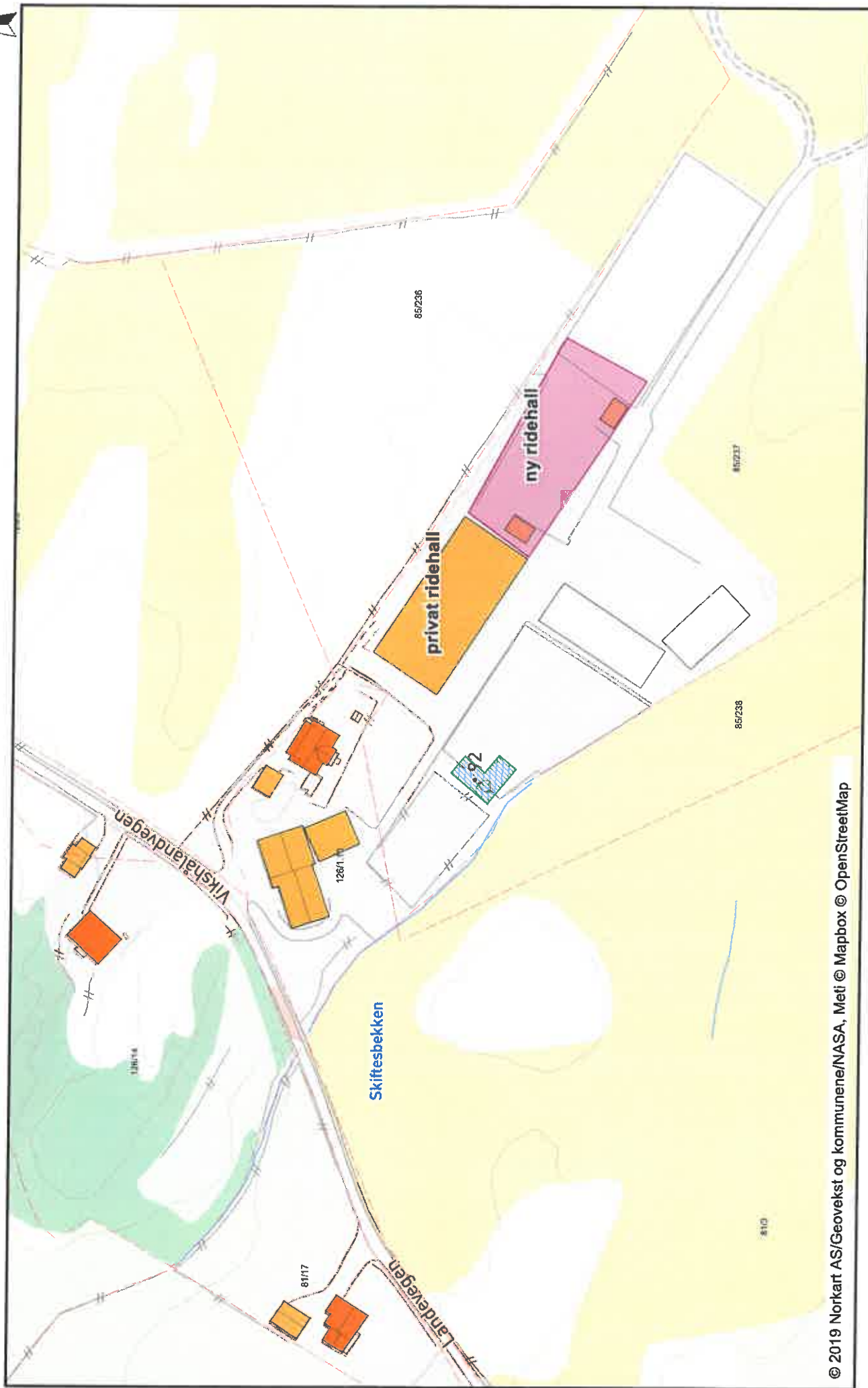
Ridebanebunn:

- Klubben finansierte ny ridebanebunn med kr 250.000,- høsten 2019.

Flomlysmaster:

- Klubben har anskaffet seg 4 stk lysmaster fra Vik&Ørsta. Mastene har en lengde på 11 meter hver.
- Lysmastene skal monteres ved utebanen.
- Verdi kr 40.000,-.





Tegnforklaring

Eiendomsinformasjon

-  Eiendomsgrense u 15 m
-  Eiendomsgrense o 15 m
- Ahr**
- Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkelts.**
-  Godkj. Nybygg
-  Godkj. Tilbygg
-  Omriss Tiltak

Bygninger

-  Fasadeliv
-  Bygningsdelelinje
-  Bygningsavgrensning tiltak
-  Bygning - Boligbygg
-  Bygning - Andre bygg
-  Annen bygning
-  Bygning punkt
-  Takriss
-  Takoverbygg
-  Takoverbygg kant
-  Trapp inntil bygg, kant
-  Veranda
-  Bygningslinje
-  Taksprang
-  Mønelinje
-  Løvebru

26 600

100 3 000 100

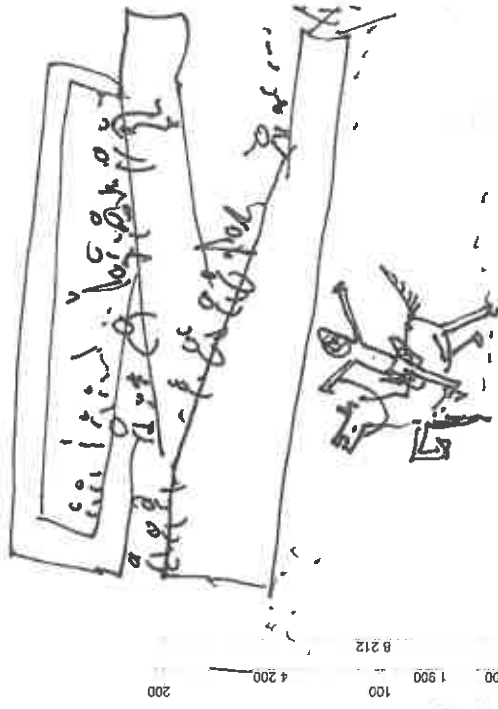
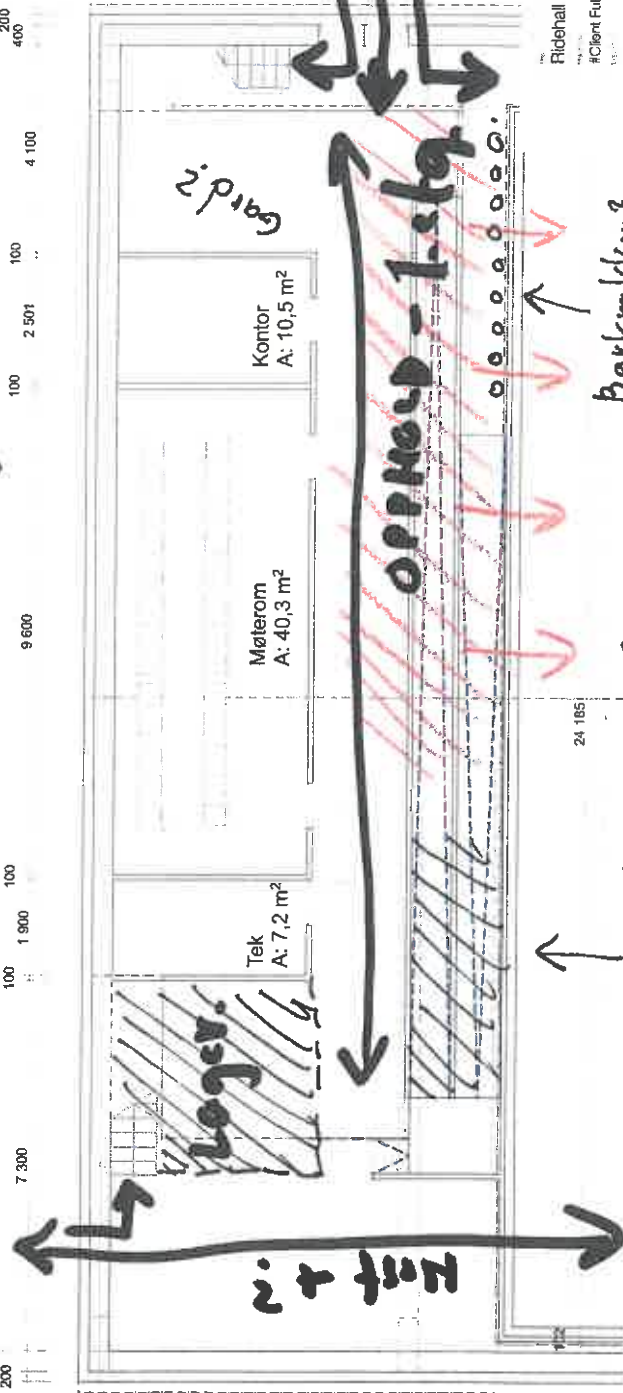
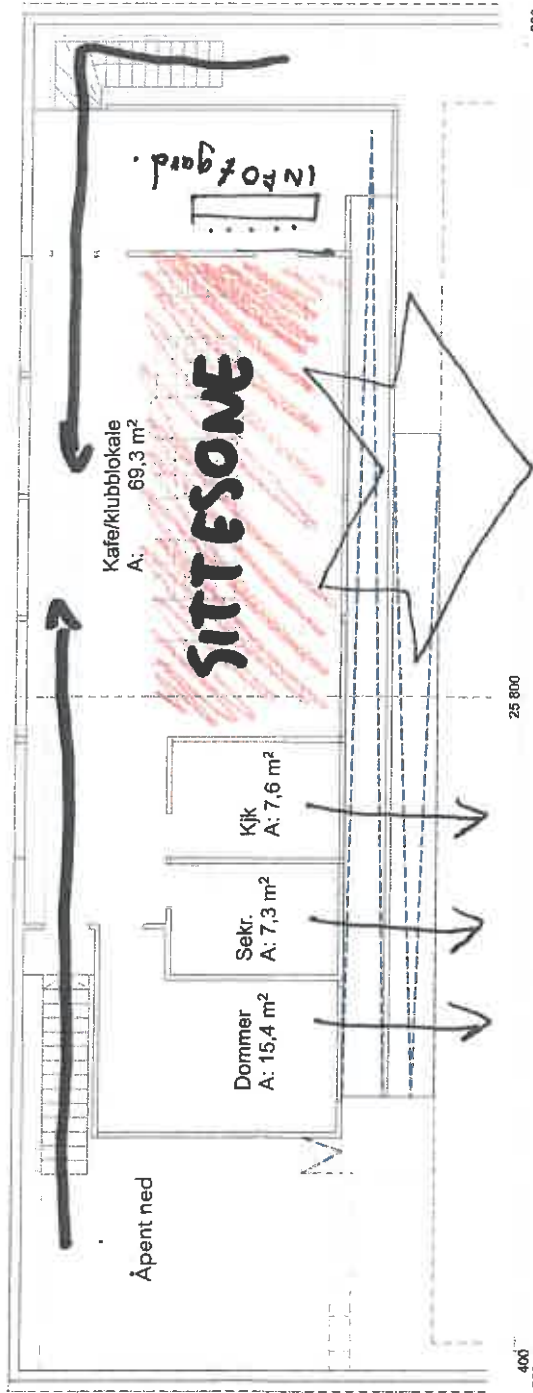
4 600

14 200

100

4 500

200



Ridehall Torvastad

#Client Full Name

Plan 1. og 2. etasje

OPUS ARKITEKTER

OPUS ARKITEKTER

Skisse

Tegnet av

Ark.

Arkitekten

Dato oppr.

A