

Prosjektets navn	Rehabilitering Klubbhus
Tiltakshaver	Kopervik Idrettslag

1. Lokalisering av anleggene
2. Beregnet totalkostnad
3. Beregnede rammer for finansiering
4. Stipulerte kostnader for drift og vedlikehold
5. Beregnet anleggsstart
6. Begrunnelse for nybygget

1. Lokalisering av anlegget

Klubbhuset er lokalisert ved Åsebøen Stadion

2. Beregnede totalkostnader

Rehabilitering Klubbhus

Kjøkken	369 000
Innvendig rehabilitering (Snekker, gulv, vvs)	625 050
Ventilasjon	533 750
Elektro	300 000
Interiør	100 000
Totalt	1 927 800

Vi har innhentet pristilbud for rehabilitering fra Norges Hus og Th. Kolbeinsen elektro, samt Storkjøkken, Solland Ventilasjon og Bademiljø, se vedlegg.

3. Beregnede rammer for finansiering

Vi viser til vedlagte prospekt for «KIL 100 år»

Her vises en samlet oversikt over alle delprosjekter og finansieringsplan.

4. Stipulerte kostnader for drift og vedlikehold

Vedlikehold og drift estimeres til ca. 20.000; - pr. år.

5. Beregnet anleggsstart

Prosjektet inngår i «KIL 100 år» som det er vedlagt et prospekt for.

Beregnet anleggsstart i 2021/2022.

6. Begrunnelse for nybyggene/Investeringene

Karmøy Kommune står som eier av klubbhus. Karmøy Kommune har hatt en gjennomgang av bygningen hvor vi da har fått følgende tilbakemelding fra Eiendomssjef Arvid Eikeskog:

«I 2017 utførte MultiConsult på vegne av Karmøy kommune en tilstandsvurdering i henhold til NS3424 av alle kommunale bygg, herunder tilstanden på klubbhuset på Åsebøen stadion i Kopervik.

I forhold til denne tilstandsvurderingen så fikk bygget en score som tilsier at bygget har behov for en opprusting, noe som underbygger påstanden dere har i forhold til at dere mener at bygget har behov for en rehabilitering.

Kostnadene for en rehabilitering har vi ikke kartlagt, men finansieringen av dette må konkurrere med de andre prosjektene som ligger inne i dagens investeringsplan.

Med utgangspunkt i at kommunen har et meget stramt økonomisk handlingsrom, grunnet flere store investeringsprosjekter den neste ti års perioden, tror jeg ikke det er sannsynlig at et slik prosjekt vil bli prioritert akkurat nå - selv om det foreligger et behov for oppussing av lokalene»

Bygningstype	Navn	Vurdert Areal	Samlet VTTG	Bygning VTTG	VVS VTTG	Elekraft VTTG	Tele og auto VTTG	Andre inst. VTTG	Utendørs VTTG
64 Museums- og b...	Melandsgården	1 439	2,6	2,8	1,6	2,4	1,0		1,6
66 Kulturhus	Tidl.gym.bygning, Skudeneshavn	126	2,3	2,2	1,8	3,0			3,0
65 Idrettsbygning	Åkrahallen	2 228	2,0	2,0	1,9	2,0	2,0		1,5
64 Museums- og b...	Pakkhuset (Skudeneshavn)	62	2,0	2,0	1,0	2,0			1,5
66 Kulturhus	Tåkelurfabrikken, Skudeneshavn	393	1,9	2,0	1,8	2,0	1,0		1,5
65 Idrettsbygning	Åsebøen stadion, Klubbhus/ga...	312	1,8	1,6	2,5	2,0	3,0		1,0
65 Idrettsbygning	Skeie gardeneshavn, Åvaldnes	384	1,7	1,6	2,0	2,0			2,0

Bilde mottatt fra Karmøy Kommune; VTTG: Vektet teknisk tilstandsgrad.

Bygget trenger en omfattende rehabilitering. Kjøkken innredningen er fra 1980 tallet. Det elektriske er ikke i henhold til forskrifter om elektrisk anlegg.

Klubbhuset benyttes til ulike arrangementer og større møter i regi av Kopervik Idrettslag.

Vi har ikke noe fullverdig kjøkken servings- og større møtelokale i den nye administrasjons/garderobe bygningen, og for å kunne opprettholde ønsket aktivitet trenger bygningen en omfattende rehabilitering.

Søknad Rehabilitering Klubbhus

Bilde utvendig Klubbhus:



[illegible]

Søknad Rehabilitering Klubbhus



Nota: Vedlegg tilhørende søknad

05 Vedlegg Rehabilitering Klubbhus Elektro

05 Vedlegg Rehabilitering Klubbhus Norgeshus

05 Vedlegg Rehabilitering Klubbhus Storkjøkken

05 Vedlegg Rehabilitering Klubbhus Bademiljø Vedavågen Rør

05 Vedlegg Rehabilitering Klubbhus Ventilasjonsarbeider