

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON****For tiltak på følgende eiendom:**

Gnr:.....88 Bnr:...45 F.nr:..... S.nr:.....

Adresse:.....Helganesvegen 3, 4262 Avaldsnes

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn:Øygarden Eiendom as

Tiltakshavers adresse: ...Øygarden 50, 4262 Avaldsnes

Kontaktperson:Nils J. Bowitz-Øygarden

Telefon dagtid: ...90786688 Epost-adresse: nbowitz@online.no

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

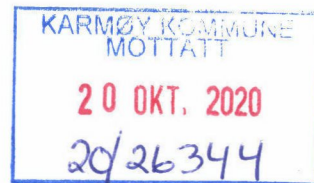
- ☐ Kommuneplanens arealdel
- ☐ Kommunedelplan for
- ☐ Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn: ...417.....
- ☒ Plan- og bygningsloven (pbl)
- ☐ Byggteknisk forskrift (TEK17)
- ☐ Annet
- Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Pbl. §18.1 opparbeidelse av veg. Det søkes om dispensasjon for å bruke eksisterende veganlegg til utkjørsel fra fire nye boenheter . 1 boenhet rives slik det blir en trafikkøkning fra 3 boenheter.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)**Jeg / vi søker om :**

- ☐ Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- ☐



DISPENSASJON

Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: **Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:** (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

I forbindelse med oppføring av en firemannsbolig på 88/255 ble det en lang prosess .

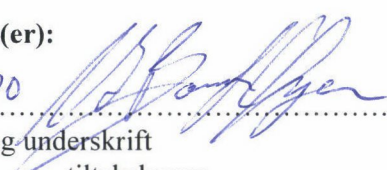
Etter at Karmøy kommune gjorde et forsøk på å legge ned byggeforbud i området i 2016 trakk grunneier tillatelse og goodwill for å tillate bygging av regulert veg over sin eiendom 88/192. Det ble derfor nødvendig for hovedutvalg teknisk og miljø å gi dispensasjon fra kravet om opparbeidelse av ny veg og i stedet tillate utkjøring på eksisterende vegnett.

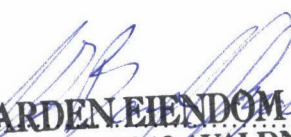
Forutsetning for dispensasjon var omlegging av veg slik at siktforhold ved undergang Vågevegen/E134 ble tilfredsstillende, samt lys i undergangen.

Dette er nå utført og en øking på ytterlige tre boenheter fra Gnr.88 Bnr.45 er en marginal økning og vil ikke etter vår oppfatning medføre økt trafikk risiko på eksisterende vegnett.

Vi søker herved derfor å benytte eksisterende vegnett som avkjørsel fra tre ekstra boenheter på Gnr.88 Bnr.45.

Signatur(er):

16-10-20 
Dato og underskrift
tiltakshaver

16-10-20 
Dato og underskrift
OYGARDEN EIENDOM AS
OYGARDEN 4262 AVALDNES
TLF: 52842151 FAX: 52842033. Org.nr.: NO 980 958 531 MVA
eventuell ansvarlig søker **Vedlegg:**

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)		X
Tegninger		
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)	X	
Andre vedlegg:		