



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - dispensasjon for oppføring av fritidsbolig, fylling i sjø og legging av ledninger, 41/2 Karmøy

Vi viser til brev datert 30.06.2020.

Bakgrunn

Saken gjelder søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig, utfylling i sjø til kai og legging av ledninger på eiendom 41/2 i Karmøy kommune. Eiendommen er avsatt til blandet formål på land og småbåthavn i sjø. Tiltaket krever dispensasjon for formålet i sjø og plan- og bygningsloven § 1-8.

Vår vurdering

Omsøkt fritidsbolig ligger øst for en etablert rekke med naust, med fire ubebygde eiendommer mellom naustrekken og omsøkt tiltak. Eiendommen grenser til friområde og ligger helt i sjøkanten. Området hvor fritidsboligen ønskes har store rekreasjon- og friluftsverdier for allmenheten. Ved å plassere en fritidsbolig her vil dette gi en vesentlig økt privatisering av strandsonen og friområdet, og svekke disse verdiene for allmenheten. En dispensasjon kan også gi en uheldig presedens for lignende saker i kommunen som på sikt gir en uheldig bit-for-bit nedbygging av strandsonen som svekker allmenn ferdsel i strandsonen. Da det er fire ubebygde eiendommer ved siden av omsøkte fritidsbolig, må presedensvirkningen tillegges stor vekt i saken. En tillatelse i denne saken kan skape forventninger om bygging også på disse tomtene, noe som det av hensyn til likebehandling i så fall kan være krevende å avslå. En dispensasjon i denne saken kan slik sett legge betydelig press på strandsonen utover denne enkeltsaken, noe som vil svekke allmenhetens interesser i området i vesentlig grad.

Konklusjon

Fylkesmannen kan ikke se at vilkårene for å gi dispensasjon, jf. pbl. § 19-2 er oppfylt. Tiltaket vil vesentlig tilsidesette hensynet bak plan- og bygningsloven § 1-8. Fylkesmannen **fraråder** at det gis dispensasjon.

Vi minner om at som uttaleinstans skal vi ha endelig vedtak tilsendt.



Med hilsen

Trond Olav Fiskå
seniorrådgiver

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger