

IVAN ARE AASE
VESTRE VEAVEG 89
4275 SÆVELANDSVIK

Deres referanse:

Dato: **21.08.2020**
Saksnr.: **2020/56906**
Dok.nr.: **2**
Saksbehandler:
Anna Synnøve Hvass

Karmøy kommune - gnr 8 bnr 23 - FV 4832 - Dispensasjon fra byggegrense for oppføring av to eneboliger

Vi viser til deres søknad, datert 19.08.2020, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for å oppføre to eneboliger.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. veglova § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §30 og §34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4832 for å oppføre to eneboliger på gnr. 8 bnr. 23 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 16.06.2017.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4832 skal være minst 32 meter.
3. Siktlinjer og sikkerhetssonen må ivaretas.
4. Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at eneboligene ligger innenfor byggegrensen.
5. Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
6. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.

7. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
8. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for eneboligene og utforming må for øvrig godkjennes av Karmøy kommune.
9. I og med at omsøkte tiltak kommer innenfor byggegrensen langs fv. 4832 fraskriver Rogaland fylkeskommune seg et hvert krav om støydemping på grunn av vegtrafikkstøyen fra fylkesvegen.
10. Arbeidet må være påbegynt innen tre – 3 – år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om forlengelse av tidligere gitt dispensasjon fra byggegrense gitt av Statens vegvesen i brev 17/86918 datert 10.08.2017. Fv. 4832 er vist som holdningsklasse 3 i Rammeplan for avkjørsler med strekningsvis vurdering av holdning til byggegrenser for riks- og fylkesveg i Region vest. Anbefalt byggegrense for denne holdningsklassen er 30 meter. Omsøkt tiltak søkes oppført 32 meter fra midten av fylkesvegen. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre – 3 – uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter. Mer informasjon om hvordan det klages finnes i skjema "[klage på forvaltningsvedtak](#)".

Hilsen

Anna Synnøve Hvass
rådgiver

Kopi til:

Karmøy kommune

- 1 Karmøy kommune - gnr 8 bnr 23 - FV 4832 - Tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel
- 2 situasjonsplan_Veg_8-23_Karmøy_18.03.2018.pdf
- 3 Skisse - Krav til utforming av privat avkjørsel
- 4 Karmøy gnr. 8 bnr. 23 - skisse siktsone
- 5 Situasjonsplan

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.