

ESKILD KVALA AS
HOVEDGATEN 35
4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Dato: **02.10.2020**

Saksnr.: **2020/64140**

Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Anna Synnøve Hvass

Karmøy kommune - gnr 8 bnr 23 - FV 4832 - Dispensasjon fra byggegrense for bolig og garasje - oppdatert situasjon

Vi viser til deres søknad, datert 30.09.2020, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for ny garasje og to eneboliger. Tillatelsen erstatter tidligere gitt dispensasjon fra byggegrense i brev 2020/56906 datert 21.08.2020.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. veglova § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §30 og §34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4832 for å oppføre nybygg på gnr. 8 bnr. 23 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med oppdatert situasjonsplan datert 29.09.2020.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4832 skal være minst 25 meter.
3. Siktlinjer og sikkerhetssonen må ivaretas.
4. Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tiltaket ligger innenfor byggegrensen.
5. Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
6. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.

7. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
8. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for tiltaket og utforming må for øvrig godkjennes av Karmøy kommune.
9. I og med at omsøkte tiltak kommer innenfor byggegrensen langs fv. 4832, fraskriver Rogaland fylkeskommune seg et hvert krav om støydemping på grunn av vegtrafikkstøyen fra fylkesvegen.
10. Arbeidet må være påbegynt innen tre – 3 – år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

I brev 2020/56906 datert 21.08.2020 er det gitt dispensasjon fra byggegrense for å oppføre to eneboliger 32 m fra midten av fylkesvegen. Det søkes nå om ny dispensasjon fra byggegrensen da det er ønskelig å sette opp en garasje nærmere vegen enn tidligere søkt. Garasjen vil ligge 25,8 m fra fv. 4832 og eneboligene ligger med en avstand på 36,5 m fra vegen. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre – 3 – uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter. Mer informasjon om hvordan det klages finnes i skjema "[klage på forvaltningsvedtak](#)".

Hilsen

Anna Synnøve Hvass
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

1 situasjonsplan_D1_Situasjonsplan.pdf

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.