

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Ivan Are Aase	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Vestre Veaveg 89	
Postnummer: 4275 Poststed: Sævelandsvik	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Ivan Are Aase	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)

2. Eiendom (avgivers) ²					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	8	47		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	8	23		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)					

Dato 26.10.2020	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
--------------------	---

Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål) Erklæring om rettighet i fast eiendom Side 1 av 2

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Gnr. 8 bnr. 23 gis rettighet til å ha liggende spillvannsledning over gnr. 8 bnr. 47.

I gjengjeld skal spillvannsledning fra 8/47 tilknyttes pumpekum på 8/23 og ledningen fra pumpekummen og frem til tilkoplingspunkt på eksisterende pumpeledning på 8/54 skal være felles.

Det gis rettighet til å plassere pumpekum i nabogrensen, samt fordrøyningsmagasin inntil 1 meter fra eiendomsgrensen, jf. pbl §29-4 andre ledd.

Tiltaket er vist på kartskisse datert 19.10.20

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

☒ Ja

☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

SPILVANN
26.10.2020

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Kari Bl. Fure

Noter

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.



Vingvegen, Adresse

Dato: 19.10.2020

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 32N

