

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



30.09.2020 15:54:02 AR391413611

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 4275 Sævelandsvik		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
8	23	0	0
Eier:	Ivan Are Aase		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Oppføring av tomannsbolig og frittliggende carport og bod bygning.
Etablering av ny avkjørsel fra privat veg.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Plan- og bygningslovens §11-6 vedrørende virkning av kommuneplan, herunder kommuneplanens bestemmelser pkt. 1.1 a vedrørende krav til reguleringsplan

Begrunnelse:

Eiendommen ligger i et etablert boligområde, hvor naboeiendommer allerede er bebyggt. Det er i hovedsak området mot sør-øst som ikke er utviklet og omsøkt tiltak vil verken hindre eller vankeliggjøre en fremtidig regulering av området.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse:

Veglovens §29 vedrørende byggegrense mot fylkesveg

Begrunnelse:

Dispensasjon er gitt av Rogaland fylkeskommune

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan Karmøy kommune 2014-2023

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Eskild Kvala AS, Olav Liknes

E-post: olav@eskildkvala.no

Telefon:

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Eskild Kvala AS

Organisasjonsnummer: 990391874

E-post: olav@eskildkvala.no

Postadresse: Postboks 155, 4291 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

OLAV LIKNES på vegne av ESKILD KVALA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1_Situasjonsplan.pdf

E2_Fasadetegninger.pdf

2020-09-30_Snitt-A-A_nabovarsel.pdf