



Eskild Kvala AS
Postboks 155
4291 KOPERVIK

Tilbakemelding om søknad - Nybygg tomannsbolig - gnr. 8 bnr. 23 - Tangen

Tiltak: Nybygg tomannsbolig
Byggested: Gbnr: 8/23 Tangen
Tiltakshaver: Ivan Are Aase
Ansvarlig søker: Eskild Kvala AS

Vi viser til din søknad om Ett-trinns søknad med 12 ukers frist som er mottatt hos oss 27.10.2020.

Søknaden vil bli avslått

Vi varsler om at søknad om dispensasjon fra krav om regulering vil bli avslått. Dere kan trekke søknaden og unngå saksbehandlingsgebyr. Dersom dere velger å få søknaden behandlet, vil dere få fullt gebyr selv om dere får et avslag.

Kommunens tilbakemeldinger.

Tiltakshaver henvendte seg til kommunen i juni 2018 for å få vite om han kunne få bygge bolig på eiendommen. Han fikk til svar at det er krav om reguleringsplan, og han ble anbefalt å søke om dispensasjon fra dette for å få dette avklart i forkant av nærmere prosjektering. Det ble presisert at utfallet på en slik dispensasjonssøknad ikke kunne gis på forhånd. Det kom ingen søknad om dispensasjon. Derimot søkte han i februar 2019 om planering av tomten og opparbeiding av atkomstveg mot nord. I tillatelsen til dette ble det presisert at «ved oppføring av bolig her kreves det utarbeidet en reguleringsplan, og da vil det også bli stilt krav om opparbeiding av veg, slik den er regulert.» Kommunen har derfor signalisert at reguleringskravet står fast. Vi opprett holder dette kravet.

Manglende dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Følgende mangler:

- Godkjent rørleggermelding.
- Ledningsanlegget og fordrøyningsmagasinet vist i rørleggermeldingen er søknadspliktig.
- Tinglyste rettigheter for ledninger over andre eiendommer.
- Utearealene er undersøkt, særlig på den østligste leiligheten. Nødvendig med soldiagram.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt tilbakemelding om fortsatt behandling, og evt. dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Ivan Are Aase

Vestre Veaveg 89

4275

SÆVELANDSVIK