

TILBAKEMELDING PÅ FORELØPIG SVAR – SAK 20/24369
VEDRØRENDE GNR. 8 BNR. 23 I VESTRE VEAVEG, 4275 SÆVELANDSVIK
TILTAKSHAVER: IVAN ARE AASE

Det vises til foreløpig svar av 25.11.20 vedrørende videre saksbehandling.

Først og fremst bekreftes det at saken ønskes behandlet. Dette på bakgrunn av de anbefalinger kommunen har gitt tiltakshaver, samt tilsvarende dispensasjon like i nærheten av omsøkt eiendom for relativt kort tid siden.

Når det kommer til mangler i søknaden skal dette allerede være på plass, og sendt inn sammen med søknaden.

- Rørleggermelding var ikke behandlet ved en feil, men skal være rettet nå. Dette er bekreftet av VAR- avd.
- VA- anlegg er tatt med i både nabovarsel og i søknaden.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av tomannsbolig , frittliggende carport/ bodbygning og VA-anlegg

REDEGJØRELSE:

Se nærmere redegjørelse i dispensasjonssøknaden

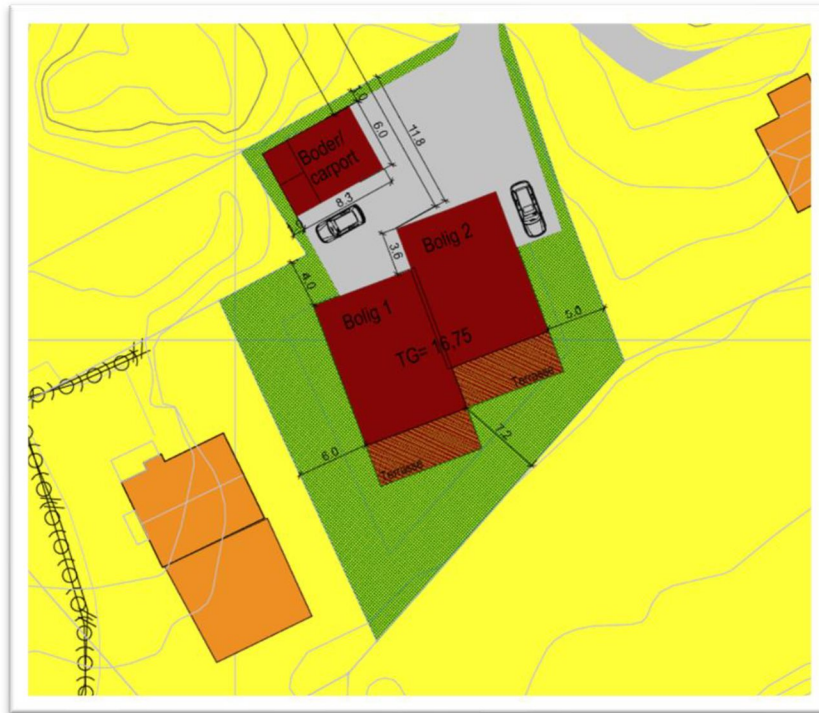
Dette er også beskrevet i dispensasjonssøknaden, med henvisning til rørleggermelding og overvannsplan.

- Det er sendt inn avtaler om rettighet for ledninger i søknaden, men disse vedlegges på nytt. Det ønskes å avvente tinglysing til saken er avgjort av kommunen.

Filvedlegg:

I1_Tillatelse-utkjørsel_ROGFK_Sak_2020-56906.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20200930-1554.pdf
G_Erklæring-ansvarsrett_Kristoffer-Sirevåg-AS.pdf
G_Erklæring-ansvarsrett_Kristoffer-Sirevåg-AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_AASE SVENDSEN HOLDING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_AASE SVENDSEN HOLDING AS.pdf
G_Søknad-om-personlig-ansvarsrett-som-selvbygger-av-egen-bolig.pdf
G_Søknad-om-personlig-ansvarsrett-som-selvbygger-av-egen-bolig.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
D1_Situasjonsplan.pdf
Q4_Avtale_VA-anlegg.pdf
Q5_Overvannsplan.pdf
Q1_Tinglyst-vegrett.pdf
E2_Fasadetegninger.pdf
E1_Plantegning_Snitt.pdf
E3_Plan-Snitt-Fasader_Carport.pdf
Nabovarsel-20200930-1554.pdf
B2_Dispensasjon-byggegrense_ROGFK_Sak_2020-64140.pdf
B1_Dispensasjonssøknad.pdf
Q2_Erklæring-om-rettighet_8-47.pdf
Q3_Erklæring-om-rettighet_8-54.pdf

- Eiendommen og boligene er sør-øst vendt med utearealer av god størrelse. Det er etablert store terrasser på bakken for begge boliger, som vil ha gode solforhold mot sør. Bolig lengst mot øst vil få mindre kveldsol, men her vil terrassen enkelt kunne utvides lenger mot sør for å bedre solforholdene. Terrassen ligger godt til rette for morgen- og formiddagssol og det vil også være anledning til å etablere uteplass ved inngangspartiet, som gir mulighet for kveldssol. Soldiagram vurderes som unødvendig.



Søknaden skal da være komplett og vi håper kommunen vil gjøre en ny vurdering av saken, med mål om en godkjenning.

Vedlegg:

Q2 Erklæring om rettighet gnr. 8 bnr. 47

Q3 Erklæring om rettighet gnr. 8 bnr. 54

Q4 Avtale om VA- anlegg