

----- Forwarded message -----

From: Ingvill Granodd <ingvill.granodd@karmoy.kommune.no>

Date: tor. 7. jun. 2018, 13:36

Subject: Re: Informasjo om gnr/bnr 8/23

To: <aasetransport@gmail.com>

Hei.

Det virker som en mulig løsning, ettersom du benytter deg av eksisterende boligfeltveg. Slik tomten ligger i utkanten av boligområdene, så vil en bolig her antagelig ikke legge begrensninger på en senere regulering av området. Jeg vil derfor anbefale deg å søke dispensasjon fra krav om regulering, men kan selvsagt ikke garantere noe resultat av søknaden. En slik søknad vil måtte sendes på høring internt i kommunen, og det tas forbehold om at det kan dukke opp problemstillinger, som vanskeliggjør søknaden. Du vil bl.a. få krav om å lage en brannkum, som ikke har større avstand til boligen enn 50 m.

Hilsen Ingvill Granodd

Fra: "malvin bjoroy" <malvin.bjoroy@karmoy.kommune.no>

Til: "Ingvill Granodd" <igr@karmoy.kommune.no>

Sendt: 7. juni 2018 12:13:41

Emne: Fwd: Informasjo om gnr/bnr 8/23

Snakket så vidt med han og anbefalte forhåndskonferanse. Kjenner ikke saken.

Med vennlig hilsen

Malvin Bjørøy

areal og byggesakssjef

Sektor for areal og byggesak

Karmøy Kommune

Statsråd Vinjes gate 25, 4250 Kopervik

Mobil: +47 911 211 97

Fra: "ivan are aase" <aasetransport@gmail.com>

Til: "mbj03" <mbj03@karmoy.kommune.no>

Sendt: 7. juni 2018 10:03:50

Emne: Informasjo om gnr/bnr 8/23

Hei

Sender som avtalt litt info om min tomt på vestre veaveg gnr/bnr 8/23.

Det er i kommuneplanen planlagt boligbebyggelse for område. Jeg har avklart med vegvesenet, og fått godkjent utkjøring på fylkesveien. Jeg har også fått veirett fra naboer.

På denne rekken hvor min tomt ligger, er det hus stort sett hele veien, og denne tomten ligger for seg selv, mellom 2 hus.

lenger nord (mot vea) er det nylig blitt godkjent en reguleringsplan. Det er også et stort område sørøst for denne planen som er under arbeid . Geir Tangjerd/Ronny Tangen. Jeg har vært i kontakt med Tangjerd om jeg skal bli tatt med i samme plan.

Ettersom de er langt på vei med sine planer, og jeg ikke er tatt med, eller blir berørt av denne . Så håper jeg at det kan bli mulig for meg å komme igjennom i en evt. byggesak med dispensasjon fra reguleringsplan. Da dette forhåpentligvis kan bli en raskere løsning for min del.

Tangjerd har også vært i kontakt med vegvesen, og det er blitt enighet om hva som blir best løsning for det framtidige boligfeltets adkomst. Og det blir lenger sør , omtrent med busstoppet ved avkjørsel til hansadalen.

Håper dere kan se over dette, slik at det evt. kan bli mulig å komme i gang med søknader.

Mvh

Ivan Are Aase

41405684