



Notat til oppfølging

Til: Jarle Stunes
Kopi: Håkon Døsen
Siw Anita Thorsen
Berit Thuestad
Fra : Anna Bubnowicz

Arkivkode
PLANR 5109

Arkivsaknr./løpenr.
19/6445 116/20

Dato
02.01.2020

OPPSTART AV PLAN 5109 - OMRÅDEREGULERING FOR KOLNES SENTRUM VAR SJEFENS UTTALELSE

Viser til oversendelse datert 2. desember 2019.

VAR sjefen vil bemerke følgende.

I planområdet skal det reguleres inn areal for fremtidig høydebasseng for vannforsyning. Den er en del av hele vannforsyningssystem som skal etableres i forbindelse med utbygging av Kolnes område. I planarbeid skal det ta også hensyn til tilløpsledninger og ledninger mellom 2 høydebassenger som skal etableres på Kolnes. Hovedvannledning skal ligge i ny Eikjevegen.

Kloakk fra del av boligområde skal graviteres nordover mot eksisterende bebyggelse med befordring til kommunal kloakkpumpestasjon på Hest. Derfra skal kloakk pumpes til ny pumpestasjon ved Pedersbakken, og videre til nytt kloakksystem i ny Eikjevegen.

Kloakk fra resten av område skal kobles til en ny gravitasjonsledning i Eikjevegen – enten med befordring til ny kommunal pumpestasjon ved Pedersbakken, eller direkte med befordring til Årabrot renseanlegg via eksisterende kloakksystem på Raglamyr. Skille mellom de to ledningene er høybrekk midt i Eikjevegen som er omfattet av denne planen.

Overvann fra del av boligområde skal ledes nordover og direkte til sjø i egen ledning. Flomavann skal tas hånd om enten over bakkenivå, eller ved å dimensjonere ledningsanlegg.

Overvann fra resten av område skal kobles til ledningsanlegg i ny Eikjevegen. Fra ovennevnte høybrekk skal overvann renne enten direkte til sjø (østover), eller til Aksnes vassdraget (vestover). Interne flomveier skal etableres.

Sektor VAR ønsker tett samarbeid med utbygger ifm. planlegging og prosjektering av alt VA infrastruktur i området.