

Kommentar til reulerigsplan 4071 Vikafjellet

Knut Sunnanå <ksu01@karmoy.kommune.no>

ma. 08.06.2020 10:52

Til: Yvonne S. Løvseth <ysl@karmoy.kommune.no>

Siktlinjer:

Den øverste siktlinjen er kortere enn de andre for å holde farten nede når bilister eller andre skal ned fra platået på toppen. Svingen er bredere i inner kurven og ytter kurven på grunn av snuhammeren og utvidelsen i innerkurven, og det er ikke ønskelig å tilrettelegge for høy fart rundt denne kurven. Siktlinjene er større i de to nederste svingene, fordi de er sikten ut mot fylkesveien, og avkjørselen er i innerkurven på fylkesveien.

Bredder:

Veien er regulert 4 meter med 1 meter grøft på hver side, i henhold til norm. Veien kan, i teknisk plan og byggesak, anlegges med ensidig fall og utvides med en meter dersom en ser behov for det når veien detaljprosjekteres. Dette blir gjort andre steder, uten at en ser behov for å styre dette i plansaken. På en slik veg uten gjennomgangstrafikk og opptil 10 boenheter, er dette helt greit.

Stigning:

Inntil 10 % er i henhold til kommunal norm. Kommunen har brattere veipartier som fungerer greit. Disse veiene er også felles/private veier. Det finnes eksempler på Hest og Kolnes samt Eikelia og Dølevegen. Kommunen har derfor ikke grunn til å tro at en vei med et brattere veiparti over en kortere strekning skal utgjøre en større fare i Vikjå enn andre steder i kommunen.

Tilkomst under anleggperioden:

Ordning med midlertidig tilkomst til eksisterende bolig må komme i byggesaken, når en ser hvordan det mest praktisk lar seg løse. Den midlertidige løsningen reguleres ikke i detaljreguleringen.

Byggegrense:

Byggegrense skal ivareta hensynet til trafiksikkerhet, drift og vedlikehold av veien, arealbehov for fremtidig utbedring, og miljøet på eiendommene langs veiene. Når veien legges ned i solid fjell, har en byggegrense dermed lite å si. Byggegrensen i dette tilfellet er satt til 2 meter på BK2 sin nordøstlige side ikke på grunn av veien, men fordi det ikke er ønskelig med gjerder eller lignende for nær kanten ned til veien.

Fjellskrenter:

En stigning 1:10 på sprengte kanter i fjell er helt vanlig. De renses og sikres. Detaljene rundt hvordan sikringen utformes tas i teknisk plan.

Ellers:

KV er en kort vei, en endevei og kun en adkomstvei. Det er svært begrenset trafikk som skal inn på denne veien. Det er ingen andre målpunkt enn de private boligene som er tilknyttet veien. Samlet sett, anses det som at KV ikke er hverken bedre eller verre enn adkomstveier generelt i kommunen.



Med vennlig hilsen
Knut Sunnanå

E-Mail: ksu01@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>

