

FAKTURA

Karmøy Kommune
v/Nina Grødem Lindøe
Postboks 167
NO-4291 Kopervik
Norge

Fakturanr.: 1002034
Kundenr.: 33242
Fakturadato: 18.09.2019
Leveringsdato: 18.09.2019
Deres ref.: NILI1
Prosjekt: 9 Olav Lauvaas

Eiendomsmegler A AS

Org.nr.: NO 893 527 702 MVA
Foretaksregisteret
Telefon: 52 80 43 00
E-post: post@meglera.no

Fakturaspesifikasjon

Varenummer	Beskrivelse	Antall	Enhet	Enhetspris	Mva	Beløp
3	Verdivurdering	1,00		2 000,00	25%	2 000,00

Mva-spesifikasjon (NOK):

Sats	Grunnlag	Mva
25 %	2 000,00	500,00

Sum faktura (NOK):

Beløp ekskl. mva	2 000,00
Mva	500,00
Beløp å betale	2 500,00

Ved betaling etter forfallsdato belastes purregebyr og forsinkelsesrenter etter morarenteloven.

Betalingsinformasjon

Bankkonto:	32400890276	Forfallsdato:	03.10.2019
KID:	010020345	Beløp å betale:	2 500,00

Karmøy kommune v/Nina Grødem Lindøe
Postboks 167
4291 Kopervik

Kopervik, 19.09.2019

**VEDR. VERDIVURDERING AV DERES EIENDOM/KAI
GNR: 57 BNR: 600 I KARMØY KOMMUNE.**

Informasjon om eiendommen:

- Byggeår: ukjent
- Ca 20 meter sjølinje
- Ca 83 kvm tomt
- Kaien trenger oppgraderinger (det er observert utvasking av landkar, relativt store skader i betong på dragere og underside av betongdekket)

Det er få liknende objekter å sammenlikne med som har blitt solgt i området og det er derfor vanskeligere å sette verdi på denne eiendommen enn de fleste andre eiendommer. Men det er faktisk et veldig liknende objekt (kai/brygge) på Lahammar i Skudeneshavn som ble solgt i 2018. Det gjelder gnr 57 og bnr 699/700. Det er en flott brygge på ca 60 meter kai/brygge og den gikk for kr 2.000.000,- i 2018.

Deres kai har ca 20 meter kai og dersom en regner verdi pr meter kai så vil jo det si at deres eiendom har en verdi på kr 666.667,-. Men standarden på Lahammar er nok mye bedre. Kjøpergruppen er nok ganske liten. Eiendommen har nok klart mest verdi for de 3 leilighetene som grenser til kaien. De leilighetene vil nok i så fall få en god verdiøkning dersom de har 6-7 meter kai hver. Brygga på lahammar ble solgt til eier av en leilighet som grenser til brygga. Ellers så er det jo også mulig å finne en kjøper som bor i området som har en stor båt og som trenger kai til denne (det er jo tinglyst gangrett til kaien).

I dagens marked vil vi anta at eiendommen kan oppnå en pris på ca kr 400.000,-.

Verdivurderingen er basert på bilder av kaien samt opplysninger gitt av eier. Vi gjør oppmerksom på at panteattest og reguleringsbestemmelser ikke er gjennomgått, og forhold som måtte fremkomme her derfor ikke er tatt hensyn til.

Vurderingen er ment til bruk i bank og kan ikke brukes i forbindelse med arv, skilsmisse eller i noen form for tvister.

For eventuelle spørsmål, ta kontakt med undertegnede på tlf: 90272710

Med vennlig hilsen

Eiendomsmegler A, Haugesund AS


Olav Lauvås

Eiendomsmegler
Mob: 90272710

Email: olav@eiendomsmeglera.no

Olav Lauvås
Eiendomsmegler
Eiendomsmegler 