

Gnr 140 Bnr 303 – bygg sør

Søknad om riving av naust, bygging av brygge med terrengmur og utriggere, oppfylling av terreng for veger, parkering og lagringsplass, bygging av ett naustbygg med tre naust (**bygg sør**) samt fradeling av parsell for privat småbåthavn.

Søknad om dispensasjon for 100-meters belte langs sjø

Det søkes med dette om dispensasjon fra plan- og bygnislovens § 1-8: «Byggeforbud i 100-meters beltet». Det er ikke lagt inn byggegrense i detaljreguleringsplanen. Derfor søkes det om dispensasjon fra 100 meters belt fra sjøen.

Fordelene ved å gi dispensasjon:

1. Området er detaljregulert til fritidsbebyggelse/naust og privat småbåtanlegg sjø og ved å gi dispensasjon kan planen gjennomføres.
2. Allmennheten er sikret tilgang til sjø/strandsone ved at naustene er trukket inn fra bryggekannten slik at det er adkomst mellom sjø og naust.

Karmsund, den 14.09.20



Leiv Kristian Økland

Hus28 AS