

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Karmøy	140	303	Osnesbakken, 4260 TORVASTAD

Tiltakets art

Søknadstype
Rammetillatelse

Tiltakstype

Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål Nytt anlegg/konstruksjon Riving av bygning under 70 m² Grunneiendom

Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
X Bolig	brygger	161	annet	Naust

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	SØRVIK PROSJEKT AS	Stølsvegen 18, 4260 TORVASTAD	924986050	97089414

e-postadresse
hsoervik@online.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
HUS28 AS	915667414	Norevegen 14, 5542 KARMSUND	Leiv Kristian Økland	93040505

Mobiltelefon e-postadresse
93040505 leiv@hus28.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

Søknadene gjelder riving av naust, bygging av brygge med terrengmur og utriggere, oppfylling av terreng for veger, parkering og lagringsplass, bygging av to naustbygg med tre naust i hvert bygg samt fradeling av parsell for privat småbåthavn.

Det ligger to nabovarsler i konvolutten/sendingen.

Denne søknaden gjelder riving av naust, bygging av brygge med terrengmur og utriggere, oppfylling av terreng for veger, parkering og lagringsplass, bygging av ett naustbygg med tre naust (bygg sør) samt fradeling av parsell for privat småbåthavn.

Vi har vært i kontakt med Elin T. Storesund (VAR-avdelingen) om avstand til kommunal overvannsledning.

Vi ber om fritak for varsling til Karmøy kommune. Vegareal skal ikke varsles og friarealet ligger langt vekk fra der det skal bygges.

Grad av utnyttning kan ikke regnes ut.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen - bestemmelsenes § 26 om gesimshøyde som sier at gesimshøyde ikke skal overstige 2,5 m målt på fasade mot sjøen.

Prosjektert/omsøkt gesimshøyde er 3,0 m.

Det er stor høydeforskjell til terreng bak/mot øst. Atkomsten ligger også vesentlig høyere. Derfor er det nødvendig at gesimshøyden heves med 0,5 m slik at terrengtilpasningen blir bedre og at veg og parkering blir enklere å få til. Mønehøyden er 4,2 m målt etter bestemmelsene i TEK17. Det er vesentlig lavere enn max mønehøyde angitt i kommuneplanen for naust i uregulert område som er 5,0 m.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan Navn på plan

Reguleringsplan 467 Osnes

Reguleringsformål

Naust og privat småbåthavn

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnytting iht. gjeldende plan

Annet Max 30 m² bebygd grunnflate pr naust

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom 1238,00 m²

- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler 0,00 m²

+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler 0,00 m²

= Beregnet tomteareal 1238,00 m²

Bebyggelsen

Areal eksisterende bebyggelse 35,00 m²

- Areal som skal rives 35,00 m²

+ Areal ny bebyggelse 90,80 m²

+ Parkeringsareal 0,00 m²

= Sum areal 90,80 m²

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger kan være i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1	1
Ny bebyggelse	90,80	0,00	90,80	90,80	0	3	3
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1	0
Sum	90,80	0,00	90,80	90,80	0	4	4

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE. *OMSØKT EIENDOM OMFATTER REGULERT PRIVAT VEG.*

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1. Opplysninger gitt i nabovarsel.	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2. Kvittering for nabovarsel.	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1. Situasjonsplan, datert den 12.05.20. <i>REV. 25.06.20</i>	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D2. Situasjonsplan som viser bygning som skal rives, datert den 11.06.20.	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D3. Situasjonsplan som viser parsell som skal fradeles, datert den 11.06.20.	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E1. Plan og snitt, datert den 11.06.20.	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E2. Fasader mot nord og vest, datert den 11.06.20.	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E3. Fasader mot sør og øst, datert den 11.06.20.	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tegning ny fasade	E	E5. Terrengsnitt D-D og E-E, datert den 11.06.20.	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E4. Terrengsnitt A-A, datert den 11.06.20.	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G1. Hus28 AS.	Ettersendes per post
Annet	Q	Q1. Avstandserklæring fra Gnr 140 Bnr 97.	Ettersendes per post
Annet	Q	Q2. Avstandserklæring fra Gnr 140 Bnr 283 Snr 1.	Ettersendes per post
Annet	Q	Q3. Avstandserklæring fra Gnr 140 Bnr 283 Snr 2.	Ettersendes per post
Annet	Q	Q4. Avstandserklæring fra Gnr 140 Bnr 283 Snr 3.	Ettersendes per post
Annet	Q	Q5. Avstandserklæring fra Gnr 140 Bnr 283 Snr 4.	Ettersendes per post
Annet	Q	Q6. Avstandserklæring fra Gnr 140 Bnr 10.	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering - *KAN IKKE BEREGNES.*

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 26.06.20

Signatur Leiv K. Økland

Gjentas med blokkbokstaver

Leiv Kristian Økland

Tiltakshaver

Dato 26/6-20

Signatur Øyvind Sørvik

Gjentas med blokkbokstaver

ØYVIND SØRVIK

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder										
Eiendom/Byggested										
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Dato	Sign.	Ansv.søker				
Karmøy	140	303	Osnesbakken, 4260 TORVASTAD	26.06.20						
Beskrivelse fagområde										
Prosjektering										
Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett			Tiltaksklasse	Foretakets navn		Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet			
Arkitektur	Arkitektur			1	915667414 HUS28 AS		X			
							Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangssettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggjøtt
Direktoratet for byggkvalitet										
ByggSøklID: 202008420 Utskriftsidsdato: 26.06.2020										
Side 1 av 1										