

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

C1



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Karmøy	140	303	Osnesbakken, 4260 TORVASTAD	SØRVIK PROSJEKT AS

Det varsles herved om

Søknadstype
rammetillatelse

Tiltakstype

Nytt bygg over 70 m² -Ikke boligformål Nytt anlegg/konstruksjon Riving av bygning under 70 m² Grunneiendom

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Anleggstype	Formål	Beskrivelse av bruk
X Bolig	161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg	brygger	annet	Naust

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen - bestemmelsenes § 26 om gesimshøyde som sier at gesimshøyde ikke skal overstige 2,5 m målt på fasade mot sjøen.

Prosjektert/omsøkt gesimshøyde er 3,0 m.

Det er stor høydeforskjell til terreng bak/mot øst. Atkomsten ligger også vesentlig høyere. Derfor er det nødvendig at gesimshøyden heves med 0,5 m slik at terrengtilpasningen blir bedre og at veg og parkering blir enklere å få til. Mønehøyden er 4,2 m målt etter bestemmelsene i TEK17. Det er vesentlig lavere enn max mønehøyde angitt i kommuneplanen for naust i uregulert område som er 5,0 m.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	467 Osnes

Nabovarselet gjelder

Søknadene gjelder riving av naust, bygging av brygge med terrengmur og utriggere, oppfylling av terreng for veger, parkering og lagringsplass, bygging av to naustbygg med tre naust i hvert bygg samt fradeling av parsell for privat småbåthavn.

Det ligger to nabovarsler i konvolutten/sendingen.

Denne søknaden gjelder riving av naust, bygging av brygge med terrengmur og utriggere, oppfylling av terreng for veger, parkering og lagringsplass, bygging av ett naustbygg med tre naust (bygg sør) samt fradeling av parsell for privat småbåthavn.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
HUS28 AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Leiv Kristian Økland	leiv@hus28.no	93040505	93040505

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
HUS28 AS	Norevegen 14, 5542 KARMSUND	leiv@hus28.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	D1. Situasjonsplan, datert den 12.05.20.
Situasjonsplan	D	D2. Situasjonsplan som viser bygning som skal rives, datert den 11.06.20.
Situasjonsplan	D	D3. Situasjonsplan som viser parsell som skal fradeles, datert den 11.06.20.
Tegning ny plan	E	E1. Plan og snitt, datert den 11.06.20.
Tegning ny fasade	E	E2. Fasader mot nord og vest, datert den 11.06.20.
Tegning ny fasade	E	E3. Fasader mot sør og øst, datert den 11.06.20.
Tegning ny fasade	E	E5. Terrengsnitt D-D og E-E, datert den 11.06.20.
Tegning ny fasade	E	E4. Terrengsnitt A-A, datert den 11.06.20.

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

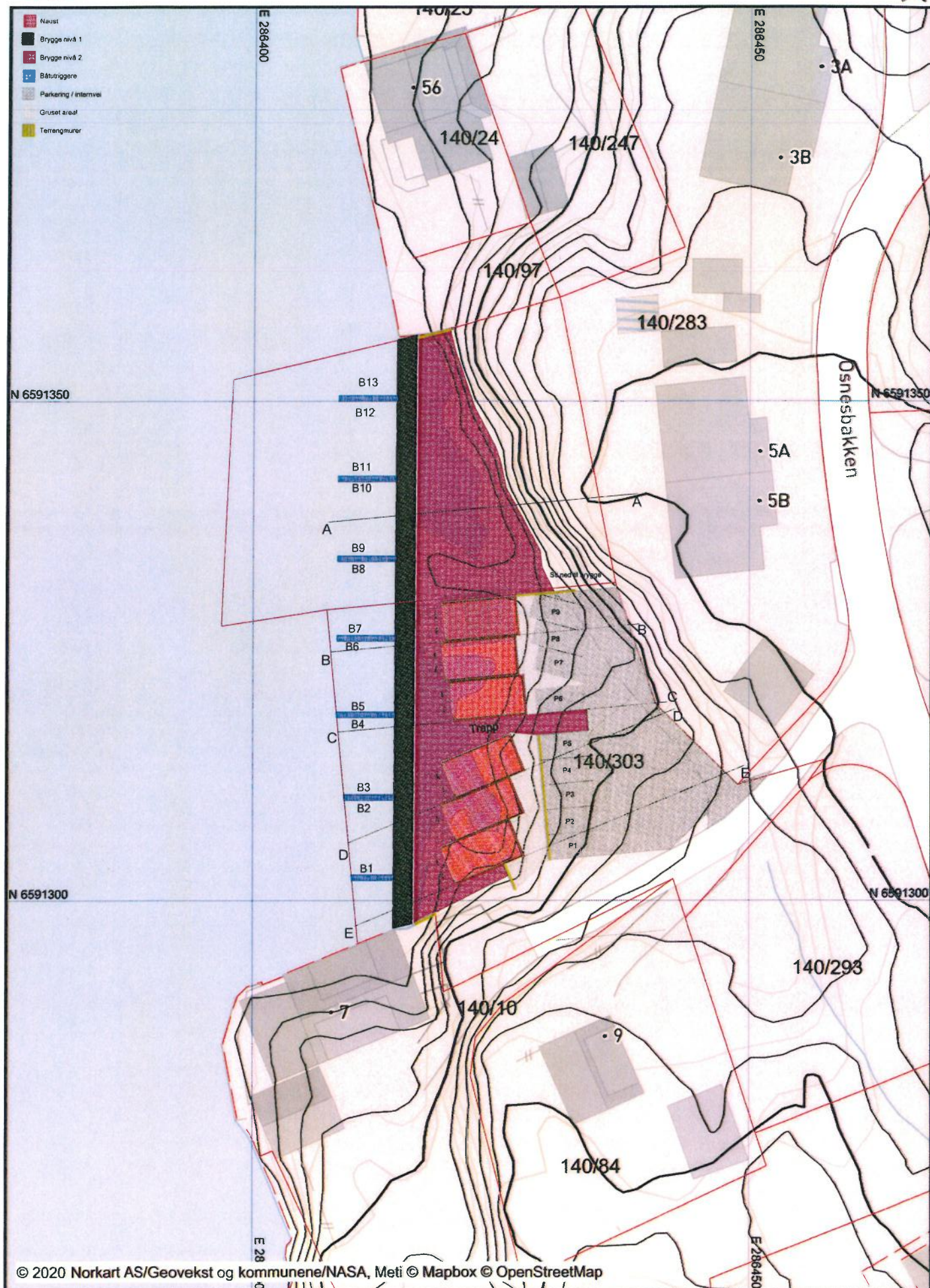
Ansvarlig søker

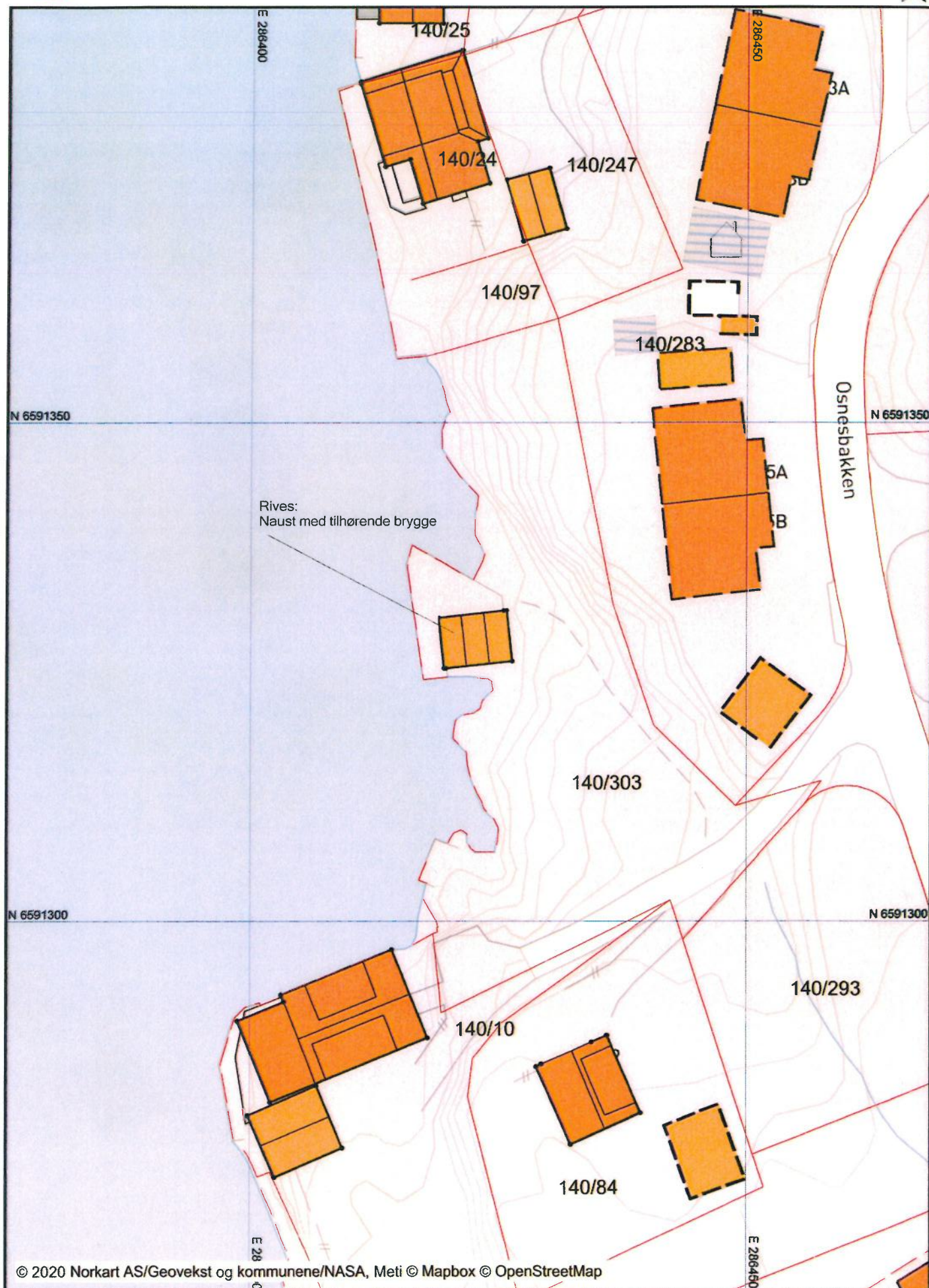
Dato 11.06.20

Signatur Leiv K. Økland

Gjentas med blokkbokstaver

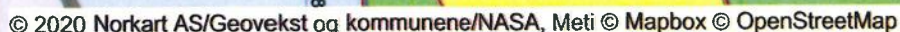
Leiv Kristian Økland

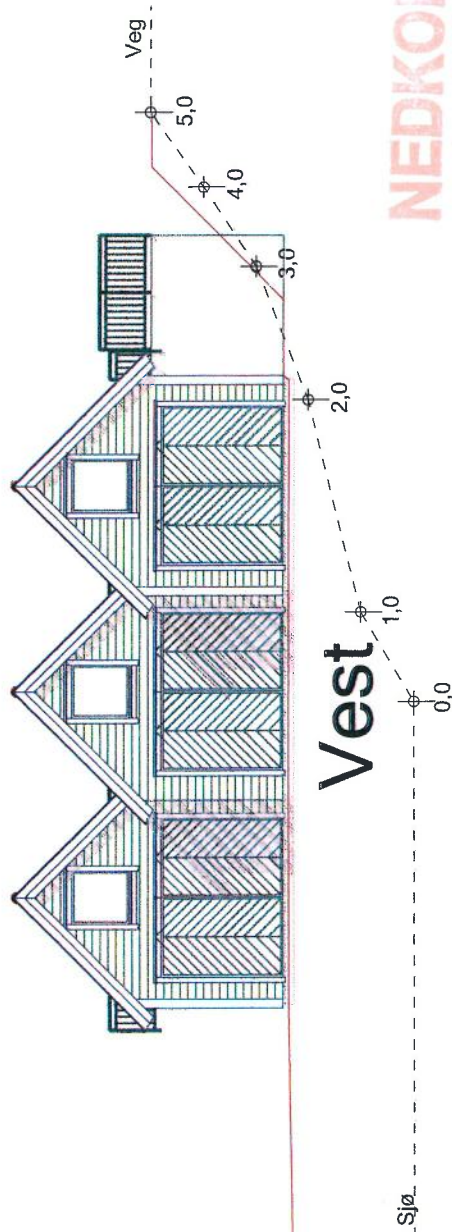
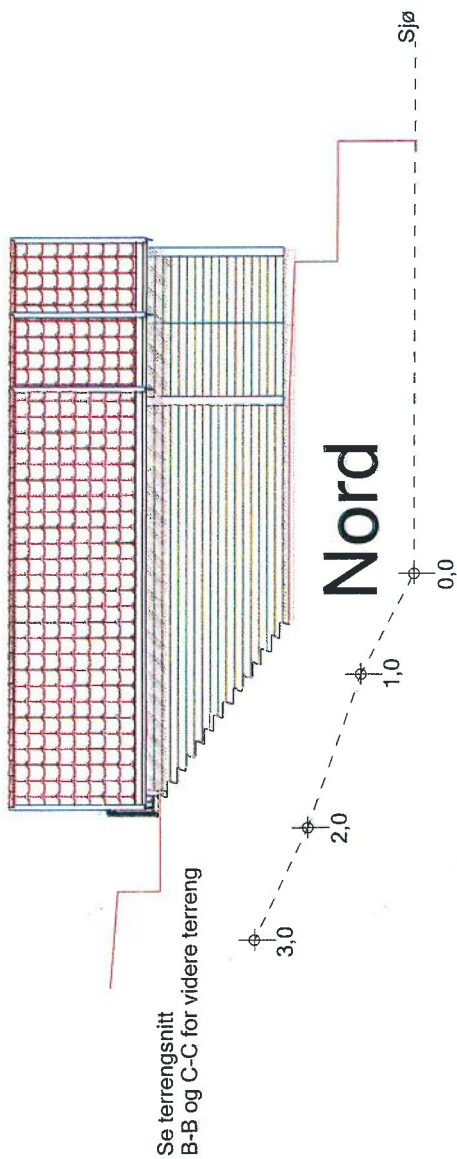






Koordinatensystem: UTM 32N





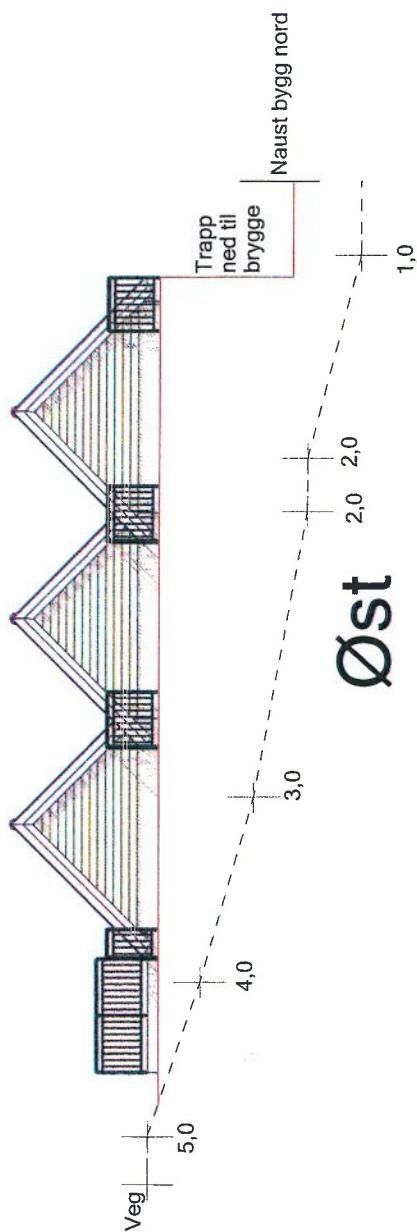
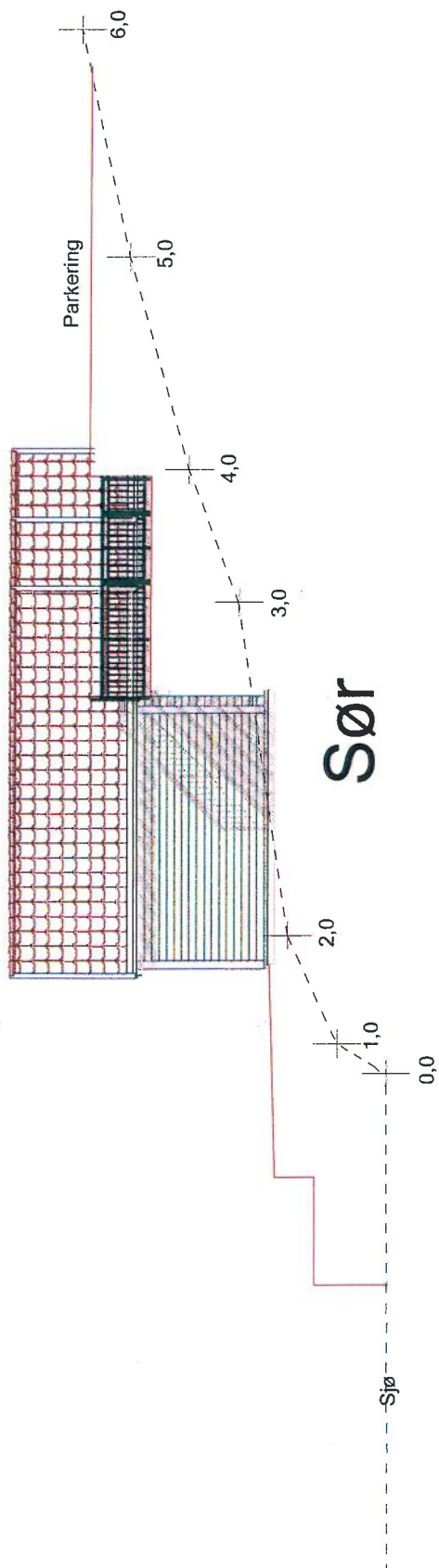
NEDKOPIERT

Naust bygg sør

Hus28

Hus28		Sørvik Prosjekt AS	
Systemhus		Osnes, Torvastad	
Første gangs møte 1987		Karmøy	
Tegningen er beskyttet i henhold til opphavsrett		Gnr. 140	Bnr. 303
		Mål: 1 : 100	
		Fasader nord og vest	
		Håvard naust sør	
		Date: 11.06.2020	
		Tegn: MØ	
		Prosjekt nr.: 502	
		Tegn.nr.: 502	

E3



NEDRØY

Hus28

Naust bygg sør

Hus28
Systemhus
Første hjørne siden 1987

Tilskottshaver: Sørvik Prosjekt AS

Byggesjass: Osnes, Torvastad

Kommune: Karmøy

Gnr. 140 Bnr. 303 Mål. 1 : 100

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Dato: 11.06.2020

Tegn: MØ

Prosjekt nr.:

Tegn.nr. 503

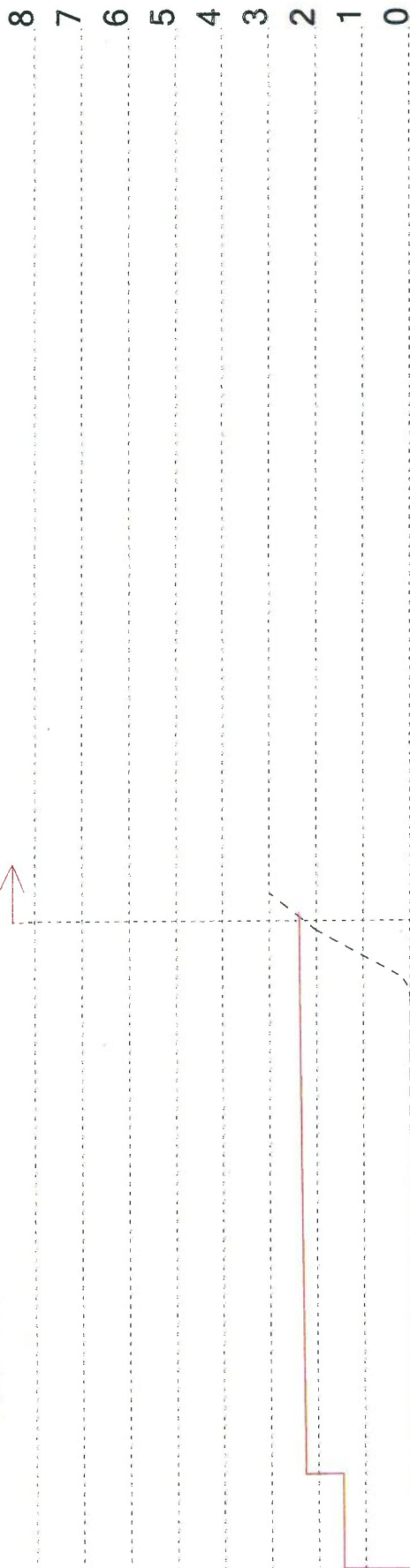
Håvard naust sør

E4

Reg.
G
15,3 m.

Snitt A-A

G
8,3 m.



NEDKORTING

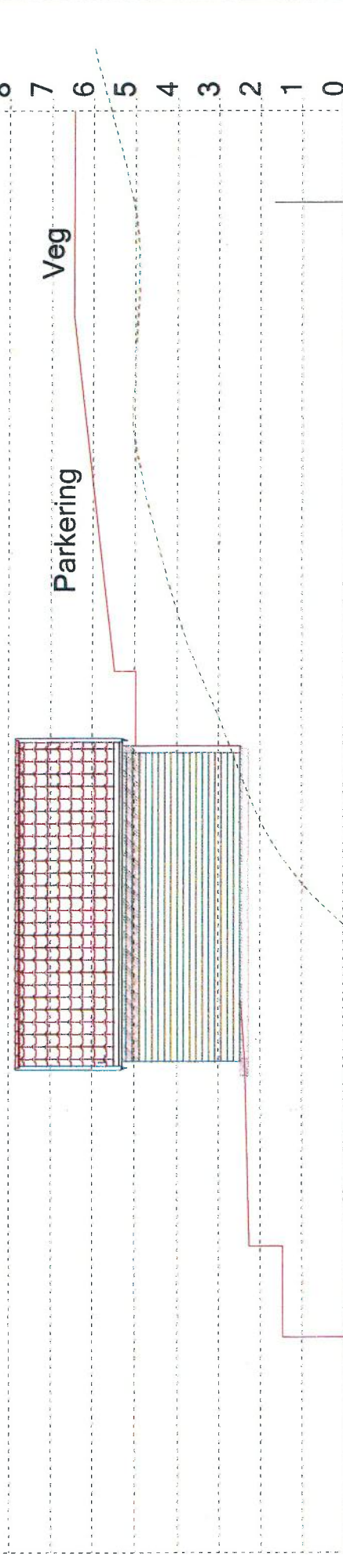
Hus28

Hus28 Systemhus Frå 1987	Tilråkshaver: Sørvik Prosjekt AS	Dato: 11.06.2020
	Byggeskisse: Osnos, Torvastad	Tegn: MØ
© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.	Kommune: _____	Prosjekt nr.: _____
	Gnr. 140 Bnr. 303 Mal: 1:100	Tegn.nr. 552
	Terrengsnitt A-A	Håvard naust

E5

Reg.
G

Snitt D-D



Reg.
G
3,9 m.

Snitt E-E

G



Hus28



Tilskshaver: Sørvik Prosjekt AS

Date: 11.06.2020
Team: MØ
Prosjekt nr.:
Team nr.: 551

Byggeplass: Osnæs, Torvastad

Kommune:

Grn: 140 Bnr: 303 Mål: 1.100

Snitt terreng D-D og E-E

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett

Håvard naust

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden

Ca



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Karmøy	140	303	Osnesbakken, 4260 TORVASTAD	SØRVIK PROSJEKT AS

Nabo/eiendom

Karmøy kommune, Gnr. 140, Bnr. 24, Andre Gnr./Bnr. 97, 247
Laura P. Endresen, Adresse Osnesvegen 56, 4260 TORVASTAD

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 15/6-20 Signatur: Laura Endresen Dato: 15/6-20 Signatur: Laura Endresen

Nabo/eiendom

Karmøy kommune, Gnr. 140, Bnr. 293
A Utvik AS, Adresse Postboks 75, 4299 AVALDSNES

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 17/6-2020 Signatur: Ang Dato: 17/6-2020 Signatur: Ang

Nabo/eiendom

Karmøy kommune, Gnr. 140, Bnr. 283, Seksjonsnr. 1
~~Audhild Sandvik~~, Adresse Osnesbakken 3A, 4260 TORVASTAD
Jørgen Kalsrud Aase

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 15.06-2020 Signatur: Jørgen Kalsrud Aase Dato: 15.06-2020 Signatur: Jørgen Kalsrud Aase

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Karmøy kommune, Gnr. 140, Bnr. 283, Seksjonsnr. 2
Sylvia Paulsen, Adresse Osnesbakken 3B, 4260 TORVASTAD

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____

☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 17/6-20 Signatur: Sylvia Paulsen

Dato: 17/6-20 Signatur: Sylvia Paulsen

Nabo/eiendom

Karmøy kommune, Gnr. 140, Bnr. 283, Seksjonsnr. 2
Geir Paulsen, Adresse Osnesbakken 3B, 4260 TORVASTAD

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____

☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 17.6 Signatur: Geir Paulsen

Dato: 17.6 Signatur: Geir Paulsen

Nabo/eiendom

Karmøy kommune, Gnr. 140, Bnr. 283, Seksjonsnr. 3
Nina Høybakk, Adresse Osnesbakken 5A, 4260 TORVASTAD

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____

☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Karmøy kommune, Gnr. 140, Bnr. 283, Seksjonsnr. 3
Piero Parlati, Adresse Osnesbakken 5A, 4260 TORVASTAD

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____

☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Karmøy kommune, Gnr. 140, Bnr. 283, Seksjonsnr. 2
Sylvia Paulsen, Adresse Osnesbakken 3B, 4260 TORVASTAD

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Karmøy kommune, Gnr. 140, Bnr. 283, Seksjonsnr. 2
Geir Paulsen, Adresse Osnesbakken 3B, 4260 TORVASTAD

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Karmøy kommune, Gnr. 140, Bnr. 283, Seksjonsnr. 3
Nina Høybakk, Adresse Osnesbakken 5A, 4260 TORVASTAD

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 16. juni 2020 Signatur: Nina Høybakk Dato: 16. juni 2020 Signatur: Nina Høybakk

Nabo/eiendom

Karmøy kommune, Gnr. 140, Bnr. 283, Seksjonsnr. 3
Piero Parlati, Adresse Osnesbakken 5A, 4260 TORVASTAD

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 16. juni 2020 Signatur: Piero Parlati Dato: 16. juni 2020 Signatur: Piero Parlati

**Nabo/eiendom**

Karmøy kommune, Gnr. 140, Bnr. 283, Seksjonsnr. 4
Torleif Ellefsen, Adresse Osnesbakken 5B, 4260 TORVASTAD

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 17-06-20 Signatur: Torleif Ellefsen Dato: 17-06-20 Signatur: Torleif Ellefsen

Nabo/eiendom

Karmøy kommune, Gnr. 140, Bnr. 283, Seksjonsnr. 4
Leonie Fagerland, Adresse Osnesbakken 5B, 4260 TORVASTAD

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 17/6-20 Signatur: Leonie Fagerland Dato: 17/6-20 Signatur: Leonie Fagerland

Nabo/eiendom

Karmøy kommune, Gnr. 140, Bnr. 96
Gry C. Vikingstad Lie, Adresse Osnesbakken 6, 4260 TORVASTAD

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 15/6 Signatur: Gry C. Lie Dato: 15/6 Signatur: Gry C. Lie

Nabo/eiendom

Karmøy kommune, Gnr. 140, Bnr. 96
James Gavin Hinds, Adresse Osnesbakken 6, 4260 TORVASTAD

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 17/6 Signatur: James Gavin Hinds Dato: 17/6 Signatur: James Gavin Hinds

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Karmøy kommune, Gnr. 140, Bnr. 276
Karmøy kommune, Adresse Postboks 167, 4291 KOPERVIK

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Karmøy kommune, Gnr. 140, Bnr. 84
Elisabeth Madsen, Adresse Osnesbakken 9, 4260 TORVASTAD

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 24/6 Signatur: Elisabeth Madsen Dato: 24/6 Signatur: Elisabeth Madsen

Nabo/eiendom

Karmøy kommune, Gnr. 140, Bnr. 10
Berit Spångberg, Adresse Osnesbakken 7, 4260 TORVASTAD

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 15/6-20 Signatur: Berit Spångberg Dato: 25/6 Signatur: Berit Spångberg

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.