



Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg teknisk og miljø
Møtested: Teams
Dato: 16.03.2021
Tid: Kl. 17:00

Følgende medlemmer møtte	Parti
Robin Hult	AP
Siv J. Storesund	AP
Rune Midtun	FRP
Kristin Davidsen	H
Kåre Hatløy jr	H
Trygve Hagland	KL
Maryon Østhus	KRF
Nils Wergeland Krog	MDG
Ragnar Vikshåland	SP

Møtenotater:

I forkant av møtet var det befarings i forbindelse med sak 25/21.

Til stede: 9 representanter.

Fra administrasjonen møtte areal- og byggesakssjef Runar Lunde og barnas representant Maria Kristiansen.

Elin Davidsen fra politisk sekretariat møtte som sekretær.

Innkalling godkjent.

Spørsmål meldt under saksliste for spørsmål. Saksliste deretter godkjent.

Maryon Østhus (KRF) og Trygve Hagland (KL) ble valgt til å godkjenne protokollen sammen med møteleder.

Møtet slutt ca kl. 18.15.

Underskrifter:

Rune Midtun

Maryon Østhus

Trygve Hagland

Sign.

Sign.

Sign.

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
024/21	Temaplan for idrett og fysisk aktivitet 2021-2024
025/21	Vedtak i klagesak - Nybygg enebolig med garasje - gnr. 113 bnr. 48 - Døle
026/21	Vedtak i klagesak - Nybygg tomannsbolig - gnr. 8 bnr. 23 - Tangen
027/21	Vedtak i klagesak - utvidelse/vedlikehold av kai - gnr. 50 bnr. 47 - Falnes P.gård
028/21	Vedtak i klagesak - Retting av ulovlige tiltak - gnr. 65 bnr. 13 - Fridtjof Nansens veg 63C
029/21	Vedtak i klagesak - Dispensasjon - avkjørsel - gnr. 88 bnr. 45 - Helganesvegen 3
030/21	Vedtak i klagesak - Nybygg fritidsbolig, fylling i sjø, kai, bølgebryter og legging av ledninger - gnr. 41 bnr. 2 - Risdalvegen 12
031/21	Vedtak i klagesak - Riving og nybygg naust, brygge og oppfylling - gnr. 140 bnr. 303 - Osnesbakken
032/21	Plan 2037 - 2. Kloakkrenseanlegg, Tjøsvoll vest. Endring av reguleringsbestemmelsene
033/21	Sluttbehandling - plan 2124 - Årvoll sør - detaljregulering
034/21	Plan 5107 - Sluttbehandling - Solberg - detaljregulering
035/21	Plan 4074 - Sluttbehandling - Kvednavik - Detaljregulering
036/21	Samlesak for spørsmål

024/21 Temaplan for idrett og fysisk aktivitet 2021-2024

Rådmannens forslag til vedtak:

Karmøy kommunestyre vedtar forslag til kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet 2021-2024.

Vedtak som innstilling fra Eldrerådet - 09.03.2021 - 010/21

Karmøy kommunestyre vedtar forslag til kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet 2021-2024.

09.03.2021 Eldrerådet

Behandling

Eldrerådet støtter enstemmig rådmannens innstilling.

ELD - 010/21 Vedtak:

Karmøy kommunestyre vedtar forslag til kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet 2021-2024.

09.03.2021 Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Behandling

Stangeland (KrF) foreslo:

Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne poengterer viktigheten av tilrettelegging innen idrett og fysisk aktivitet. Samt universell utforming av eksisterende anlegg og nybygg i Karmøy kommune. Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne støtter enstemmig rådmannens innstilling med Stangelands forslag som punkt 2.

RFM - 009/21 Vedtak:

1. Karmøy kommunestyre vedtar forslag til kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet 2021-2024.
2. Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne poengterer viktigheten av tilrettelegging innen idrett og fysisk aktivitet. Samt universell utforming av eksisterende anlegg og nybygg i Karmøy kommune.

10.03.2021 Hovedutvalg helse og omsorg

Behandling

Åkra, foreslått av Veronica Helen Ørpetvedt, Fremskrittspartiet

Da lysløypene i Skudenes og Veia ikke har blitt realiserte pga uenighet med grunneiere, ber HHO utvalget administrasjonen sjekke om det er mulig å omdisponere statlig støtte slik at det kan settes opp lys langs den allerede etablerte stien ved Åkra sanden.

Åkrasanden er et ypperlig turområde med ulendt terreng og fine turstier. Den nye etablerte turstien fra Stong er veldig fin å gå på dagtid. Dersom og det hadde vært mulig å omdisponere nevnte midler kan arbeidet med å sette opp lys fra trassene på Stong til Liknes sørge for at Karmøybuen kan benytte seg av denne flotte turstien på en trygg måte også på kveldstid. Skulle det ikke være mulig å omdisponere midler, bes det om at det utarbeides planer og en kostnadsoversikt på hva et slikt løft kan koste, og bruke beregningene til å søke om fremtidig statlig støtte.

Ørpetvedt (FrP) trakk forslaget sitt.

Innstilling enstemmig vedtatt.

HHO - 007/21 Vedtak:

Karmøy kommunestyre vedtar forslag til kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet 2021-2024.

16.03.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

HTM - 024/21 Vedtak:

Karmøy kommunestyre vedtar forslag til kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet 2021-2024.

025/21 Vedtak i klagesak - Nybygg enebolig med garasje - gnr. 113 bnr. 48 - Døle

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 473/20.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

16.02.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 018/21, foreslått av Kristin Davidsen, Høyre
Saken utsettes for befarung.

Davidsens utsettelsesforslag enstemmig vedtatt

HTM - 018/21 Vedtak:

Saken utsettes for befarung.

16.03.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 025/21, foreslått av Kristin Davidsen, Høyre
Det kan gis midlertidig dispensasjon jfr. § 19-2 og 19-3 for eiendom 113/48 for utbedring av veg.
Søker/tiltakshaver vil kunne bli refusjonspliktig dersom senere utbygging gjør det nødvendig å opparbeide Dølevegen.

Forslag til vedtak i sak HTM 025/21, foreslått av Nils Wergeland Krog, Miljøpartiet De Grønne
Søknaden sendes i retur til administrasjonen. Karmøy kommune tar initiativ til å utarbeide en kravspesifikasjon som må oppfylles for at den private delen av Dølevegen kan overdras kommunen, som da overtar ansvar for drift og vedlikehold for denne.

Innstillingen fikk ingen stemmer og falt.

Krogs forslag vedtatt med 5 stemmer mot 4 stemmer (H 2, Ap 1, (Hult, KL 1) for Davidsens forslag.

HTM - 025/21 Vedtak:

Søknaden sendes i retur til administrasjonen. Karmøy kommune tar initiativ til å utarbeide en kravspesifikasjon som må oppfylles for at den private delen av Dølevegen kan overdras kommunen, som da overtar ansvar for drift og vedlikehold for denne.

026/21 Vedtak i klagesak - Nybygg tomannsbolig - gnr. 8 bnr. 23 - Tangen

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 078/21

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

16.03.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 26/21, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Saken utsttes for befarng.

Haglands utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 026/21 Vedtak:

Saken utsttes for befarng.

027/21 Vedtak i klagesak - utvidelse/vedlikehold av kai - gnr. 50 bnr. 47 - Falnes P.gård

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø gir i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra samme lovs §§ 1-8 og 12-4, vedrørende forbud mot bygging i 100-metersbeltet langs sjøen, samt formål i reguleringsplan. Dispensasjon gis på følgende vilkår:

1. Kai skal utføres med naturstein i front.
2. Estetikken skal prosjekteres i samråd med Fylkeskommunens kulturavdeling. Før det gis rammetillatelse må estetikken være godkjent av Fylkeskommunens kulturavdeling.
3. Det må ikke foretas mudring, utfylling eller andre inngrep i sjøbunnen.
4. Tiltaket må utføres på en forsvarlig og skånsom måte, slik at det omkringliggende

marine miljø påvirkes i så liten grad som mulig.

16.03.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 027/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø gir i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra samme lovs §§ 1-8 og 12-4, vedrørende forbud mot bygging i 100-metersbeltet langs sjøen, samt formål i reguleringsplan. Dispensasjon gis på følgende vilkår:

1. Kai skal utføres med naturstein i front.
2. Estetikken skal prosjekteres i samråd med Fylkeskommunens kulturavdeling. Før det gis rammetillatelse må estetikken være godkjent av Fylkeskommunens kulturavdeling.
3. Det må ikke foretas mudring, utfylling eller andre inngrep i sjøbunnen.
4. Tiltaket må utføres på en forsvarlig og skånsom måte, slik at det omkringliggende marine miljø påvirkes i så liten grad som mulig.

028/21 Vedtak i klagesak - Retting av ulovlige tiltak - gnr. 65 bnr. 13 - Fridtjof Nansens veg 63C

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 484/20
Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

16.03.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 28/1, foreslått av Robin Hult, Arbeiderpartiet
Saken utsettes for befarung

Davidsen (H) stilte spørsmål vedrørende sin habilitet. Hun fratrådte under habilitetsvurderingen.
8 representanter til stede.

Davidsen entemmig erklært habil, jf. fvl. § 6.2.

Davidsen tiltrådte. 9 representanter til stede.

Hults utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 028/21 Vedtak:

Saken utsettes for befarung

029/21 Vedtak i klagesak - Dispensasjon - avkjørsel - gnr. 88 bnr. 45 - Helganesvegen 3

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 534/20.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

16.03.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak sak HTM 29/21, foreslått av Ragnar Vikshåland, Senterpartiet

Saken utsettes for befaring

Vikshålands usettelsesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 029/21 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

030/21 Vedtak i klagesak - Nybygg fritidsbolig, fylling i sjø, kai, bølgebryter og legging av ledninger - gnr. 41 bnr. 2 - Risdalvegen 12

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 538/20.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

16.03.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak sak HTM 30/21, foreslått av Ragnar Vikshåland, Senterpartiet

Saken utsettes for befaring.

Vikshålands utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 030/21 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

031/21 Vedtak i klagesak - Riving og nybygg naust, brygge og oppfylling - gnr. 140 bnr. 303 - Osnesbakken

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 488/20.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

I medhold av forvaltningsloven § 42 gis vedtaket utsatt iverksetting, inntil klagesaken er avgjort.

16.03.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 031/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 488/20.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

I medhold av forvaltningsloven § 42 gis vedtaket utsatt iverksetting, inntil klagesaken er avgjort.

032/21 Plan 2037 - 2. Kloakkrenseanlegg, Tjøsvoll vest. Endring av reguleringsbestemmelsene

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Som plan 2037 – 2, godkjenner hovedutvalg teknisk og miljø endring i reguleringsbestemmelsene for reguleringsplan 2037, Kloakkrenseanlegg Tjøsvoll vest. (Endrede reguleringsbestemmelser er sist datert 16.03.21).
2. Endringen anses som en reguleringsendring med enkel planprosess, jf. plan- og bygningslovens § 12-14.
3. De berørte parter er varslet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14. Vedtaket kan påklages, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

16.03.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 032/21, foreslått av Kristin Davidsen, Høyre

Saken utsettes for befarung.

Davidsens utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 032/21 Vedtak:

Saken utsettes for befarung.

033/21 Sluttbehandling - plan 2124 - Årvoll sør - detaljregulering

Rådmannens framlegg til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for Årvoll sør med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 16.03.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

16.03.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

HTM - 033/21 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for Årvoll sør med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 16.03.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

034/21 Plan 5107 - Sluttbehandling - Solberg - detaljregulering

Rådmannens framlegg til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering 5107 for Solberg med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 16.03.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

16.03.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

HTM - 034/21 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering 5107 for Solberg med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 16.03.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

035/21 Plan 4074 - Sluttbehandling - Kvednavik - Detaljregulering

Rådmannens framlegg til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering 4074 for Kvednavika, Torvastad med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 16.03.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

16.03.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

HTM - 035/21 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering 4074 for Kvednavika, Torvastad med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 16.03.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

036/21 Samlesak for spørsmål

16.03.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

1. Hult (Ap) stilte spørsmål om kommunens parkeringsstrategi.
Administrasjonen sjekker ut saken til neste møte.
1. Hatløy (H) viste til spørsmål stilt i tidligere møte om belysning og etterlyste svar/notat.
Administrasjonen sjekker ut saken til neste møte.