

DISPENSASJONKARMØY KOMMUNE
TEKNISK ETAT

23 JUNI 2020

Saknr. 2019045 L. nr.

Arkivkode: 133

SØKNAD OM DISPENSASJON**For tiltak på følgende eiendom:**

Gnr: 90 Bnr: 3 F.nr.: S.nr.:

Adresse: Fiskaen 20, 4262 Avaldsnes

Søknaden innsendes av:

Tiltakshavers navn: Ellen Marie Fiskaen

Tiltakshavers adresse: Fiskaen 20, 4262 Avaldsnes

Kontaktperson: Ellen Marie Fiskaen

Telefon dagtid: 41107761 Epost-adresse: m-fiskaa@online.no

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- ☒ Kommuneplanens arealdel
- ☐ Kommunedelplan for
- ☐ Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn:
- ☐ Plan- og bygningsloven (pbl)
- ☐ Byggteknisk forskrift (TEK17)
- ☒ Annet

Beskriv: Egen matrikkelenhut for hus m/ tomt bygd 1979
i LNF-område**Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:**

Kommuneplanens arealdel:

Tomt gitt av eier av 90/3 - 1978, hus bygd 78/79 og vært
bosidd siden. Godkjennelse til oppføring av hus gitt av
Reguland F. Kardbrukslyre oak. nr. 958/78

Tomt ikke utskilt med egen matrikel.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendring del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Opprette egen matrikkelenhut med eget bruksnr.
bl.a. av hensyn til framtidig arveskifte på tomt 1 hus (1979)

Jeg / vi søker om:

- ☒ Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- ☐ Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON**Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:** (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Se eget ark

MOTTATT**23 JUNI 2020****Signatur(er):**

23.06.20 Ellen Marie Fiskeaaen

Dato og underskrift
tiltakshaver

23.06.20 Ellen Marie Fiskeaaen

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker**Vedlegg:**

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	x	
Tegninger		x
Situasjonsplan	x	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg: vedlagt	x	

MOTTATT

23 JUNI 2020

Begrunnelse for dispensasjonssøknad:

Tomt gitt som gave 1978, bebygd i 1979. Huset er eid av Ellen Marie og Einar Trygg Fiskaaen. Tomten tilhører gården 90/3, mens selve huset ikke gjør det. Huset er holdt utenfor i bl.a landbrukstaksten på garden gitt i forbindelse med arveoppgjør etter Else og Carl Fiskaaen. For å få orden på eierforhold til huset ønskes tomten det står på utskilt.

Vei, vann og kloakk ble godkjent av KK i 1978, det vil ikke bli endringer i forhold til tidligere gitte tillatelser.

Tomten som er bebygd ble før 1978 brukt til beite. Ved utskilling vil ikke noe nytt areal bli tatt med. Huset ligger ikke på tunet, og tilkomst går ikke forbi gardshuset på 90/3.

Ved å skille ut huset vil framtidig driver ha et gardshus å forholde seg til, all den tid at omsøkte hus ikke er bygd eller brukt som kårbolig.

På naboeiendommene, på samme gardsvei over 90/3 er det flyttet inn yngre familier m/barn, det gjør huset mer attraktivt for yngre i familien å bosette seg her, under forutsetning at de eier tomten selv.

Konsekvensen av ikke fradeling er at huset ikke blir bebodd med de konsekvenser det får for huset og eiendommen.