

Inge Kenneth Gabrielsen

Fra: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Sendt: fredag 22. januar 2021 08.52
Til: Inge Kenneth Gabrielsen
Emne: Sv: Gitt rammetillatelse på 30/203 med saksnr. 21/275-5

Hei Inge Kenneth,

Beklager at det ble litt uklart ift. opparbeidelse av vei. Etter at jeg hadde bedt om dispensasjonssøknad fant vi ut at pbl § 18-2 ikke er et lovkrav, men kommunen kan sette vilkår om opparbeidelse. Det ble derfor feil å behandle det som en dispensasjon og det ble derfor gitt rammetillatelse med vilkår om opparbeidelse. Så blir det opp til dere om dere vil påklage vilkåret.

Vilkår om at erklæringer om rettigheter til vei og ledninger skal tinglyses utgår, beklager - her har det gått litt fort. Som du sier så er de allerede tinglyst.



Med vennlig hilsen
Birthe Smistad
Juridisk rådgiver
E-post: bsa01@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Inge Kenneth Gabrielsen <kenneth.gabrielsen@haugnett.no>
Sendt: fredag 22. januar 2021 08.43
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Kopi: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>; 'georg Grindhaug' <grindhaug_2@hotmail.com>
Emne: Gitt rammetillatelse på 30/203 med saksnr. 21/275-5

Hei, i vedlegget finner dere mottatt rammetillatelse på søkt bolig på 3/203. Vi mener det er mangler i gitt rammetillatelse og ønsker å få avklart dette ved denne forespørsel. Det gjelder at vi fikk tilbakemelding fra saksbehandler den 15.01.2021 at det måtte søkes dispensasjon for opparbeidelse av felles vei. Denne måtte nabovarsles til de berørte naboer ved vei. Dette ble utført og dispensasjon B-7B med utvidet nabovarsel ble sendt inn som supplering den 18.01.2021. I rammetillatelse er denne supplering/dispensasjon ikke nevnt eller besvart. Derfor lurer vi på om denne er registrert og behandlet. Det er lagt med vilkår om opparbeidelse av vei, men ikke noe om vår dispensasjonssøknad og evnt. svar på hvorfor denne ikke er innvilget. Vi ber derfor om en tilbakemelding på dette innen kort tid slik at vi kan overholde gitt klagefrist på deler av gitt rammetillatelse.

Det er også andre vilkår i rammetillatelse som gjør det uklart om alt i søknaden er registrert. Dette gjelder vilkår om at Erklæring om rettigheter til vei og ledninger skal være tinglyst. Det er allerede lagt ved tinglyste rettigheter for dette.

Vi ber derfor om en tilbakemelding på dette og ta gjerne kontakt hvis noe er uklart.

Inge Kenneth Gabrielsen

Fra: Inge Kenneth Gabrielsen <kenneth.gabrielsen@haugnett.no>
Sendt: mandag 18. januar 2021 08.30
Til: 'post@karmoy.kommune.no'
Kopi: 'georg Grindhaug'
Emne: Supplering til søkt tiltak på 3/203 med saksnr. 21/275 (20/1827)
Vedlegg: Dispensasjonssøknad vedr. reg.vei til 3-203 B-7B.pdf; Nabovarsel med kvitteringsdel vedr. disp.søknad- vei til 3-203.pdf

Hei, viser til mottatt skriv vedr. behov for dispensasjon vedr. reg. vei til eiendommen. Ref. saksnr. 21/275 (nytt). I vedleggene finner dere nå ny nabovarsling (kun til påkrevde eiendommer) vedr. dette og dispensasjonssøknad. Det er ikke mottatt noen merknader fra berørte naboer. Viser også til tidligere tekst/tilbakemeldinger fra oss vedr. grunnlag for årsak til at en dispensasjon bør kunne gis.

Mvh.

Inge Kenneth Gabrielsen

I.K.Gabrielsen

Ansvarlig søker.

Søknad om dispensasjon

(bygge-/delingssaker)

Sendes til:



Karmøy kommune
Rådhuset

4250 Kopervik

B-7B

Søker:

Navn

Georg Grindhaug

Adresse

PB. 155

Postnr.

4296

Poststed

Åkrehamn

Tlf/mobil

97578778

E-mail

Søknaden gjelder:

Gnr.

3

Bnr.

203

Fnr.

Snr.

Adresse

Nesvegen 115, 4276 Veavågen

Tiltakshaver

Georg Grindhaug

Det søkes om dispensasjon fra:

☐ Kommuneplanens bestemmelser

☐ Plan- og bygningsloven

☒ Reguleringsplan

☐ Teknisk forskrift

☐ Bebyggelsesplan

☐ Vegloven

☐ Annet:

Beskrivelse av tiltaket:

Ny bolig på 3/203- adkomstvei

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:

Reg.plan/kart Østhusneset- adkomstvei og snuhammer vist i reg.kart

Begrunnelse for å søke dispensasjon er: (Må fylles ut!)

Reguleringskart viser vei med snuhammer inn til eiendommen som ikke er opparbeidet. Denne veien med snuhammer ligger på andre sine eiendommer og er opparbeidet med et avvik sett i forhold til slik reg.kart viser. Søkt tiltak/bolig på vår eiendom ligger på den eiendommen som allerede lå etablert når byggefeltet i Nesvegen ble etablert. Dette feltet ble etablert ved at eiendommer ble fradelt og lagt inn i plan, men veier/snuhammer av kommunen selv. At veier/snuhammer ikke er etablert ved opparbeidelse av feltet og videre bygging, mener vi ikke kan flyttes videre som et krav til vår eiendom. Dette mener vi ikke er rettferdig eller ikke korrekt sett i forhold at dette skulle vært utført av utbygger (kommunen) ved etablering av feltet. Ved vårt tiltak, en erstatningsbolig vil det ikke bli økt bruk eller endring av vei. Det er innhentet veirett fra alle berørte eiere av veiareal. Håper disp. kan gis.

Vedlagt følger:

☒ Gjenpart av nabovarsel

☐ Andre vedlegg/søknad



Sektor areal og byggesak

Dato: 15.01.2021

Dokumentnummer: 21/275-3

Deres referanse:

Saksbehandler: Birthe Smistad

I K Gabrielsen
Gofarnesvegen 2
4250 KOPERVIK

Tilbakemelding om mangler - Riving og gjenoppbygging enebolig - gnr. 3 bnr. 203 - Nesvegen

Tiltak: Riving og gjenoppbygging enebolig
Byggested: Gbnr: 3/203 Nesvegen
Tiltakshaver: Georg Grindhaug
Ansvarlig søker: I K Gabrielsen

Vi viser til din Rammesøknad 12 uker som er mottatt hos oss 11.01.2021.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Søknad om dispensasjon fra krav om opparbeiding av fellesveg og snuhammer jfr. pbl. § 18-2 utfyllt med begrunnelse.
- Ovennevnte søknad om dispensasjon må nabovarsles til de fire eiendommene som ligger langs vegen, 3/480, 3/479, 3/540 og 3/550.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Birthe Smistad

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Georg Grindhaug

Postboks 155

4296

ÅKREHAMN