



Arkitektkontoret
BREKKE HELGELAND BREKKE AS

- Vedr. : Dalabrekkå
- Prosjektnr. : 11295

Arkitektonisk redegjørelse

Området



Bilde: 1952

Området ligger sentralt i Avaldsnes sentrum og med utsikt øst mot Karmsundet.

Dalen/dalabrekkå, er et område med kjent historie tilbake til 1800-tallet, med bebyggelse som tildels er grodd opp som resultat av den funksjon stedet hadde som Strandsted, med butikk og forretningsvirksomhet i løpet av de forrige århundrer. Området har noe bebyggelse som er svært gammel, og deler av uttrykket til det gamle strandsted er fortsatt bevart. Dette gjelder både enkeltbygninger og bygningstruktur.



Helt naturlig har området vært gjenstand for transformasjon de siste tiår, da bygningsmassen har vært dårlig og bruken er endret, spesielt tydelig er dette for det store leilighetsbygget som er plassert nederst i Dalabrekka/Peder Skeies veg.

Allikevel preges planområdet av små boliger strukturert i forhold til veg og tilkomst, uten spesielt god terrengtilpasning. Dette er enkle trehus bygget på tradisjonell måte, oftest hvitmalt og med lite særpreg og egenverdi. Unntaket er den gamle butikken med anlegg, som er renoveret og i god stand.

Den øvrige bebyggelsen er tilsynelatende selvgrodd, med utbygg og endringer som gir lite informasjon om byggestil og kvaliteter.

Kvaliteten i området ligger i den trange gatestrukturen, samt nærheten til sjø og utsikt til kirke og Karmsundet. Historien, den homogene bebyggelsen og nærheten til dagens sentrum gjør også at området får identitetskapende kvaliteter.



Planområdet

Planområdet består i dag av flere hus i tildels veldig dårlig tilstand og etter vår mening uten arkitektonisk eller noen historisk kvalitet.



Disse ligger på ei «hylle» i terrenget, med utsikt over det gamle strandsted og ut i Karmsundet.

Eksisterende tilkomst er trang og bratt, og ikke egnet for ferdsel med bil. Samtidig er området med på å urbanisere og skape det preget Dalen historisk har hatt.



Solforhold er tilfredsstillende, med sol fra sør og over kanten fra vest, og utsikten er vakker mot sundet og det gamle kulturlandskap rundt kirken

Arkitektonisk løsning

Forslaget til utnyttelse på denne eiendommen forsøker å ta opp i seg elementer fra stedet, samtidig som det knyttes til landskap og moderne livstil, i et forsøk på å revitalisere Dalen, med nye beboere og mer folkeliv.

En ny veg etableres som innkjørsel høyere opp i Dalabrekkå, slik at ikke trafikken øker i de trange og uegnete vegene nederst. Her plasseres vegen slik at eksisterende hus kan bevares.

For å samspille med eksisterende bebyggelse, ønsker vi å bygge små volumer tilsynelatende tett og tilfeldig. Og skape nye organiske rom mellom disse, terreng og eksisterende bebyggelse.

Bebyggelsen viderefører elementer i materialbruk, volum og takformer, samtidig som de får nye moderne uttrykk som kontrast til omgivelsene. Husene holdes lave, med 2 etasjer, med små hager. Dette både for å skyggelegge minst mulig, samt å harmonere med øvrige tomter og hus.

Husene tenkes små, men funksjonelle og romlige; med enkel innredning og plass for både barnefamilier og enslige, samt uføre og bevegelseshemmede.

Parkering løses på felles parkering inn mot skråning, for å fortsatt ivareta intimiteten i tilkomsten til boligene.

Det foreslås at bebyggelsen legges ut mot utsikten i nord og vest, slik at det kan etableres et felles attraktivt og solrikt areal på sør og vestsiden. Samtidig åpnes også for en plass/amfi, med utsikt mot sør og øst, som knytter området sammen med gamle Dalabrekkå..

Med vennlig hilsen

Arkitektkontoret

BREKKE HELGELAND BREKKE AS

Jan Ove Bjørheim