



Møteprotokoll

Utvalg:	Hovedutvalg teknisk og miljø
Møtested:	Teams
Dato:	13.04.2021
Tid:	Kl. 19:00

Følgende medlemmer møtte	Parti
Robin Hult	AP
Siv J. Storesund	AP
Rune Midtun	FRP
Kristin Davidsen	H
Kåre Hatløy jr	H
Trygve Hagland	KL
Maryon Østhus	KRF
Nils Wergeland Krog	MDG
Ragnar Vikshåland	SP

Møtenotater:

I forkant av møtet var det befarings i forbindelse med sakene 39-42 og 48.

Til stede: 9 representanter.

Fra administrasjonen møtte kommunalsjef Eiliv Staalesen og areal- og byggesakssjef Runar Lunde.

Dessuten møtte barnas representant Maria Kristiansen.

Elin Davidsen fra politisk sekretariat møtte som sekretær.

Innkalling godkjent.

Spørsmål meldt under samlesak for spørsmål. Sakliste deretter godkjent.

Leder foreslo å behandle sak 48 som første sak. Sak 49 behandles som siste sak.

Leders forslag enstemmig vedtatt.

Nils Wergeland Krog (MDG) og Siv Storesund (Ap) ble valgt til å godkjenne protokollen sammen med møteleder.

Møtet slutt ca kl. 22.20.

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
037/21	SMIL strategi - Perioden 2021 -2024
038/21	Revidert strategi for tilsyn og ulovlighetsoppfølring
039/21	Vedtak i klagesak - Dispensasjon - avkjørsel - gnr. 88 bnr. 45 - Helganesvegen 3
040/21	Vedtak i klagesak - Retting av ulovlige tiltak - gnr. 65 bnr. 13 - Fridtjof Nansens veg 63C
041/21	Vedtak i klagesak - Nybygg tomannsbolig - gnr. 8 bnr. 23 - Tangen
042/21	Vedtak i klagesak - Nybygg fritidsbolig, fylling i sjø, kai, bølgebryter og legging av ledninger - gnr. 41 bnr. 2 - Risdalvegen 12
043/21	Gnr. 90 bnr. 3 - Fiskåen, avslag dispensasjon, kårbolig (bolighus nr. 2) - klagebehandling
044/21	Gnr. 21 bnr. 17 - riving og nybygg enebolig og garasje - Stavagarden - klagebehandling
045/21	Vedtak i klagesak - Midlertidig bruksendring - gnr. 5 bnr. 452 - Bleikmyrvegen 12
046/21	Vedtak i klagesak - Riving og gjenoppbygging enebolig - gnr. 3 bnr. 203 - Nesvegen
047/21	Plan for overvannshåndtering
048/21	Plan 2037 - 2. Kloakkrenseanlegg, Tjøsvoll vest. Endring av reguleringsbestemmelsene
049/21	Samlesak for spørsmål
050/21	Gnr. 142 bnr. 28 m.fl. - Avslag fradeling av bolighus, klagebehandling
051/21	Gnr. 143 bnr. 4 - Fradeling bolighus nr. 2 på landbrukseiendom
052/21	Plan 5109 - Kolnes sentrum. 1.gangsbehandling

037/21 SMIL strategi - Perioden 2021 -2024

Rådmannens forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar «Strategi for spesielle tilskudd i jordbrukets kulturlandskap (SMIL) 2021 – 2024» slik det framgår av saksfremstillingen.

13.04.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 037/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar «Strategi for spesielle tilskudd i jordbrukets kulturlandskap (SMIL) 2021 – 2024» slik det framgår av saksfremstillingen.

038/21 Revidert strategi for tilsyn og ulovlighetsoppfølging

1. Kommunestyret ber rådmannen opprette 2 stillingshemler til «Byggesaksbehandling og eierseksjonering». Stillingene skal brukes til å ivareta tilsyn og ulovlighetsoppfølging, jf. kap. 25 og 32 i plan- og bygningsloven.
Alle tallmessige endringer i budsjettet for 2021 legges inn i tjenesteområde 11 Forvaltning. Økte driftsutgifter dekkes fullt ut inn av økte driftsinntekter, og budsjetttrammen for tjenesteområde 11 Forvaltning i budsjettskjema 1B (bevilgninger drift) blir derfor uendret.
2. Kommunestyret tar revidert strategi for tilsyn og ulovlighetsoppfølging til orientering.

13.04.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 038/21 Vedtak:

1. Kommunestyret ber rådmannen opprette 2 stillingshemler til «Byggesaksbehandling og eierseksjonering». Stillingene skal brukes til å ivareta tilsyn og ulovlighetsoppfølging, jf. kap. 25 og 32 i plan- og bygningsloven.
Alle tallmessige endringer i budsjettet for 2021 legges inn i tjenesteområde 11 Forvaltning. Økte driftsutgifter dekkes fullt ut inn av økte driftsinntekter, og budsjetttrammen for tjenesteområde 11 Forvaltning i budsjettskjema 1B (bevilgninger drift) blir derfor uendret.

2. Kommunestyret tar revidert strategi for tilsyn og ulovlighetsoppfølging til orientering.

039/21 Vedtak i klagesak - Dispensasjon - avkjørsel - gnr. 88 bnr. 45 - Helganesvegen 3

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 534/20.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

16.03.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak sak HTM 29/21, foreslått av Ragnar Vikshåland, Senterpartiet

Saken utsettes for befarung

Vikshålands usettelsesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 029/21 Vedtak:

Saken utsettes for befarung.

13.04.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 39/21, foreslått av Nils Wergeland Krog, Miljøpartiet De Grønne

Saken sendes tilbake til administrasjonen. Karmøy kommune bes kontakte tiltakshaver og eier av nabotomt (Henderson) med formål å få til en avtale om etablering og bruk av felles vei med utkjøring på E134 via eksisterende kommunal veg på eksisterende næringsområde. En slik avtale om felles vei vil øke verdien av begge tomter, og sikre en fremtidig utnyttelse av arealene på en trafiksikkerhetsmessig god måte.

Fellesforslag fra Hagland (KL) og Hult (Ap), foreslått av Robin Hult, Arbeiderpartiet

Klagen tas til følge.

Det gis dispensasjon, inntil planens innregulert vei er bygget, fra PBLs § 18-1 etter medhold i samme

lovs § 19-2 slik at, allerede utbedret vei nordover, kan brukes til adkomst til omsøkte bygg.

Bakgrunn for dispensasjonen.

Søker har hele tiden vært villig til å bygge regulert vei. Dette har vist seg umulig da grunneier (Henderson) ikke vil avgi grunn til veien, dette på grunn av kommunens tidligere håndtering av saken, med bla. byggeforbud på stedet. Dette taler for å gi dispensasjon i saken. Det er gitt dispensasjon for bruk av veien nordover som adkomst for nylig oppført firemannsbolig. I den forbindelse krevde Karmøy Kommune utbedring av veien ved undergang, noe som er utført og godkjent. HTM kan ikke se at trafikkøkningen omsøkte bygg vil medføre, vil skape problemer av betydning. Slik situasjonen er blitt på stedet, har ikke søker mulighet til å realisere omsøkte bygg, som er i tråd med både reguleringsplan og kommuneplan, uten en dispensasjon. Fordelene anses her vesentlig større enn ulempene, om dispensasjon gies.

Det settes stengsel for kjøring opp mot E134 for biler. På denne måten vil en få bort gjennomgangstrafikken. Med dette tiltaket samt barnehage som er nedlagt for noen år siden, vil ÅDT være betydelig lavere enn for noen år siden.

Innstillingen fikk 0 stemmer og falt.

Fellesforslaget fra Hagland og Hult vedtatt med 5 stemmer mot 4 stemmer (MDG 1, Ap 1 (Storesund), KrF 1, Sp 1) for Krogs forslag.

HTM - 039/21 Vedtak:

Klagen tas til følge.

Det gis dispensasjon, inntil planens innregulert vei er bygget, fra PBLs § 18-1 etter medhold i samme lovs § 19-2 slik at, allerede utbedret vei nordover, kan brukes til adkomst til omsøkte bygg.

Bakgrunn for dispensasjonen.

Søker har hele tiden vært villig til å bygge regulert vei. Dette har vist seg umulig da grunneier (Henderson) ikke vil avgi grunn til veien, dette på grunn av kommunens tidligere håndtering av saken, med bla. byggeforbud på stedet. Dette taler for å gi dispensasjon i saken. Det er gitt dispensasjon for bruk av veien nordover som adkomst for nylig oppført firemannsbolig. I den forbindelse krevde Karmøy Kommune utbedring av veien ved undergang, noe som er utført og godkjent. HTM kan ikke se at trafikkøkningen omsøkte bygg vil medføre, vil skape problemer av betydning. Slik situasjonen er blitt på stedet, har ikke søker mulighet til å realisere omsøkte bygg, som er i tråd med både reguleringsplan og kommuneplan, uten en dispensasjon. Fordelene anses her vesentlig større enn ulempene, om dispensasjon gies.

Det settes stengsel for kjøring opp mot E134 for biler. På denne måten vil en få bort gjennomgangstrafikken. Med dette tiltaket samt barnehage som er nedlagt for noen år siden, vil ÅDT være betydelig lavere enn for noen år siden.

040/21 Vedtak i klagesak - Retting av ulovlige tiltak - gnr. 65 bnr. 13 - Fridtjof Nansens veg 63C

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 484/20
Saken oversendes Fylkesmannen i Rogaland for klagebehandling.

16.03.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 28/1, foreslått av Robin Hult, Arbeiderpartiet

Saken utsettes for befaring

Daidsen (H) stilte spørsmål vedrørende sin habilitet. Hun fratrådte under habilitetsvurderingen.

8 representanter til stede.

Daidsen entemmig erklært habil, jf. fvl. § 6.2.

Daidsen tiltrådte. 9 representanter til stede.

Hults utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 028/21 Vedtak:

Saken utsettes for befaring

13.04.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Dispensasjon - nytt forslag, foreslått av Robin Hult, Arbeiderpartiet

Hovedutvalg teknisk og miljø anbefaler dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 og § 12-4 jfr. § 19-2 for oppført mur og opparbeidet uteareal på regulert friområde i strandsonen. Som kompenserende tiltak vil det bli lagd åpning i mur på ca. 1,5 meter inn fra ende ved sjøen med samme bredde som allerede eksisterende åpning.

Begrunnelse: .Mur som var planlagt ville avgrenset hele bygget. Det hadde ikke vært mulig å forsere dette uten å klyve over. Kompromiss vil gjøre det lettere for allmenheten å ha naturlig tilgang til området

Hults forslag vedtatt med 6 stemmer mot 3 stemmer (Ap 1 (Storesund), MDG 1, Sp 1) for innstillingen.

HTM - 040/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø anbefaler dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 og § 12-4 jfr. § 19-2 for oppført mur og opparbeidet uteareal på regulert friområde i strandsonen. Som kompenserende tiltak vil det bli lagd åpning i mur på ca. 1,5 meter inn fra ende ved sjøen med

samme bredde som allerede eksisterende åpning.

Begrunnelse: .Mur som var planlagt ville avgrenset hele bygget. Det hadde ikke vært mulig å forsere dette uten å klyve over. Kompromiss vil gjøre det lettere for allmenheten å ha naturlig tilgang til området

041/21 Vedtak i klagesak - Nybygg tomannsbolig - gnr. 8 bnr. 23 - Tangen

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 078/21
Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

16.03.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 26/21, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utstttes for befarng.

Haglands utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 026/21 Vedtak:

Saken utstttes for befarng.

13.04.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak 41/21, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

HTM gir dispensasjon fra PBLs § 11-4 etter medhold i samme lovs § 19-2,slik at omsøkte tiltak kan oppføres uten at reguleringsplan utarbeides.

Begrunnelse for dispensasjon.

Tiltakshaver kan her benytte eksisterende infrastruktur og tiltaket er ikke til hinder for videre planlegging og bruk av området.HTM anser her fordelene vesentlig større enn ulempene ved å tillate en dispensasjon her.

Tiltakshaver er villig til å delta med sin forholdsmessige andel ved en,eventuell,framtidig opparbeidelse av nærlekeplass. Tinglyst erklæring om rettmessig andel i opparbeidelse av fremtidig lekeplass.

Haglands forslag vedtatt med 7 stemmer mot 2 stemmer (Ap 1 (Storesund), Sp 1) for innstillingen.

HTM - 041/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø gir dispensasjon fra PBLs § 11-4 etter medhold i samme lovs § 19-2, slik at omsøkte tiltak kan oppføres uten at reguleringsplan utarbeides.

Begrunnelse for dispensasjon.

Tiltakshaver kan her benytte eksisterende infrastruktur og tiltaket er ikke til hinder for videre planlegging og bruk av området. HTM anser her fordelene vesentlig større enn ulempene ved å tillate en dispensasjon her.

Tiltakshaver er villig til å delta med sin forholdsmessige andel ved en, eventuell, framtidig opparbeidelse av nærlekeplass. Tinglyst erklæring om rettmessig andel i opparbeidelse av framtidig lekeplass.

042/21 Vedtak i klagesak - Nybygg fritidsbolig, fylling i sjø, kai, bølgebryter og legging av ledninger - gnr. 41 bnr. 2 - Risdalvegen 12

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 538/20.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

16.03.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak sak HTM 30/21, foreslått av Ragnar Vikshåland, Senterpartiet

Saken utsettes for befarung.

Vikshålands utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 030/21 Vedtak:

Saken utsettes for befarung.

13.04.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til Vedtak sak HTM 42/21, foreslått av Ragnar Vikshåland, Senterpartiet

Hovedutvalg teknisk og miljø anbefaler dispensasjon fra plan- og bygningslovens §§ 1-8 og 11-6, slik at omsøkte tiltak kan oppføres.

Grunnlag for dispensasjonen:

Bruken av området vil ikke vesentlig endres fra dagens situasjon. Området består av fritidsbolig, sjøhus, kaier og båtopptrekk. Det har i årevis vært brukt til dette formålet. Omsøkt fritidsbolig med tilhørende kai og bølgebryter vil danne en naturlig avslutning på bebyggelsen langs vågen og vil være en forbedring av dagens situasjon. Det vil ikke gi en vesentlig endring av trafikk eller tilkomst til sjø og HTM kan ikke se at dette vil være til hinder for fremtidig bruk av tilleggende områder. Omsøkt tiltak er i tråd med gjeldende kommuneplan og HTM kan derfor ikke se at det i dette tilfellet er behov for reguleringsplan.

Vikshålands forslag vedtatt med 6 stemmer mot 3 stemmer (Ap 1 (Storesund), KrF 1, MDG 1) for innstillingen.

HTM - 042/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø anbefaler dispensasjon fra plan- og bygningslovens §§ 1-8 og 11-6, slik at omsøkte tiltak kan oppføres.

Grunnlag for dispensasjonen:

Bruken av området vil ikke vesentlig endres fra dagens situasjon. Området består av fritidsbolig, sjøhus, kaier og båtopptrekk. Det har i årevis vært brukt til dette formålet. Omsøkt fritidsbolig med tilhørende kai og bølgebryter vil danne en naturlig avslutning på bebyggelsen langs vågen og vil være en forbedring av dagens situasjon. Det vil ikke gi en vesentlig endring av trafikk eller tilkomst til sjø og HTM kan ikke se at dette vil være til hinder for fremtidig bruk av tilleggende områder. Omsøkt tiltak er i tråd med gjeldende kommuneplan og HTM kan derfor ikke se at det i dette tilfellet er behov for reguleringsplan.

043/21 Gnr. 90 bnr. 3 - Fiskåen, avslag dispensasjon, kårbolig (bolighus nr. 2) - klagebehandling

Forslag til vedtak:

HTM opprettholder følgende delegerte vedtak i sak nr. 215/21: I medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven avslås dispensasjon fra pbl. § 11-6 – kommuneplanens arealanvendelse til LNF-formål, for fradeling av omsøkte bolighus nr. 2.

HTM kan ikke se at det i klagen fremkommer nye/endrede opplysninger med en slik tyngde at klagen kan tas til følge.

Saken sendes Statsforvalteren i Rogaland for videre klagebehandling.

13.04.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM. 43/21, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Saken utsettes for befaring.

Haglands utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 043/21 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

044/21 Gnr. 21 bnr. 17 - riving og nybygg enebolig og garasje - Stavagarden - klagebehandling

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 87/20.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

13.04.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM. 44/21, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

HTM gir dispensasjon fra PBLs §§ 31-5 og 11-6, slik at gammelt hus kan rives og nytt hus, tilpasset dagens standard, kan bygges.

Begrunnelse for dispensasjonen

Antall bygninger på stedet endres ikke. Omsøkte bygg anses som erstatningsbygg. Stedet der nytt hus er tenkt bygd, fremstår som tun/plen til nytt eksisterende hus på stedet og har ikke i nyere tid vært benyttet til beite. Eldre hus på stedet er i så dårlig forfatning at det ikke lar seg restaureres på en forsvarlig måte. Omsøkte endring vil ikke ha innvirkning på landbruksdriften på stedet og fordelene anses vesentlig større enn ulempene, om man gir en dispensasjon her.

Haglands forslag vedtatt med 5 stemmer mot 4 stemmer (Ap 1 (Storesund), KrF 1, Sp 1, MDG 1) for innstillingen.

HTM - 044/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø gir dispensasjon fra PBLs §§ 31-5 og 11-6, slik at gammelt hus kan rives og nytt hus, tilpasset dagens standard, kan bygges.

Begrunnelse for dispensasjonen

Antall bygninger på stedet endres ikke. Omsøkte bygg anses som erstatningsbygg. Stedet der nytt hus er tenkt bygd, fremstår som tun/plen til nytt eksisterende hus på stedet og har ikke i nyere tid vært benyttet til beite. Eldre hus på stedet er i så dårlig forfatning at det ikke lar seg restaureres på en forsvarlig måte. Omsøkte endring vil ikke ha innvirkning på landbruksdriften på stedet og fordelene anses vesentlig større enn ulempene, om man gir en dispensasjon her.

045/21 Vedtak i klagesak - Midlertidig bruksendring - gnr. 5 bnr. 452 - Bleikmyrvegen 12

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 15/21.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

13.04.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 045/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 15/21.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

046/21 Vedtak i klagesak - Riving og gjenoppbygging enebolig - gnr. 3 bnr. 203 - Nesvegen

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 95/21.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

13.04.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak sak 46/21, foreslått av Kåre Hatløy jr, Høyre

Vurdering Riving og oppføring av bolig er søknadspliktig i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-2, jf. 20-1 bokstav a) og e). Eiendommen er omfattet av reguleringsplan nr. 210 – Østhusneset del av gnr. 3 Vea – godkjent 04.10.1973.

I utvalgets vurdering legges det til grunn at det er en gammel reguleringsplan for området, og at det verken blir mer trafikk eller økt risiko for ulykker eller hendelser ved at et eksisterende bolighus erstattes med en ny bolig.

I henhold til pbl § 18.2 og samme lovs § 19.2 gis søker medhold i klage og at det ikke settes vilkår til opparbeidelse av veg verken i ramme eller godkjenningstillatelse.

Hatløys forslag vedtatt med 8 stemmer mot 1 stemmer (MDG) for innstillingen.

HTM - 046/21 Vedtak:

Vurdering Riving og oppføring av bolig er søknadspliktig i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-2, jf. 20-1 bokstav a) og e). Eiendommen er omfattet av reguleringsplan nr. 210 – Østhusneset del av gnr. 3 Vea – godkjent 04.10.1973.

I utvalgets vurdering legges det til grunn at det er en gammel reguleringsplan for området, og at det verken blir mer trafikk eller økt risiko for ulykker eller hendelser ved at et eksisterende bolighus erstattes med en ny bolig.

I henhold til pbl § 18.2 og samme lovs § 19.2 gis søker medhold i klage og at det ikke settes vilkår til opparbeidelse av veg verken i ramme eller godkjenningstillatelse.

047/21 Plan for overvannshåndtering

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø ber kommunalsjef teknisk starte arbeid med plan for overvannshåndtering. Jf. vedtatt kommunal planstrategi 2020 – 2023.

2. Arbeidet organiseres med bred deltagelse fra de ulike sektorer innenfor teknisk etat, og utvalget forutsetter at det innledende arbeidet gjennomføres uten kjøp av eksterne rådgivningstjenester.
3. Hovedutvalg teknisk og miljø er innforstått med at det på et seinere tidspunkt kan bli behov for å kjøpe slike tjenester, og ber om å få seg forelagt oversikt arbeids- og kostnadsomfang når en slik oversikt foreligger.

13.04.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 047/21 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø ber kommunalsjef teknisk starte arbeid med plan for overvannshåndtering. Jf. vedtatt kommunal planstrategi 2020 – 2023.
2. Arbeidet organiseres med bred deltagelse fra de ulike sektorer innenfor teknisk etat, og utvalget forutsetter at det innledende arbeidet gjennomføres uten kjøp av eksterne rådgivningstjenester.
3. Hovedutvalg teknisk og miljø er innforstått med at det på et seinere tidspunkt kan bli behov for å kjøpe slike tjenester, og ber om å få seg forelagt oversikt arbeids- og kostnadsomfang når en slik oversikt foreligger.

048/21 Plan 2037 - 2. Kloakkrenseanlegg, Tjøsvoll vest.

Endring av reguleringsbestemmelsene

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Som plan 2037 – 2, godkjenner hovedutvalg teknisk og miljø endring i reguleringsbestemmelsene for reguleringsplan 2037, Kloakkrenseanlegg Tjøsvoll vest. (Endrede reguleringsbestemmelser er sist datert 16.03.21).
2. Endringen anses som en reguleringsendring med enkel planprosess, jf. plan- og bygningslovens § 12-14.
3. De berørte parter er varslet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14. Vedtaket kan påklages, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

16.03.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 032/21, foreslått av Kristin Davidsen, Høyre

Saken utsettes for befarung.

Davidssens utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 032/21 Vedtak:

Saken utsettes for befarings.

13.04.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Endringsforslag, foreslått av Rune Midtun, Fremskrittspartiet

Planbestemmelser §2 endres til:

Området skal nyttes til etablering av kloakkrenseanlegg med tilhørende bygningsmasse. Bygningen skal etableres på maks kotehøyde 3,5. Maksimal bygningshøyde er 13 meter. Høyde måles som i tekniske forskrifter. Maksimal tomteutnyttelse er 40 % BYA. Innenfor området for øvrige kommunaltekniske anlegg kan det etableres trafostasjon knyttet til elektrisitetsforsyning.

Innstillingen med Midtuns endringsforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 048/21 Vedtak:

1. Som plan 2037 – 2, godkjenner hovedutvalg teknisk og miljø endring i reguleringsbestemmelsene for reguleringsplan 2037, Kloakkrenseanlegg Tjøsvoll vest. (Endrede reguleringsbestemmelser er sist datert 16.03.21), med følgende endring i planbestemmelsenes § 2:
 - *Området skal nyttes til etablering av kloakkrenseanlegg med tilhørende bygningsmasse. Bygningen skal etableres på maks kotehøyde 3,5. Maksimal bygningshøyde er 13 meter. Høyde måles som i tekniske forskrifter. Maksimal tomteutnyttelse er 40 % BYA. Innenfor området for øvrige kommunaltekniske anlegg kan det etableres trafostasjon knyttet til elektrisitetsforsyning.*
2. Endringen anses som en reguleringsendring med enkel planprosess, jf. plan- og bygningslovens § 12-14.
3. De berørte parter er varslet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14. Vedtaket kan påklages, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

049/21 Samlesak for spørsmål

13.04.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Behandlet etter sak 52/21.

1. Hatløy (H) viste til søknadsprosesser i Karmøy kommune og stilte spørsmål om de faktiske rutiner og hvordan sørge for et felles regelsett som gjør det enklere og mer effektivt? Kommunalsjefen svarte.
2. Robin Hult (Ap) stilte spørsmål om status fra parkeringsfond. Kommunalsjefen svarte.
For å sikre samstemthet i plansystemet er det naturlig at en parkeringsstrategi blir en integrert del av kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer. Parkeringsbestemmelser er viktige verktøy som kan stimulere til ønsket utvikling og støtte opp om de mål som vil ligge i den reviderte kommuneplanens samfunnsdel. I følge planstrategien skulle parkeringsstrategien ferdigstilles i 2020, men rådmannen mener det er mer hensiktsmessig å koordinere dette arbeidet med revisjonen av kommuneplanen.
3. Trygve Hagland (KL) viste til møtet i dag som startet kl 19 og ba om at møtene i HTM ble avholdt etter møteplanen som er fastsatt til klokken 17.
Leder svarte møtene skal avholdes til tidligere fastsatt tid og at det bare unntaksvik kan bli endringer, f.eks. i forbindelse med mange befaringer.

050/21 Gnr. 142 bnr. 28 m.fl. - Avslag fradeling av bolighus, klagebehandling

Forslag til vedtak:

HTM opprettholder følgende delegerte vedtak i sak nr. 491/20:

Kommunen avslår deling av driftsenheten mellom bolighus med gnr./bnr. 142/160 og gnr./bnr. 142/28 (m.fl.) – slik det vises på markslagskartet.

Kommunen avslår fradeling av omsøkte våningshus med ca. 640 m² tomt fra gnr./bnr. 142/28 – slik det fremgår av markslagskartet.

HTM kan ikke se at det i klagen fremkommer nye/endrede opplysninger med en slik tyngde at klagen kan tas til følge.

Saken sendes Statsforvalteren i Rogaland for videre klagebehandling.

13.04.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til Vedtak sak HTM 050/21, foreslått av Ragnar Vikshåland, Senterpartiet

Saken utsettes for befarng

Vikshålands utsettelsesforslag vedtatt med 5 stemmer mot 4 (Ap 2, H 2).

HTM - 050/21 Vedtak:

Saken utsettes for befarng.

051/21 Gnr. 143 bnr. 4 - Fradeling bolighus nr. 2 på landbrukseiendom

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av § 9 i Jordloven avslår HTM omdisponering av ca. 50 m² dyrket jord til boligparsell på gnr. 140 bnr. 4 – slik det vises på markslagskart datert 19.03.21, jfr. landbruksfaglig utredning og vurdering av saken.

I medhold av § 12 i Jordloven avslår HTM fradeling av bolighus (P1) på ca. 1300 m² fra gnr./bnr. 140/4 - slik det fremgår av markslagskartet, jfr. landbruksfaglig utredning og vurdering av saken.

Saken sendes Statsforvalteren i Rogaland til orientering.

13.04.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Fellesforslag fra Hagland (KL), Hatløy (H) og Storesund Ap) i sak HTM 151/21, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

HTM tillater fradeling av kårbolig på 143/4 etter jordlovens § 12
Fradelingen anses kurant og har ingen innvirkning på landbruksdriften på 143/4. HTM har tidligere gitt fradelingstillatelse etter PBL, et vedtak som ikke er påklaget av statsforvalteren.

Fellsforslaget fra Hagland, Hatløy og Storesund vedtatt med 8 stemmer mot 1 stemme (Sp 1) for innstillingen

HTM - 051/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø tillater fradeling av kårbolig på 143/4 etter jordlovens § 12
Fradelingen anses kurant og har ingen innvirkning på landbruksdriften på 143/4. HTM har tidligere gitt fradelingstillatelse etter PBL, et vedtak som ikke er påklaget av statsforvalteren.

052/21 Plan 5109 - Kolnes sentrum. 1.gangsbehandling

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til områdereguleringsplan 5109 for Kolnes sentrum, sist datert 16.03.21, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.
2. I løpet av høringsperioden skal det arrangeres et informasjonsmøte for lokalbefolkningen og øvrige interesserte. Dersom tiltakene knyttet til Covid19 ikke gjør dette mulig, arrangeres det et digitalt møte. Alternativt kan høringsfristen forlenges, dersom det er utsikter til at en fysisk informasjonsmøte kan gjennomføres.

13.04.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Endringsforslag, foreslått av Siv J. Storesund, Arbeiderpartiet

Punkt 2 i forslag til vedtak: Stryke setningen «Alternativt kan høringsfristen forlenges, dersom det er utsikter til at et fysisk informasjonsmøte kan avholdes».

Innstillingen med Storesunds endringsforslag vedtatt med 8 stemmer mot 1 stemme (KrF) for innstillingen.

HTM - 052/21 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til områdereguleringsplan 5109 for Kolnes sentrum, sist datert 16.03.21, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.
2. I løpet av høringsperioden skal det arrangeres et informasjonsmøte for lokalbefolkningen og øvrige interesserte. Dersom tiltakene knyttet til Covid19 ikke gjør dette mulig, arrangeres det et digitalt møte.

