

Karmøy kommune

4291 Kopervik

Deres referanse:

20/4842-72

Dato: 27.11.2020

Saksnr.: 2020/53340

Dok.nr.: 15

Saksbehandler:

Hanne Tveter Åmdal



Karmøy kommune gnr 4 bnr 12 m.fl. detaljregulering for nye Veia barneskole - plan 2127 – uttale til varsel om utvidet planområde

Vi viser til varsel om utvidet planområdet for plan 2127, detaljregulering for nye Veia barneskole. I forbindelse med utarbeidelsen av planforslaget ser kommunen på å sikre adkomst til den nye skolen via Stølshaugvegen, istedenfor Munkejordsvegen, slik som først antatt. Da deler av denne veien ikke inngikk i opprinnelig varslet planområdet, varsles det nå om utvidelse av planområdet.

Vi viser til at deler av utvidelsesområdet er regulert til offentlig friområde og felles lek i gjeldende reguleringsplan og oppfordrer til at dette sikres i det videre planarbeidet.

Utover dette viser vi til vår uttale i saken datert 24.08.2020.

Samferdsel

Dersom atkomst velges via Stølshaugvegen, forutsetter vi at tilknytning til fv. 4830, Austre Veaveg, opparbeides som regulert og i tråd med vegnormalene, håndbok N100 og V121. Vi viser ellers til brev fra samferdselsavdelingen av 03.09.2020.

Kulturminner

Fylkesrådmannen har ingen merknader til varsel om utvida planområde med tanke på automatisk freda kulturminner.

Hilsen

Synnøve Hognestad
rådgiverHanne Tveter Åmdal
rådgiver

Kopi til:

FYLKESMANNEN I ROGALAND

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Ine Woldstad, 51 56 87 98

Uttale-Varsel utvidet planområde plan-ID 2127 detaljregulering nye Veabarneskole 4/12 mfl, Karmøy kommune

Vi viser til varsel om utvidet planområde mottatt 16. november 2020.

Det varsles utvidelse av planområdet for å utrede om Stølsvegen kan fungere som adkomstveg, istedenfor Munkejordsgata. Adkomstveien skal først og fremst betjene renovasjonsbil, vareleveranser, HC-parkering og potensiell skolebuss. Andre brukere skal ikke bruke denne vegen.

Utvidet planområdet krysser sammenhengende areal avsatt til grøntstruktur. Det bør derfor vurderes behovet for denne adkomsten opp mot den overordna grønnstrukturen. Trafikkmengde og utforming og sammenhenger blir viktig å vurdere i den videre planprosessen. Utover det har vi ingen vesentlige merknader til utvidet planområde til oppstartsvarelet.

Med hilsen

Tina Eltervåg
rådgiver

Ine Woldstad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger



Statens vegvesen

KARMØY KOMMUNE

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Kristin Søfteland-Larsson /
55516209

Vår referanse:
20/126207-4

Deres referanse:
20/4842-72

Vår dato:
02.12.2020

Varsel om utvidet planområde – Plan 2127 – Nye Veavågen barneskole – gnr. 4 bnr. 12 mfl. – Karmøy kommune

Vi viser til deres brev datert 16.11.20 og uttalelsesfrist 30.11.20.

Formålet med planen er å tilrettelegge for etablering av ny barneskole på Veå. Planområdet er på ca. 200 daa og omfatter gnr 4/12 m.fl. Den nye skolen planlegges omkring 300 meter, i luftlinje, sørvest for dagens skole. Det er sendt nytt varsel om planarbeidet – da planområdet muligens utvides i forhold til planområde som ble sendt ut 07.07.20.

Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs riksveg. Vi har også ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Til denne planen uttaler vi oss som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

I/ved planområdet er det fylkesveg 4830. Statens vegvesen legger til grunn at drøftinger og avklaringer knyttet til trafiksikkerhet og framkommelighet på disse vegene skjer i dialog med de aktuelle vegmyndighetene – Rogaland fylkeskommune.

Statens vegvesens uttalelse til varsel om oppstart er ikke uttømmende. Når et planforslag blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil vi kunne komme med ytterligere innspill og merknader.

Statens vegvesen har ikke merknader til at planområde utvides.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Med hilsen

Ivar Thorkildsen
Seksjonssjef

Kristin Søfteland-Larsson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Fra:Olav Tveit <olav.tveit@ostensjo.no>

Sendt:fredag 27. november 2020 13.00

Til:Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi:lillekri@hotmail.com <lillekri@hotmail.com>; Aage Steen Holm <aaho@karmoy.kommune.no>

Emne:Varsel om utvidet planområde - Plan 2127

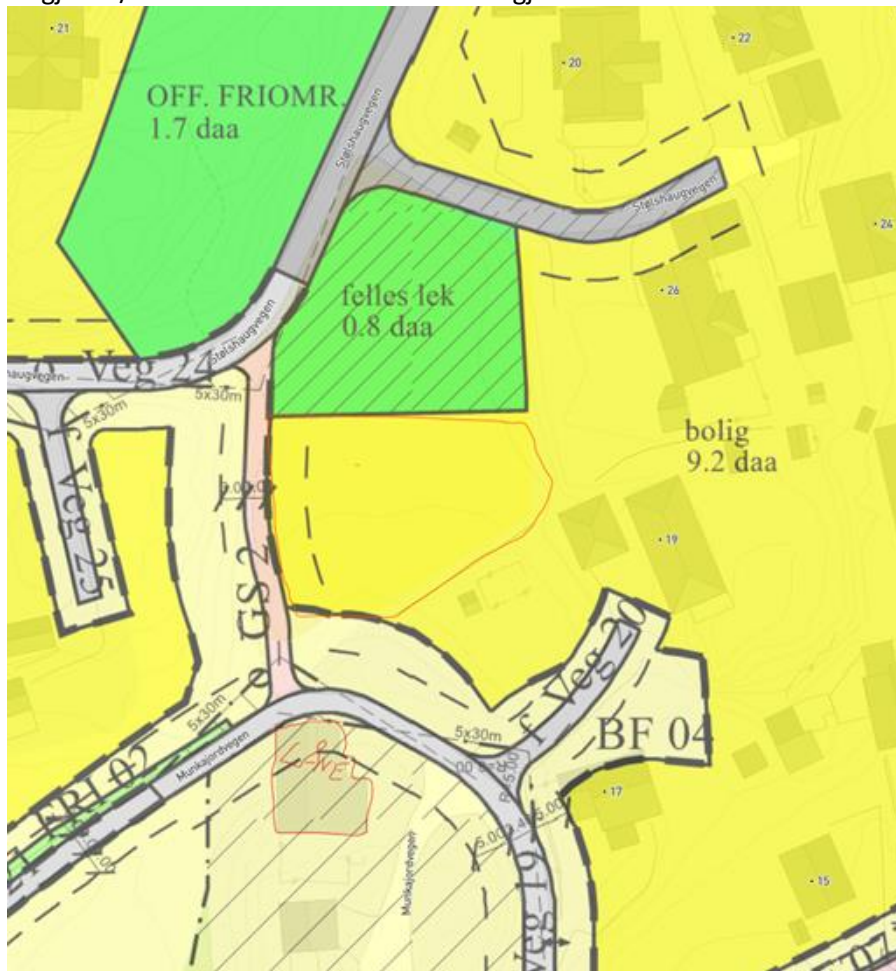
Kommentar til Plan 2127 fremmet på vegne av Lillebeth Kristensen, Munkajordvegen 19. som har mottatt et varsel vedrørende Plan 2127

Ifm. plan 2127 er det ønskelig å komme med følgende kommentarer:

Stølshaugvegen, det bes vurdering av drenering av overflatevann som samles på planlagt felles lek område (Bilde under)

Det bes om vurdering av tilknytting mellom Munkejordvegen og Stølsvegen, samt at munkejord vegen rundt Låve (Vernet bygning) blir vurdert trukket lenger bort (Nord) fra bygning, da den idag gir utfordringer på vedlikehold med trafikk helt opp etter grunnmur (les stablet stein) over tid.

Basert på tilrettelagt areal, vil trafikken øke over munkegjordvegen og en sammenkobling til Stølsvegen vil gjevne/ redusere trafikken rundt munkegjordstunet.



MVH
Olav Tveit

Hallo. Marknad til at Stølshaugveien evt blir adkomst ei til ny barneskole.

At evt ein breiare og meir øvesiktig vei er

gunstig for tryggare ferdsel er av det det gode. Seier Ikkje nei til dette, men ser og ein forringelse av eiendommen verdimessig. Meir trafikk og med tyngre kjøretøy t. D buss og breiare vei nærme huset. Ynskjer kompensasjon for dette og evt om areal blir brukt.

Vennlig hilsen Sissel Mannes for Gudveig Mannes. STØLSHAUGVEIEN 11

Sendt fra min Huawei-mobiltelefon

Hei

Viser til varsel om utvidet planområde - Plan 2127 - Nye Veavågen barneskole.

Vi, Valter og Annbjørg Rasmussen (eiere av 3/442 og 3/713) samt Vermund Michael Rasmussen (eier av 3/443), vil her komme med noen kommentarer til ovennevnte plan.

Først vil vi si at vi er svært positive til at det blir planlagt en ny innkjørsel vei fra hovedvegen frem til eksisterende parkeringsplass. Denne er sårt tiltrengt og vil være til stor fordel for hele området. Men den er vel strengt tatt ikke omhandlet i dette varsel om utvidet planområde.

Videre så er vi enig og positive til at Stølshaugvegen blir utbedret dersom den skal brukes som adkomstveg til den nye skolen.

Som eiere av 3/442 er vi innforstått med at det i forbindelse med utvidelse av vegen må tas noe av arealet. Vi vil imidlertid presisere at det ikke bør tas mer enn nødvendig slik at en kan unngå at det går utover tomtenes bygge mulighet. Tenker her da spesielt på bygge tomt 3/713.

At Stølshaugvegen blir utbedret fra parkeringsplassen og videre mot den planlagte adkomsten til Munkajordsvegen, er vi som nevnt positive til. Vi vil imidlertid påpeke og presisere at vegen ved avkjørsel fra Stølshaugvegen mot Munkajordsvegen bør følge den gangstien som allerede ligger der. Når gangstien skal utvides i bredden for å oppnå nødvendig standard som adkomstveg, mener vi at det beste er å utvide vegen østover altså mot den planlagte lekeparksen. Dette blir også det mest praktiske og kostnadsvennlige da det vest for gangstien er et terreng som består av fjell og steinknauser med stor høydeforskjell. Østover er det flatt og fint terreng til å foreta utvidelse i bredden.

Når vegen skal innpå Munkajordsvegen antar vi det må foretas en sving vestover for å unngå bygningene på Krokhaugen. Vi vil her presisere at det er viktig for oss at en i minst mulig grad kommer innpå eiendom 3/443. Videre så mener vi at vegen videre vestover blir lagt der vegen i dag går til eiendom 4/84. Dvs at den legges nedenfor den eksisterende stein garden. Vi er svært opptatt av at denne steinmuren blir bevart da den etter vår mening vil ha en svært positiv innvirkning på landskapet og terrenget i hele området. Dette er et kultur minne som bør bevares.

Dette var noen kommentarer og innspill fra oss som eiere av 3/713, 3/442 og 3/443. Vi ser med interesse frem til å se reguleringsplan og vil selvsagt komme med evt innspill på den dersom det blir aktuelt.

Mvh
Valter og Annbjørg



VEDAVÅGEN 24/11-2020

TIL KARMØY KOMMUNE

ANG. VARSEL OM UTVIDET PLANOMRÅDE - PLAN 2127 -
NYE VEDAVÅGEN BARNESKOLE

HAR FÅTT BREV OM AT STØLSHAUGVEIEN KAN BLI
BRUKT SOM ADKOMSTVEI TIL NY SKOLE I VEDAVÅGEN.
VIL GJØRE OPPMERKSOM PÅ AT FRA VÅRT HUS
I STØLSHAUG.V. 33, 3/457, HAR VI VANN- OG
KLOAKKLEDNING LANGS STØLSHAUG.V. PÅ TOMT
3/330 OG VIDERE TIL 3/571, ANDRE SIDEN
AV VEIEN VED PARKEPINGSPLASSEN TIL SKOLEN.
VANNLEDNINGEN GÅR VIDERE OPP TIL
BEDEHUSET.

DET ER FLERE HUS SOM ER TILKOBLET
DISSE LEDNINGENE.

REGNER MED AT DETTE VIL BLI TATT
HENSYN TIL VED EV. GRAVEARBEID O.S.V.

MED VENNLIG HILSEN
BJØRG OG JAN SUND
STØLSHAUG.V. 33
4276 VEDAVÅGEN
bjorgsund 4276@gmail.com