



Saksbehandler: Maria Kristiansen

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
054/21	Formannskapet	14.06.2021
059/21	Kommunestyret	21.06.2021

Etablering av scene og oppgradering av parkeringshuset i Kopervik**Rådmannens forslag til vedtak:**

Det vedtas at det som del 1 oppføres en scene på øverste plan av parkeringshuset i Kopervik. I tillegg vedtas det som del 2 å gjennomføre en oppgradering av «lokket» som byrom. Del 1 og del 2 skal gjennomføres i 2021. Samlet vil investeringen bestå av et budsjett på 2 850 000 kroner, som fordeler seg med 1 350 000 kroner for del 1 og 1 500 000 kroner for del 2. Investeringens del 1 vil bli finansiert med 1 000 000 kroner fra Karmøy Rotaryklubb, 250 000 kroner i momskompensasjon og 100 000 kroner fra vedtatt budsjett for P704 - Byutvikling. Investeringens del 2 vil bli finansiert fra vedtatt budsjett for P704 – Byutvikling med 1 500 000 kroner. Etablering av scene og oppgradering av parkeringshuset i Kopervik gjennomføres i 2021.

2. I investeringsbudsjettet for 2021 blir det gjort følgende endringer i budsjettskjema 2A (bevilgningsoversikt investering):

- Investeringer i varige driftsmidler blir satt opp med 1 250 000 kroner.
- Kompensasjon for merverdiavgift blir satt opp med 250 000 kroner.
- Tilskudd fra andre blir satt opp med 1 000 000 kroner.

3. I investeringsbudsjettet for 2021 blir det gjort følgende endringer i budsjettskjema 2B (investeringsprosjekter):

- Investering i Etablering av scene og oppgradering av parkeringshuset i Kopervik blir satt opp med 2 850 000 kroner.
- P704 – Byutvikling blir redusert med 1 600 000 kroner.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 14.06.2021 - 054/21

Det vedtas at det som del 1 oppføres en scene på øverste plan av parkeringshuset i Kopervik. I tillegg vedtas det som del 2 å gjennomføre en oppgradering av «lokket» som byrom. Del 1 og del 2 skal gjennomføres i 2021. Samlet vil investeringen bestå av et budsjett på 2 850 000 kroner, som fordeler seg med 1 350 000 kroner for del 1 og 1 500 000 kroner for del 2. Investeringens del 1 vil

bli finansiert med 1 000 000 kroner fra Karmøy Rotaryklubb, 250 000 kroner i momskompensasjon og 100 000 kroner fra vedtatt budsjett for P704 - Byutvikling. Investeringens del 2 vil bli finansiert fra vedtatt budsjett for P704 – Byutvikling med 1 500 000 kroner. Etablering av scene og oppgradering av parkeringshuset i Kopervik gjennomføres i 2021.

2. I investeringsbudsjettet for 2021 blir det gjort følgende endringer i budsjettskjema 2A (bevilgningsoversikt investering):

- Investeringer i varige driftsmidler blir satt opp med 1 250 000 kroner.
- Kompensasjon for merverdiavgift blir satt opp med 250 000 kroner.
- Tilskudd fra andre blir satt opp med 1 000 000 kroner.

3. I investeringsbudsjettet for 2021 blir det gjort følgende endringer i budsjettskjema 2B (investeringsprosjekter):

- Investering i Etablering av scene og oppgradering av parkeringshuset i Kopervik blir satt opp med 2 850 000 kroner.
- P704 – Byutvikling blir redusert med 1 600 000 kroner.

Formannskapet 14.06.2021:

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

FSK- 054/21 Vedtak:

Det vedtas at det som del 1 oppføres en scene på øverste plan av parkeringshuset i Kopervik. I tillegg vedtas det som del 2 å gjennomføre en oppgradering av «lokket» som byrom. Del 1 og del 2 skal gjennomføres i 2021. Samlet vil investeringen bestå av et budsjett på 2 850 000 kroner, som fordeler seg med 1 350 000 kroner for del 1 og 1 500 000 kroner for del 2. Investeringens del 1 vil bli finansiert med 1 000 000 kroner fra Karmøy Rotaryklubb, 250 000 kroner i momskompensasjon og 100 000 kroner fra vedtatt budsjett for P704 - Byutvikling. Investeringens del 2 vil bli finansiert fra vedtatt budsjett for P704 – Byutvikling med 1 500 000 kroner. Etablering av scene og oppgradering av parkeringshuset i Kopervik gjennomføres i 2021.

2. I investeringsbudsjettet for 2021 blir det gjort følgende endringer i budsjettskjema 2A (bevilgningsoversikt investering):

- Investeringer i varige driftsmidler blir satt opp med 1 250 000 kroner.
- Kompensasjon for merverdiavgift blir satt opp med 250 000 kroner.
- Tilskudd fra andre blir satt opp med 1 000 000 kroner.

3. I investeringsbudsjettet for 2021 blir det gjort følgende endringer i budsjettskjema 2B (investeringsprosjekter):

- Investering i Etablering av scene og oppgradering av parkeringshuset i Kopervik blir satt opp med 2 850 000 kroner.

- P704 – Byutvikling blir redusert med 1 600 000 kroner.

Kommunestyret 21.06.2021:

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

KST- 059/21 Vedtak:

Det vedtas at det som del 1 oppføres en scene på øverste plan av parkeringshuset i Kopervik. I tillegg vedtas det som del 2 å gjennomføre en oppgradering av «lokket» som byrom. Del 1 og del 2 skal gjennomføres i 2021. Samlet vil investeringen bestå av et budsjett på 2 850 000 kroner, som fordeler seg med 1 350 000 kroner for del 1 og 1 500 000 kroner for del 2. Investeringens del 1 vil bli finansiert med 1 000 000 kroner fra Karmøy Rotaryklubb, 250 000 kroner i momskompensasjon og 100 000 kroner fra vedtatt budsjett for P704 - Byutvikling. Investeringens del 2 vil bli finansiert fra vedtatt budsjett for P704 – Byutvikling med 1 500 000 kroner. Etablering av scene og oppgradering av parkeringshuset i Kopervik gjennomføres i 2021.

2. I investeringsbudsjettet for 2021 blir det gjort følgende endringer i budsjettskjema 2A (bevilgningsoversikt investering):

- Investeringer i varige driftsmidler blir satt opp med 1 250 000 kroner.
- Kompensasjon for merverdiavgift blir satt opp med 250 000 kroner.
- Tilskudd fra andre blir satt opp med 1 000 000 kroner.

3. I investeringsbudsjettet for 2021 blir det gjort følgende endringer i budsjettskjema 2B (investeringsprosjekter):

- Investering i Etablering av scene og oppgradering av parkeringshuset i Kopervik blir satt opp med 2 850 000 kroner.
- P704 – Byutvikling blir redusert med 1 600 000 kroner.

Saksutredning

Sammendrag

Prosjektet inneholder to deler. Del 1 er oppføring av selve scenen, mens del 2 er oppgradering av «lokket» som byrom. Samlet finansieringsbehov for del 1 og del 2 er estimert til 2 850 000 kroner. Finansieringsbehovet dekkes inn via midler for byutvikling, samt gjennom støtte fra Karmøy Rotaryklubb og momskompensasjon.

Bakgrunn for saken

Kopervik Rotaryklubb v/Ivar Clausen søker ved brev datert 01.09.20 om at Karmøy kommune medvirker til at det kan oppføres en scene på øverste plan av parkeringshuset i Kopervik. I dagligtale omtales dette planet som «lokket» og har adkomst fra Hovedgata vis-a-vis Åmandsgata og inngangen til Parken.

Prosjektet inneholder to deler. Del 1 er oppføring av selve scenen, mens del 2 er oppgradering av «lokket» som byrom. Del 1 har en estimert kostnad på 1 000 000 kroner eks. mva. som skal finansieres av Karmøy Rotaryklubb. I tillegg kommer utgifter til innhenting av anbud og prosjekt – og byggeledelse. Estimert kostnad til dette er 100 000 kroner inkl. mva., og det er tenkt at disse

skal dekkes av Karmøy kommune. Del 2 har en estimert kostnad på 1 500 000 kroner inkl. mva. som det er foreslått å dekke inn via byutviklingsmidler. Karmøy kommune skal ha ansvar for gjennomføring av begge delene.

Saken ble behandlet i Formannskapet 28.09.2020 og følgende ble vedtatt.

FSK- 115/20 Vedtak:

- 1. Formannskapet viser til søknad datert 01.09.20 fra Kopervik Rotaryklubb om kommunal deltagelse i etablering av scene på øverste plan av Kopervik parkeringshus. Formannskapet anser scenen som et positivt bidrag til videreutviklingen av Kopervik sentrum. I denne sammenheng kan Karmøy kommune gi et begrenset bidrag til realisering av scenen. Den kommunale deltagelse med tilhørende kostnader begrenser seg til rollen som anbudsinnbyder, tiltakshaver og prosjekt- og byggeleder i tilknytning til etablering av scenen. Alle øvrige prosjektkostnader forutsettes dekket av Kopervik Rotaryklubb.*
- 2. Under forutsetning av at scenen nevnt i pkt. 1 vedtas realisert, ber formannskapet om at rådmannen starter arbeid for oppgradering av øverste plan av parkeringshuset. Arbeidet forutsettes gjennomført som en totalentreprise, og utformingen må ses i sammenheng med realisering av scenen og den framtidige oppgraderingen av Hovedgaten.*
- 3. Formannskapet har ingen innvendinger til at Kopervik Rotaryklubb søker om rammetillatelse for etablering av scenen nevnt i vedtakets punkt 1.*
- 4. Alle kommunale kostnader knyttet til tiltakene nevnt i vedtakets pkt. 1 og 2, dekkes av midler avsatt til byutvikling, budsjettpost 12900.33510.P704.*

Saks- og faktaopplysninger

Scenen skal finansieres av Karmøy Rotaryklubb, men Karmøy kommune må likevel legge ut for momsdelen i påvente av tilbakebetaling av momskompensasjonen. I tillegg kommer de estimerte utgiftene til innhenting av anbud og prosjekt – og byggeledelse. For å komme videre i arbeidet med oppføring av scenen og oppgradering av byrommet på «lokket» må det avsettes midler i budsjettet for 2021.

Del 1 leveres ferdig prosjektert fra Karmøy Rotaryklubb, mens del 2 ikke er ferdig planlagt og prosjektert. De 1 500 000 kronene i del 2 skal blant dekke planlegging, prosjektering, prosjekt – og byggeledelse. Videre er det planlagt at utgiftene skal dekke ny trapp mellom gaten og lokket, opparbeiding av amfi inkludert strøm og belysning, benker, vegetasjon og oppgradering av overflaten på dekket. Ved oppgradering av uterommet tas det hensyn til bæreevnen på dekket. Det er tenkt å bruke samme materialer på uteområde som på scenen.

«Lokket» bør oppgraderes for så langt som mulig å skape en helhet også med gågaten. Ideelt sett skulle dette vært planlagt sammen. Oppgraderingen av gågaten ligger imidlertid noe frem i tid og planleggingen har derfor ikke startet. Det er likevel mulig å ta noen valg når «lokket» oppgraderes som er med på å sikre sammenheng mellom dette prosjektet og en framtidig opprustning av gågata.

En forutsetning for at prosjektet gjennomføres er at anbudene som hentes inn ikke overstiger de estimerte kostnadene gitt av Karmøy Rotaryklubb.

Rådmannens konklusjon

Rådmannen viser til punkt 4 i vedtak i FSK-sak 115/20.

Rådmannen anbefaler at det avsettes nye investeringsutgifter med 1 250 000 kroner i budsjettet for 2021 til opparbeiding av scenen. Investeringsutgiftene på 1 250 000 kroner blir dekket inn av støtte fra Karmøy Rotaryklubb med 1 000 000 kroner og momskompensasjon med 250 000 kroner.

Dessuten anbefaler rådmannen at det i 2021 brukes 100 000 kroner til innhenting av anbud og prosjekt- og byggeledelse for opparbeiding av scenen samt 1 500 000 kroner til oppgradering av byrommet på «lokket». Investeringsutgiftene på 1 600 000 kroner dekkes inn fra budsjettbevilgning gjort for 2021 til investeringsprosjekt P704-Byutvikling.