



Møteprotokoll

Utvalg:	Hovedutvalg teknisk og miljø
Møtested:	TEAMS
Dato:	18.05.2021
Tid:	Kl. 17:00

Følgende medlemmer møtte	Parti
Robin Hult	AP
Siv J. Storesund	AP
Rune Midtun	FRP
Kristin Davidsen	H
Kåre Hatløy jr	H
Trygve Hagland	KL
Maryon Østhus	KRF
Nils Wergeland Krog	MDG
Ragnar Vikshåland	SP

Inhabile	Sak	Følgende varamedl. møtte	Merknad
Ragnar Vikshåland	061/21	Nils Magne Jakobsen, SP	FVL § 6.1.

Møtenotater:

I forkant av møtet var det befarings i forbindelse med sakene 53-54 og 58.

Til stede: 9 representanter.

Fra administrasjonen møtte kommunalsjef Eiliv Staalesen og areal- og byggesakssjef Runar Lunde.

Dessuten møtte barnas representant Maria Kristiansen.

Elin Davidsen fra politisk sekretariat møtte som sekretær.

Innkalling godkjent.

Saksliste godkjent.

Robin Hult (Ap) og Trygve Hagland (KL) ble valgt til å godkjenne protokollen sammen med møteleder.

Møtet slutt ca kl. 19.00

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
053/21	Gnr. 142 bnr. 28 m.fl. - Avslag fradeling av bolighus, klagebehandling
054/21	Gnr. 90 bnr. 3 - Fiskåen, avslag dispensasjon, kårbolig (bolighus nr. 2) - klagebehandling
055/21	Vedtak i klagesak - Nybygg naust - gnr. 70, bnr. 69 - Revurvegen 13
056/21	Gnr. 29, bnr. 16 - Fradeling etter jordloven av bolighus på festet tomt
057/21	Vedtak i klagesak - Etablering av brygge og flytebrygge - gnr. 106 bnr. 3 - Fosnanesvegen
058/21	Tolkning av rekkefølgekrav for utbygging i Røyksund vest
059/21	Plan 4082 - Sluttbehandling - Fast bru til Storøy - detaljregulering
060/21	Plan 5096 - Sluttbehandling - Norheimsmarka - detaljregulering
061/21	Plan 443-1 - offentlig ettersyn - Dalen - endring - Dalabrekkå gnr. 85/35 mfl.
062/21	Samlesak for referatsaker
063/21	Samlesak for spørsmål

053/21 Gnr. 142 bnr. 28 m.fl. - Avslag fradeling av bolighus, klagebehandling

Forslag til vedtak:

HTM opprettholder følgende delegerte vedtak i sak nr. 491/20:

Kommunen avslår deling av driftsenheten mellom bolighus med gnr./bnr. 142/160 og gnr./bnr. 142/28 (m.fl.) – slik det vises på markslagskartet.

Kommunen avslår fradeling av omsøkte våningshus med ca. 640 m² tomt fra gnr./bnr. 142/28 – slik det fremgår av markslagskartet.

HTM kan ikke se at det i klagen fremkommer nye/endrede opplysninger med en slik tyngde at klagen kan tas til følge.

Saken sendes Statsforvalteren i Rogaland for videre klagebehandling.

13.04.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Vikshålands utsettelsesforslag vedtatt med 5 stemmer mot 4 (Ap 2, H 2).

HTM - 050/21 Vedtak:

Saken utsettes for befarung.

18.05.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Nytt forslag, foreslått av Ragnar Vikshåland, Senterpartiet

Saken sendes tilbake. Det er uklart om søkers intensjon er det som ligger fremme til behandling. Saken må gjennomgå slik at det ikke er tvil om at det vi får til behandling er det som er søkt om.

Vikshålands forslag enstemmig vedtatt.

HTM - 053/21 Vedtak:

Saken sendes tilbake. Det er uklart om søkers intensjon er det som ligger fremme til behandling. Saken må gjennomgå slik at det ikke er tvil om at det vi får til behandling er det som er søkt om.

054/21 Gnr. 90 bnr. 3 - Fiskåen, avslag dispensasjon, kårbolig (bolighus nr. 2) - klagebehandling

Forslag til vedtak:

HTM opprettholder følgende delegerte vedtak i sak nr. 215/21: I medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven avslås dispensasjon fra pbl. § 11-6 – kommuneplanens arealanvendelse til LNF-formål, for fradeling av omsøkte bolighus nr. 2.

HTM kan ikke se at det i klagen fremkommer nye/endrede opplysninger med en slik tyngde at klagen kan tas til følge.

Saken sendes Statsforvalteren i Rogaland for videre klagebehandling.

13.04.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Haglands utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 043/21 Vedtak:

Saken utsettes for befarings.

18.05.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Hovedutvalg teknisk og miljø anbefaler at det gies dispensasjon fra PBLs § 11-6 etter medhold i samme lovs § 19-2, slik at omsøkte endring kan gjennomføres..

Bakgrunn for dispensasjonen:

Alt landbruksareal på bruket er idrift og en dispensasjon her vil ikke ha innvirkning på driften av dette.

Ingen fysiske endringer vil skje og HTM anser ikke et fritt omsettelig hus på stedet problematisk, hverken for landbruket eller andre forhold.

Huset står nå tomt, delvis på grunn av eierforholdene, og Karmøy trenger, grunnet de demografiske endringene, «lys i», folk i flest mulig hus.

HTM anser her fordelene vesentlig større enn ulempene om det gies en dispensasjon her.

Saken sendes Statsforvalteren til uttale.

Innstillingen vedtatt med 7 stemmer mot 2 stemmer (KL 1, H 1 (Hatløy)) for Haglands forslag.

HTM - 054/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder følgende delegerte vedtak i sak nr. 215/21: I medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven avslås dispensasjon fra pbl. § 11-6 – kommuneplanens arealanvendelse til LNF-formål, for fradeling av omsøkte bolighus nr. 2.

HTM kan ikke se at det i klagen fremkommer nye/endrede opplysninger med en slik tyngde at klagen kan tas til følge.

Saken sendes Statsforvalteren i Rogaland for videre klagebehandling.

055/21 Vedtak i klagesak - Nybygg naust - gnr. 70, bnr. 69 - Revurvegen 13

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 157/21.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

18.05.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befaring.

Haglands utsettelsesforslag vedtatt med 6 stemmer mot 3 (Ap 1 (Storesund) KrF 1, MDG 1).

HTM - 055/21 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

056/21 Gnr. 29, bnr. 16 - Fradeling etter jordloven av bolighus på festet tomt

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

I medhold av § 12 i Jordloven avslår HTM fradeling av tomt på ca. 900 m² med påstående bolighus fra gnr./bnr. 29/16 - slik det fremgår av markslagskartet, jfr. landbruksfaglig utredning og vurdering av saken.

Saken sendes Statsforvalteren i Rogaland til orientering.

18.05.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Fellesforslag fra Hagland og Vikshåland, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Hovedutvalg teknisk og miljø tillater fradeling av 900 m², fra 29/16, etter jordlovens § 12. Fradelingen gjelder hus på festet tomt.

Begrunnelse:

Tomten er lovlig bebygd og bortfestet, den er dermed ikke en del av gardsbruket og boligen kan fritt omsettes. Størrelsen på tomten er redusert til naturlig størrelse på boligtomt, arealet som var festet utenfor boligtomten blir ikke utskilt. Feste tomten er i en etablert bolig klynge med avklarte og etablerte forhold når det gjelder adkomst og annen infrastruktur. Fradeling anses derfor som en formalisering av eksisterende situasjon og påvirker dermed ikke miljøet utover dagens situasjon.

Fellesforslaget fra Hagland/Vikshåland vedtatt med 7 stemmer mot 2 stemmer (Krf 1, MDG 1) for innstillingen.

HTM - 056/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø tillater fradeling av 900 m², fra 29/16, etter jordlovens § 12. Fradelingen gjelder hus på festet tomt.

Begrunnelse:

Tomten er lovlig bebygd og bortfestet, den er dermed ikke en del av gardsbruket og boligen kan fritt omsettes. Størrelsen på tomten er redusert til naturlig størrelse på boligtomt, arealet som var festet utenfor boligtomten blir ikke utskilt. Feste tomten er i en etablert bolig klynge med avklarte og etablerte forhold når det gjelder adkomst og annen infrastruktur. Fradeling anses derfor som en formalisering av eksisterende situasjon og påvirker dermed ikke miljøet utover dagens situasjon.

057/21 Vedtak i klagesak - Etablering av brygge og flytebrygge - gnr. 106 bnr. 3 - Fosnanesvegen

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 135/21.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

18.05.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befarung.

Haglands utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 057/21 Vedtak:

Saken utsettes for befarung.

058/21 Tolkning av rekkefølgekrav for utbygging i Røyksund vest

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar at «Røyksund vest», jf. kommuneplanens arealdel pkt. 4.3 skal tolkes som alt som ligger vest for.....

18.05.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak, foreslått av Ragnar Vikshåland, Senterpartiet
Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar at «Røyksund vest», jf. kommuneplanens arealdel pkt. 4.3 skal tolkes som alt som ligger vest for innkjørsel til Røyksundvegen 9 til 15. (Det vil si det som er vest for UTM sone 32N 292970,00 og betjenes av Røksundvegen skal ha de rekkefølge krav som nevnes som "Røyksund vest".)

Forslag, foreslått av Kåre Hatløy jr, Høyre
Grense settes ved verkstedet.

Forslag, foreslått av Siv J. Storesund, Arbeiderpartiet
Grense settes ved kryss Spannavegen/Røyksundvegen (gjennom svingen).

Votering:

Vikshålands forslag fikk 2 stemmer (Sp 1, MDG 1) og falt.

Storesunds forslag fikk 2 stemmer (Ap 1 (Storesund og KrF 1) og falt.
Hatløys forslag fikk 5 stemmer (Ap 1 (Hult, FrP 1, H 2, KL 1) og ble dermed vedtatt.

HTM - 058/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar at «Røysund vest», jf. kommuneplanens arealdel pkt. 4.3 skal tolkes som alt som ligger vest for krysset som ligger mellom Røysundvegen 21 og 31.

059/21 Plan 4082 - Sluttbehandling - Fast bru til Storøy - detaljregulering

Rådmannens framlegg til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering 4082 for Fast bru til Storøy med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 18.05.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

18.05.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 059/21 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering 4082 for Fast bru til Storøy med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 18.05.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

060/21 Plan 5096 - Sluttbehandling - Norheimsmarka - detaljregulering

Rådmannens framlegg til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering 5096 for Norheimsmarka med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 18.05.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

18.05.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen vedtatt med 7 stemmer mot 2 (Sp 1, MDG 1).

HTM - 060/21 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering 5096 for Norheimsmarka med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 18.05.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

061/21 Plan 443-1 - offentlig ettersyn - Dalen - endring - Dalabrekkå gnr. 85/35 mfl.

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1.gangsbehandling at forslag til endring i reguleringsplan for gnr. 85, bnr. 35 mfl. - del av godkjent reguleringsplan 443 for Dalen legges ut til offentlig ettersyn (vist på kart sist datert 18.05.21). Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-10 og § 5-2.

Inhabile

Ragnar Vikshåland

Følgende varamedl. møtte

Nils Magne Jakobsen

Merknad

FVL § 6.1.

18.05.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Vikshåland redegjorde for sin habilitet og fratrådte, jf Fvl. § 6.1.

Nils Magne Jakobsen tiltrådte. 9 representanter til stede.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Jakobsen fratrådte. Vikshåland tiltrådte. 9 representanter til stede.

HTM - 061/21 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1.gangsbehandling at forslag til endring i reguleringsplan for gnr. 85, bnr. 35 mfl. - del av godkjent reguleringsplan 443 for Dalen legges ut til offentlig ettersyn (vist på kart sist datert 18.05.21). Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-10 og § 5-2.

062/21 Samlesak for referatsaker

18.05.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Enstemmig tatt til etterretning.

HTM - 062/21 Vedtak:

Referatsakene tatt til etterretning.

063/21 Samlesak for spørsmål

18.05.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

1. Kommunalsjefen viste til vedtatt renovasjonsstrategi og orienterte kort om problemstillingen vedrørende biogassbiler. Sak til formannskapet i slutten av mai.
2. Østhus (KrF) spurte om status for Tuastad gård.
Kommunalsjef svarte at det i første omgang utredes for bruk i egen regi.
3. Hatløy (H) opplyste om at han flytter til annen kommune innen sommeren og har søkt om fritak fra politiske verv. Han takket for godt samarbeid i utvalget.
Leder takket av Hatløy og ønsket han, på vegne av hele utvalget, lykke til i ny kommune.

HTM - 063/21 Vedtak:

Spørsmål tatt til etterretning.