KARMØY KOMMUNE

Dato: 04.06.2021
Arkivsak-ID.: 20/27215
JournalpostID: 21/26999

Saksbehandler: Yvonne S. Løvseth
Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
078/21	Hovedutvalg teknisk og miljø	15.06.2021

5111 - Plansak for offentlig ettersyn - HK - kraft Spanne - Detaljregulering

Kommunalsjef teknisk sitt framlegg til vedtak:
Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 5111 for HK – kraft Spanne datert 16.06.21, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

Hovedutvalg teknisk og miljø 15.06.2021:

Behandling:
Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM- 078/21 Vedtak:
Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 5111 for HK – kraft Spanne datert 16.06.21, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

Saksutredning

Karmøy kommune har utarbeidet forsalg til kommunal reguleringsplan for plan 5111 detaljregulering for HK – kraft Spanne.

Formålet med planen er å tilrettelegge for nytt hovedlager for Haugland Kraft. Planforslaget omfatter et areal på ca. 37,9 daa.

Det lagres i dag allerede en del tyngre materiell på Spanne. Det kan nevnes høyspent- og lavspentmaster, gatelysmaster, kioskanlegg (fundament og prefabrikkerte kiosker), fiberkabel og en del maskinelt utstyr.

På Rossabø lagres øvrig elektrisk materiell, blant annet kabel og linje, kabelskøyter, fordelingstransformatorer, koblingsanlegg og fordelingstransformatorer.

Den todelte lagringen har vist seg og ikke være optimal for effektiv og rasjonell daglig drift og feilsikring.

OVERORDNA PLANER:

ATP – Regional plan for areal og transport på Haugalandet

Kapittel 4.4 Lokalisering av næringsvirksomhet
4.4.1 Lokalisere rett virksomhet på rett sted
Lager faller innenfor kategori C, næringsvirksomhet med lav arbeidsplass- og besøksintensitet, lavere persontransport og høyere varetransport. Disse skal etableres utenfor/i utkanten av tettstedene, og langs hovedvegnettet.

Kapittel 4.7 Regional grønnstruktur
4.7.2 Sikre tilgang til friluftsområder i og nær by og tettsteder
I kommunal planlegging bør det stilles krav til rekkefølge som sikrer at viktige forbindelser, i grønnstrukturen etableres, opprettholdes eller gis en kvalitetsmessig forbedring før nye og nærliggende utbyggingsområder tas i bruk.

Kommuneplanens arealdel:

I gjeldende kommuneplan er arealet som skal reguleres avsatt til Energiformål og LNF – formål.

Kommunedelplan for kulturminner

Det er ingen nyere kulturminner i området.

Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet

1. I Karmøy kommune skal alle som ønsker det ha mulighet til å drive idrett og fysisk aktivitet i form av trening og mosjon.
2. Den frivillige, medlemsbaserte idretten skal sikres gode rammevilkår, slik at idretten kan gi gode og inkluderende aktivitetstilbud. Det legges særlig vekt på å utvikle attraktive tilbud til barn og unge
3. Kommunen skal ha idrettsanlegg og friluftsområder i nærmiljøet hvor folk bor.

Kommunedelplan for klima og energi

Fortette eksisterende by- og tettstedsområder og redusere utbyggingen av landbruks, - natur- og friluftsområder. En skal særlig vektlegge jordvern og arealplanlegging knyttet opp mot landbruket. I dette arbeidet er plan for jordvern særlig viktig.

Arbeide for en nullvekst i personbiltransporten, og i økende grad tilrettelegge for transportformer som gange, sykkel og kollektiv. En målsetning i dette arbeidet er at kollektivdekningen i Karmøy økes. I denne sammenhengen er det viktig at Karmøy kommune fører en aktiv dialog med Rogaland fylkeskommune.

Kap. 5.4: Vann, avløp og renovasjon (side 37 i plandokumentet): Karmøy kommune skal: Arbeide for at avfallsmengden reduseres, graden av materialgjenvinning økes og at miljøpåvirkningen fra avfallsbehandlingen minimeres. I arbeidet med å øke graden av materiell gjenvinning skal en spesielt ha fokus på gjenvinning av bioavfall.

Trafikksikkerhetsplan 2017 – 2020

Andel barn og unge som har trafikksikker skolevei skal økes
Øke andel gående og syklende uten å øke andel ulykker
Skape trygge og aktive nærmiljø for alle

EKSISTERENDE FORHOLD:

Reguleringsplan:
Nordligste del av planområdet berører områdereguleringsplan 5073, Seniorlandsby Spanne, godkjent 19.12.16. Området som inngår i områdereguleringsplanen er vist med formål energianlegg og offentlig parkeringsplass.

Planområdet berører også en liten del av reguleringsplan 587-4, T-forbindelsen Raglamyr – Fosen, godkjent 23.3.10. Området er vist til offentlig tjenesteyting og energianlegg med hensynssone for høyspent.

Vann, avløp, overvann/flomvei, brannvann og renovasjon:
Det går privat spillvanns – og vannledning til eksisterende anlegg.

Privat vannledning er en 150 mm ledning med brannvannskapasitet 20l/s.

Utløpet til vannmagasinet under dagens anlegg liger sørvest i BE1. Vannet renner gjennom myren til et utløp med rør under Spannavegen. Derifra renner det i bekk til Aksdalsvassdraget.

Annet (eksisterende bebyggelse mv.):
Det går en høyspentledning gjennom planområdet. Det kan ikke oppføres permanente bygninger i sikkerhetssonen til høyspentledningen.

PLANFORSLAGET:

Generelt:
Haugaland Kraft Nett trenger et nytt hovedlager for materiell/beredskapslager. Mye av materialet som skal lagres er elektromateriell, særlig kabelmateriell. Det skal ikke lagres materiell som er farlig (eksplosjonsfare, fare for forurensing etc.).

Behovet er for en lagerhall på ca. 3000 kvm, ca. 1000 kvm containerplass, ca. 3000 kvm utendørs lager og logistikk - areal for trailere. Ca. 4 kontorer til administrasjon av lageret.

Arealet deles i to. Den første delen, del 1, skal opparbeides til nytt lager. Del 2 er det ingen konkrete planer for, men det reguleres med tanke på at det forventes at kraftproduksjon og håndtering av kraft kommer til å øke de neste 30 årene.

Vann, avløp, overvann/flomvei, brannvann og renovasjon:
Vann- og avløp
Det går privat spillvannsledning inn til eksisterende anlegg. En privat pumpeledning kan kobles på den eksisterende ledningen. Det er ikke behov for slamavskiller.

Privat vannledning inn til eksisterende anlegg kan kobles til for vannforsyning.

Vannforsyning
Eksisterende ledning har 20l/s kapasitet, som er nok til brannvannsdekning for anlegget som eksisterer i dag. Lager er definert som næringsbebyggelse og skal i utgangspunktet ha 50 l/s brannvannsforsyning.

Dette kan løses ved å oppgradere eksisterende ledning, legge ringledning eller få en fagkyndig konsulent til å prosjektere en løsning basert på dagens kapasitet.

Haugaland Brann og Redning IKS har bedt om at følgende blir tatt inn i planbestemmelsene:

«Krav til slokkevann og oppstillingsplass for brannvesenets biler og utstyr må være på plass før en midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest gis.»

Overvann

Fremtidig situasjon for området er at det planlegges lagerbygg og flater med rask avrenning. Det skal ikke slippes ut mer overvann etter at planområdet er opparbeidet og det må derfor gjøres tiltak for å motvirke dette.

Dette kan løses ved å lage en fordrøynings- og infiltrasjonsgrøft i randsonene i øst, nord og nordøst for området. Ved øst og nord kan denne plasseres ved regulert gangsti. I tillegg kan det vurderes om hele/deler av området utformes med infiltrerende dekker. Vannet kan renne enten direkte til grøftene eller/og via infiltrasjonssandfang.

Utforming av grøft er tenkt ved at det lages en grøft med 2 meter bredde i topp og høyde på 0,5 meter fra bunn. Grøften utformes med sprengstein i bunn, sandlag over denne og et gresslag i toppen. Grøften utformes med stedvise terskler slik at vi får et fordrøyningsvolum i tillegg til infiltrering. I bunn av tersklene blir det et rør som fører en minstevannføring mot dagens utløp under Spannavegen.

Ved dagens utløp må det lages en struping slik at det ikke slippes ut mer vann enn dagens situasjon.

Barn og unge:
Barn og unges bruk og interesser i området er knyttet til turstien. Den legges om, og planlegges opprettholdt også under anleggsperioden for å sikre kontinuitet.

Folkehelse:

Planforslaget legger opp til at eksisterende tursti flyttes, og sikres for kontinuerlig bruk under anleggsperioden.

Det er ellers ikke noe som indikerer at utbygging etter plan vil ha direkte påvirkning på folkehelsen.

Naturmangfold:
Artsdatabanken og temakart Rogaland har vært sjekket for registreringer i planområdet. Området er registrert som del av et større, generelt område hvor det finnes hubro, vandrefalk og havørn. Det er ingen registeringer eller observasjoner som tyder på at planområdet har en spesiell funksjon for noen av disse artene eller at utbygging av området vil ha merkbare konsekvenser for dem. Det er registrert to fremmede arter i planområdet, gyvel og bleikspirea. Begge artene har høy risiko for spredning.
Planområdets nordre del, BE1, er vist i markslagskartet som myr. Det er åpne vannspeil i området, og skifter mellom et dekke av siv og starr-arter, og steder med vegetasjon forbundet med myr; torvmoser, og tuer med lyng og gress.
Grunnboringer som er foretatt har ikke oppgitt prosentandel organisk material i jorden. Myr skal ha minimum 40 % organisk materiale i minimum dybde av 30 cm.
Myr er en truet landskapstype. De har stor betydning i karbon- og vannsyklus. De binder karbon og holder tilbake vann.
Åpne vannspeil med tilnærmet stillestående vann har betydning for insekter og amfibier som frosker og padder. Både insekt og amfibier bruker stillestående, permanente vann til å formere seg og legge egg.
Se ellers planbeskrivelsen.

Andre forhold:
Tiltak i vassdrag må avklares med NVE. Bekken begynner akkurat på vestsiden av Spannavegen, hvor det er utløp fra myren gjennom et rør under vegen til bekk. Tiltak må godkjennes før de kan igangsettes.

Økonomiske konsekvenser:
Kommunen skal ikke overta noe for drift og vedlikehold.

Avvik fra kommunale, regionale og statlige normer:
Utbygging av forelagte planforslag vil medføre tap av ca. 10 dekar myr. I utgangspunktet er det ikke ønskelig å bygge ut myrområder. I seg selv er ikke myr en truet landskapstype i Karmøy, eller i nærheten til planområdet. Det vil imidlertid medføre frigjøring av om lag 55 tonn karbon per dekar myr.

SAKSBEHANDLING:

Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid er gjort i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningslovens § 12-8. Frist for merknader var 02.03.21.

Følgende uttalelser er kommet til oppstart av planarbeidet:

A: Offentlige myndigheter
1. Rogaland fylkeskommune, regionalplanavdelingen 08.02.21
2. Statsforvalteren i Rogaland 25.02.21
3. Direktoratet for mineralforvaltning 02.03.21
4. Haugaland brann og redning IKS… 22.02.21
5. Statens vegvesen, region Vest…… 23.02.21

B: Private og organisasjoner
1. Jostein Mikaelsen 01.02.21
2. Norheim og Spanne Friluftslag… 27.01.21

De innkomne uttalelsene er vurdert og vedlagt.
For vurdering, se «Sammendrag av uttalelser» bakerst i saksfremlegget.

KOMMUNALSJEF TEKNISK SIN VURDERING:

Forslag til reguleringsplan følger i hovedtrekk opp kommuneplanen for Karmøy.

Kommunalsjef teknisk sin konkrete vurdering er at dette er en myr i dag, med en verdi som flomdemper, karbonbinder og habitat. Ved utbygging av dette området, vil myren gå tapt. I forhold til avbøtende tiltak kan vannmagasin og infiltrasjonsgrøfter dimensjoneres for flomvann, og utløpet strupes slik at det ikke slippes ut mer vann enn det som går i bekken til vanlig.

Habitatet vil bli tapt. Myr og våtmarksområder er areal som er truet og i deler av landet tilbakeføres. Karmøy har myrområder. Det er myr i relativ nærhet til planområdet, så utbyggingen vil ikke føre til at myr som vegetasjonstype forsvinner fra området.

Når det kommer til myr som karbonlager er det litt vanskelig å gi en konkret vurdering. Det er ikke en standard måte å føre et karbonregnskap i reguleringsplaner. I litteraturen som er tilgjengelig er det ikke enighet om hvor mye karbon som bindes i en myr. I planforslaget er det brukt en beregning som det virker best argumentert for.

Litteraturen er derimot enig på punktet om fremtidig binding av karbon i myr. Det er vanskelig å si, og det har ikke lykkes å finne en rapport eller artikkel som gir tall på hva som kan forventes. I tillegg ønsker Haugaland Kraft Nett å anlegge solceller på taket av lagerbygningene på planområdet. Solenergi regnes som ren energi, som reduserer utslipp. En må derimot ta med i betraktningen produksjon og frakt av solcellene. Deretter kan det f. eks. regnes på hvor mange elektriske biler som kan forsynes med solcellene på taket. Siden det foreligger så mange om, hvis og men knyttet til hva som er rett og hvordan dette skal gjøres, og ingen standard for arealplaner, så regner kommunen karbonutslipp som en enkelthendelse forbundet med tapet av myren. Dette er beregnet til 55 tonn karbon per dekar myr. Det er 10 dekar myr i planen, så totalt et tap på 550 tonn karbon.

Kommunen må sannsynligvis vurdere om det er nødvendig med en form for tiltak i anleggsperioden for å stanse slam i å følge bekken nedstrøms. Dette må vurderes nærmere, og også hvilken form for tiltak som vil være mest effektivt.

På bakgrunn av det som er sagt over, vil kommunalsjef teknisk derfor anbefale at hovedutvalg teknisk ved 1.gangsbehandling vedtar at forslag til reguleringsplan, datert 16.06.21, legges ut til offentlig ettersyn.

15.06.21
Eiliv Staalesen
kommunalsjef teknisk, Karmøy kommune

a.

SAMMENDRAG AV UTTALELSER, SAMT ADMINISTRATIV VURDERING

Alle uttalelsene er i sin helhet vedlagt. Sammendraget gjengir hovedinnholdet fra uttalelsene, samt forslagsstillers og administrasjonens vurderinger.

1. **ROGALAND FYLKESKOMMUNE - REGIONALPLANAVDELINGEN**

Planområdet grenser til fv. 554 i øst og fv. 4802, Spannavegen, i nordøst.

Vi har følgende merknader og krav til oppstartsvarselet:

• Atkomsten til området må legges via eksisterende atkomst fra fv. 4802, Spanna vegen .
• Avkjørselen fra Spannavegen må utformes i tråd med krav i håndbok N100.
• Frisikt må ivaretas i tråd med krav i håndbok N100. Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt i en høyde pa 0,5 m over vegbanenivå. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.
• Deler av fv. 4802 inngår i planområdet, og må derfor reguleres i tråd med krav i håndbok N100.
• Byggegrensen må settes til min. 15 m fra vegmidte fv. 4802 og min. 30 m fra vegmidte fv. 554.
• Det må reguleres annen veggrunn med min. bredde pa 3,0 m langs fv. 4802.
• Tekniske tegninger for alle tiltak som berører (på og langs) fylkesvegnettet, må sendes Rogaland fylkeskommune til gjennomsyn. Håndbok R700 Tegningsgrunnlag må legges til grunn. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.

Vi forbeholder oss retten til eventuelt flere merknader når planforslag foreligger.

Kommunalsjef teknisk sin vurdering:

Adkomst: Anlegget skal ha samme adkomst som eksisterende anlegg har i dag.
Avkjørselen fra Spannavegen skal ikke gjøres noe med, og er ikke del av reguleringsplanen.
Frisikt forandres ikke fra hva som er i gjeldende plan.
Planområdet er blitt redusert siden det ikke ble behov for å flytte parkeringsplassen nord for planområdet.
Stripen med fv. 4802 ligger mellom to reguleringsplaner og er bare med for å få sammenheng mellom dem. Stort sett er det brukt samme bredder som i reguleringsplanen for fv. 554, men den er tilpasset noe i nord for å få veglinjene til å gå sammen.
Byggegrensene er satt som de er i gjeldende planer for resten av vegene. Det er 5 meter til fortauskant fra byggegrense i nord, og 5 meter annen veggrunn til reguleringsplanen i sør, for Spannavegen. Det er stort sett forsøkt å forholde seg til dette i planforslaget. Noen justeringer var nødvendig for turvegen i nord for å få denne til å møte regulert gang- og sykkelveg i nord. Byggegrenser blir brukt for å kunne sikre plass til teknisk infrastruktur, siktlinjer og eventuelle utvidelser av vei. Ved 15 meter byggegrense regner kommunen med at det er det siste som er vektlagt. Det er ikke grunnlag for å utvide Spannavegen i denne retningen, og i nord er Spannavegen opparbeidet som miljøgate. En utvidelse av veiarealet anses dermed som lite trolig.
Byggegrense mot fv. 554 er beholdt 50 meter til veimidte som i gjeldende plan. Det anses som mer sannsynlig at denne veien utvides på sikt. Siden veien ligger på en fylling, vil det være nødvendig at det er areal til eventuelle skråningsutslag i fremtiden.
Det er 5 meter annen veggrunn tillagt Spannavegen, med noe unntak nord i planforslaget for å tilpasse veglinjen til gjeldende plan i nord.
Det er tatt inn i planbestemmelsene at tekniske anlegg som berører fylkesvegene skal inn i tekniske planer som godkjennes av fylkeskommunen (planbestemmelse 2.7).

Ved eventuelle gjenstandsfunn (kulturminner) skal arbeid straks stanses inntil kulturminnemyndighetene har avklart funnet (planbestemmelse 2.3).

2. **STATSFORVALTEREN I ROGALAND**

Statsforvalteren forutsetter at planarbeidet skjer i tråd med overordna føringer.

Alle saker som berører natur skal vurderes etter Naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

Planarbeidet bør kartlegge planens potensialefor økte klimagassutslipp, og det bør utarbeides alternative forslag dersom det er vesentlige forskjeller ved ulike alternative utforminger.

Reguleringsplanen må vise hvordan overvann skal håndteres i kart og i bestemmelser. Bruk av naturbaserte løsninger skal vurderes.

Flomveier bør også kartlegges og myras evne til flomdemping bør belyses.

Kommunalsjef teknisk sin vurdering:
Planforslaget er vurdert etter naturmangfoldloven. Det er ikke funnet arter som er truet i planområdet. Myr er en vegetasjonstype som er på tilbakegang i Norge, men det er flere eksempler av naturtypen i området og i kommunen generelt.

Utbyggingen vil ikke medføre utslipp av klimagasser etter at tiltaket er ferdigstilt. Det er, så langt kommunen har funnet, ingen standard måte å sette opp og regne ut klimagassutslipp i arealplaner. I litteraturen varierer også hvor mye karbon det regnes med en myr absorberer og binder. Kommunen har brukt det tallet som syntes å være best begrunnet. Til tross for noe uenighet i litteraturen om hva som er normal karbonbinding i en myr, er det enighet om at det er vanskelig å beregne fremtidig karbonbinding i myr. Når Haugaland Kraft også ønsker å anlegge tak med solceller for å produsere ren energi, blir det enda vanskeligere å skulle sette opp en form for regnskap som ikke har uforholdsmessig mange om, hvis og men. Kommunen har derfor valgt å si at eventuelle utslipp er forbundet med tap av myren som en engangshendelse.

Flomvei er omtalt i skisse til teknisk plan.

3. **DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING**

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan for Kraftanlegg Spanne.

Kommunalsjef teknisk sin vurdering:
Ingen ytterligere kommentar.

4. **STATENS VEGVESEN**

Statens vegvesen har ikke merknader til oppstart av reguleringsplanen.

Kommunalsjef teknisk sin vurdering:
Ingen ytterligere kommentar.

5. **HAUGALAND BRANN OG REDNING**

Viser til våre retningslinjer som vedlagt.
Vi ber om at det settes rekkefølgekrav i planbestemmelsene:

«Krav til slokkevann og oppstillingsplass for brannvesenets biler og utstyr må være på plass før en midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest gis.»

Ut ifra dokumentasjonen fra høring kan det se ut som det skal bygges flere enn 4 boliger i sammen.

Krav til vannforsyning:

- 20 l/s vann opptil og med 4 mannsboliger og maks 3 etasjer. Hytter, naust, mindre gårdsbruk osv.
- 50 l/s vann for all annen bebyggelse

Kommunalsjef teknisk sin vurdering:
Forslag til planbestemmelse er tatt med i planbestemmelsene.

Kommunalsjef teknisk korrigerer at det ikke er boliger som skal anlegges, men hovedlager for Haugland Kraft Nett. Det er gått ut i fra at det er «annen bebyggelse» og trenger 50l/s.

6. **NORHEIM OG SPANNE FRILUFTSLAG**

Ønsker ikke at videre utvidelser skal skje bit for bit, men tas helhetlig med tanke på ulemper for lokalbefolkning og tilgangen til lokale turområder. Friluftslaget har ønske om å være med på befaring med representanter fra kommunen og fra Haugaland Kraft Nett.

Ang. Ti l t ak som minsker konsekvensene av utvidelsen:

1. Det bør før en sperrer nåværende vei ved enden av gjerde lages en god gangvei/sti fra barnehagen eller «sykkel banen» som går på vest stien av kraftlaget til den treffer stien som hører til 3 fjellturen. Ca. der det nå står en gjerde klyver. Denne stien må ikke gå langs gjerde eller i en rett linje men følge terrenget og tilstrebe en sone som gir mulighet for beplantning/avdempe virkningen av det høye gjerdet .
2. Det må lages mulighet for parkering for turgåere f eks. På høyre side før undergangen på Spannaveien.
3. Ved oppføring av bygg på området må det være et minimum av estetiske krav om de f eks at de blir pålagt å bruke jordfarger. F.eks. Bruk av blåfarge burde være en selvfølge at det ikke var lov å benytte.

Kommunalsjef teknisk sin vurdering
Forelagte planforslag har en del 1 og en del 2, (BE1 og BE2). BE1 skal, dersom planforslaget blir godkjent, bli bygget ut nå. For BE2 er det ingen umiddelbare planer, men reguleres med tanke på at det sannsynligvis vil bli bruk for det de neste 30 årene. Kraftindustrien vokser, og behovet for areal til å drifte og vedlikeholde nettverket må holde tritt med behovet.

Det skal anlegges en turvei langs Spannavegen fra parkeringsplass i gjeldende reguleringsplan og deretter rundt BE1. Parkeringsplassen blir ikke berørt av planforslaget.

Kommunen har foreløpig ikke stilt krav om estetikk og bruk av farger. Generelt skal bygninger føres opp på en måte som reflekterer deres bruk, altså funksjonalitet, så en knallblå lagerhall er i utgangspunktet ikke sannsynlig blir aktuelt.

7. **JOSTEIN MIKAELSEN**

Er som grunneier av gnr/bnr 117/6 og 15 bekymret for vannføringen i bekken over gardsbruket. Under graving på Sandvikjorden ble bekken tilført mye slam. Dyrene har sluttet å drikke av bekken. Vil foreslå at det tas prøver av vann fra bekkefaret. Bekymret for at bekken ikke har dimensjoner til å motta overvannet. Det må tilrettelegges slik at vannkvalitet og vannføring er sikkert. Overvannet kan kanskje føres til Karmsundet?

Kommunalsjef teknisk sin vurdering
Det vil ikke tillates mer vann til bekken enn det som går i bekken i dag.
Kommunen må kanskje vurdere nærmere i høringsperioden om det vil være nødvendig med tiltak under anleggsperioden for å stanse slam og silt fra å følge bekken ned i

Aksnesvassdraget, og hva som eventuelt er det beste tiltaket.

Vedlegg:
R5111-plankart
Planbestemmelser
Planbeskrivelse
ROS
Skisse til teknisk plan - notat
Skisse til teknsk plan - kart
Grunnboringsprøver. KS 002
Masserapport_09092020
Situasjonsplan_09092020
Tverrprofiler_09092020
3D-01 PERSPEKTIV FRA NORD-ØST
3D-02 PERSPEKTIV FRA SØR-VEST
A01-21 SITUASJONSPLAN
A10-31 PLAN 1 ETG
A20-31 SNITT A-A OG B-B
Uttalelse fra Direktoratet for mineralforvaltning
Uttale fra Statsforvalteren i Rogaland
Merknad fra Statens vegvesen
Uttalelse fra Haugaland brann og redning IKS
HBR - TILRETTELEGGING FOR REDNINGS- OG SLOKKEINNSATSER
Vedrørende oppstartsvarsel
Merknad fra Jostein Mikalsen
Merknad fra Norheim og Spanne friluftslag