

LAGER SPANNE – SKISSE TEKNISK PLAN FOR REGULERINGSPLAN

INNHold

1	Spillvann	1
2	Vannforsyning	1
3	Brannvannsforsyning	1
4	Overvann	2
5	Flomvann	2
6	Belysningsplan	2
7	Vedlegg	2

1 Spillvann

Området har i dag en privat spillvannsledning mot boligområdet Stemmemyr. Ledningen er en pumpeledning ø160 PE. Det som nå er utbygget på området har selvfall mot eks. pumpestasjon 66003. Aktuelt planområde ligger lavere enn dagens pumpestasjon og trenger egen pumpe som må pumpe opp til eks. pumpe eller direkte mot boligfeltet. Dette avklares i detaljprosjekteringen til teknisk plan.

2 Vannforsyning

Området er forsynt med ø160PE vannledning fra Stemmemyr i samme trase som spillvannsledning. Denne er opplyst å ha 20 l/s kapasitet som er nok mtp dagens anlegg.

Ved planområdet vil det bli plassert 2-3 nye vannkummer, der alle utstyres med brannventil. Dette avklares i detaljprosjekteringen til teknisk plan.

3 Brannvannsforsyning

Vi har ikke mottatt kommunens modell av ledningsnettets enda slik at vi har ikke et eksakt tall på hva teoretisk kapasitet på nettet i området er. Kravet for brannvann på et slikt område som nå skal bygges ut er 50 l/s fordelt på to uttak. Det må avklares i

OPPDAGSNR.**A229575****DOKUMENTNR.****NO-01****VERSJON****01****UTGIVELSESDATO****18.05. 2021****BESKRIVELSE****Vedlegg planforslag****UTARBEIDET****OINI****KONTROLLERT****ADLO****GODKJENT****ADLO**

detaljprosjekteringen om det er mulig med dagens ledningsnett. Dersom ikke så må det planlegges andre løsninger.

4 Overvann

Dagens situasjon for planområdet er at nordre del er vått, med til dels åpne vannspeil. Det resterende arealet skifter mellom åpen fastmark og myr.

Tilslutning av vann inn til planområdet er av overflateavrenning fra terreng i sør og øst. I tillegg går det en DN500 overvannsledning ut i planområdet i det vestlige hjørnet.

Utløp av overvann fra området er under Spannavegen i nordøst via en DN500 betongledning. Det ser ut til at grunnvannet står relativt høyt i området, sannsynligvis rett i underkant av utløpet.

Fremtidig situasjon for området er at det planlegges lagerbygg og flater med rask avrenning. Det skal ikke slippes ut mer overvann etter at planområdet er opparbeidet og det må derfor gjøres tiltak for å motvirke dette.

Dette kan løses ved å lage en fordrøynings- og infiltrasjonsgrøft i randsonene i øst, nord og nordøst for området. Ved øst og nord kan plasseringen av denne plasseres ved regulert gangsti. I tillegg kan det vurderes om hele/deler av området utformes med infiltrerende dekker. Vannet kan renne enten direkte til grøftene eller/og via infiltrasjonssandfang.

Utforming av grøft er tenkt ved at det lages en grøft med 2 meter bredde i topp og høyde på 0,5 meter fra bunn. Grøften utformes med sprengstein i bunn sandlag over denne og et gresslag i toppen. Grøften utformes med stedvise terskler slik at vi får et fordrøyningsvolum i tillegg til infiltrering. I bunn av tersklene blir det et rør som fører en minstevannføring mot dagens utløp under Spannavegen.

Ved dagens utløp må det lages en struping slik at det ikke slippes ut mer vann enn dagens situasjon.

5 Flomvann

Flomvann, når sluk, rør og grøfter ikke klarer å ta unna, går på overflaten og følger terrenget mot nord. Spannavegen er lavere enn planområdet og vannet vil da gå over veggen og følge terrenget nordover.

6 Belysningsplan

Belysningsplan er ikke en del av omfanget behandlet i dette notatet.

7 Vedlegg

Tegning GH01 Plan VA (COWI)