



Karmøy kommune

4291 Kopervik

Deres referanse:

20/27215-10Dato: **08.02.2021**Saksnr.: **2021/8677**Dok.nr.: **7**

Saksbehandler:

Hanne Tveter Amdal

Karmøy kommune - detaljregulering 5111 HK - kraftanlegg Spanne - oppstartsvarsel

Vi viser til varsel om oppstart med detaljregulering for kraftanlegg Spanne. Formålet med planen er å anlegge et nytt hovedlager for materiell/beredskapslager for Haugaland Kraft Nett. Planområdet er regulert til Energianlegg og LNF i kommuneplanen.

Fylkesrådmannen forutsetter at planarbeidet skjer i tråd med overordnede føringer.

Planområdet ligger tett på og delvis innenfor viktige friluftsområder. Dette må hensyntas i det videre planarbeidet og fylkesrådmannen forutsetter at arealet som er avsatt til LNF videreføres i detaljreguleringsplanen.

Samferdsel

Planområdet grenser til fv. 554 i øst og fv. 4802, Spannavegen, i nordøst.

V har følgende merknader og krav til oppstartsvarselet:

- Atkomst til området må legges via eksisterende atkomst fra fv. 4802, Spannavegen.
- Avkjørselen fra Spannavegen må utformes i tråd med krav i håndbok N100.
- Frisikt må ivaretas i tråd med krav i håndbok N100. Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 m over vegbanenivå. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.
- Deler av fv. 4802 inngår i planområdet, og må derfor reguleres i tråd med krav i håndbok N100.
- Byggegrensen må settes til min. 15 m fra vegmidte fv. 4802 og min. 30 m fra vegmidte fv. 554.
- Det må reguleres annen veggrunn med min. bredde på 3,0 m langs fv. 4802.
- Tekniske tegninger for alle tiltak som berører (på og langs) fylkesvegnettet, må sendes Rogaland fylkeskommune til gjennomsyn. Håndbok R700 Tegningsgrunnlag må legges til grunn. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.

Vi forbeholder oss retten til eventuelt flere merknader når planforslag foreligger.

Innspill vedrørende automatisk freda kulturminner

Fylkesrådmannen, ved seksjon for kulturarv, har vurdert oppstartsvarsel om detaljregulering som sektormyndighet innenfor kulturminnevern.

Ut fra vurderinger av kart og flyfoto, samt søk i nasjonale kulturminnedatabaser, kan vi ikke se at

det i det varsla planområdet vil være i konflikt med automatisk freda kulturminner. Vi har på den bakgrunn ingen merknader til oppstartsvarselet. Fylkesrådmannen vil likevel understreke at selv om det pr. i dag ikke er kjent automatisk freda kulturminner i planområdet, må eventuelle funn ved gjennomføringen av planen straks meldes til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid må stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/nærmere dokumentert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Hilsen

Knut Thorkildsen Slettebak
seniorrådgiver

Hanne Tveter Åmdal
rådgiver

Kopi til:

STATSFORVALTAREN I ROGALAND

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.

Avsender: Rogaland fylkeskommune

Postboks 130
4001 Stavanger
NORWAY



Karmøy kommune
4291 Kopervik
Norway



Karmøy kommune - detaljregulering 5111 HK - kraftanlegg Spanne - oppstartsvarsel

På side to følger et brev fra Rogaland fylkeskommune.

Til deg som mottar dette på papir; visste du at dette brevet kunne du mottatt direkte i din digitale innboks; Altinn, Digipost, e-Boks, i samme øyeblikk som saksbehandler sendte det ut? Hvis du logger deg inn på www.rogfk.no finner du mer informasjon om SvarUT og digitale postkasser.

For alle virksomheter er Altinn digital innboks, og leder/ansvarlig får varsel på SMS og e-post om at det er kommet post fra Rogaland fylkeskommune til virksomhetens Altinnkonto. Dersom leder ønsker å delegerer myndighet til å lese virksomhetens post i Altinn, finnes det en veileder for dette på Altinns sider:

<https://www.altinn.no/Portalhjelp/Administrere-rettigheter-og-prosessteg/Delegering-av-rettigheter-enkeltvis/>

Raskere, enklere og sikrere samhandling med Rogaland fylkeskommune.

