



KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

J.nr

KARMØY KOMMUNE
MOTTATT

- 5 NOV. 2020

20/26912

Sendes til:

Postadresse:

E-postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervikpost@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslåingsattester må sendes
inn i original pr.post.)

Rekvisisjonen/søknaden gjelder

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
64	167	Kongsvandvn. 12	Haugalandhus AS	haugalandhus@gmail.com

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med **gebyr for oppmåling** (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det rekvideres/søkes om oppmålingsforretning over:

- ☐ Hele grunneiendommen uten deling ☐ Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36)
- ☐ Festegrunn uten deling ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31)
- ☐ Grensejustering (matrikkelforskrift § 34) ☐ Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32)
- ☐ Ajourført matrikkelbrev/målebrev ☐ Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35)
- ☐ Annet: ☐ Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning

Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med **behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling** (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det søkes om deling iht. pbl § 26-1

- ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan ☐ Godkjent tomtedelingsplan
- ☒ Kommuneplan ☐ Privat forslag

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- ☐ Vedtekt ☐ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan
- ☐ Bebyggelsesplan ☐ Plan- og bygningslov ☐ Forskrift

Egen søknad må
vedlegges.

Arealoppgave i daa

Eiendom/driftenhet FØR deling: Fulldyrka Overflatedyrka Innmarksbeite Totalt areal

1940 m² 1940 m²Areal ønsket fradelte/bortfestet:

* Formål; eksempel:

Bolig, fritidshus, industri, veg,
kontor, off.virksomhet, osv.

Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for

Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsareal	Tillegg til gnr/bnr.
P1	ca 560	Bolig		☒	☐	
P2	ca 590	Bolig		☐	☐	
				☐	☐	

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

Parsell(er) det er søkt fradeling for**Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43**☐ Riks-/fylkesveg☒ Kommunal veg☐ Privat veg☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg☒ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel☐ Avkjørselstillatelse gitt☐ Søknad om avkj.tillatelse vedlegges ☐ Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument**Vannforsyning pbl § 27-1**☒ Offentlig vannverk☐ Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)☐ Annet: **Avløp pbl § 27-2**☒ Off. avløpsanlegg☐ Privat fellesanlegg☐ Privat enkelt anlegg - spesifiser: ☐ Utslippstillatelse gitt☐ Søknad om utslippstillatelse vedlegges☐ Avløp sikret iflg. vedlagt dokument**Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)**

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted

Dato

Underskrift

Blokkbokstaver

Blokkbokstaver

Blokkbokstaver

Mottaker av faktura

Navn

Adresse

Postadresse



Nøkkelopplysninger fra Enhetsregisteret

Organisasjonsnummer:	920 573 002
Navn/foretaksnavn:	HAUGALAND HUS AS
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Forretningsadresse:	Småvardane 1 4250 KOPERVIK
Kommune:	KARMØY
Postadresse:	
Registrert i Enhetsregisteret:	09.03.2018
Stiftelsesdato:	12.02.2018
Daglig leder/ adm.direktør:	Gudmundur Solheim
Vedtektfestet formål:	Byggetjenester, herunder tømrerarbeider, investering i fast eiendom, samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskap med lignende virksomhet.
Aktivitet/bransje:	Byggetjenester, herunder tømrerarbeider, investering i fast eiendom, samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskap med lignende virksomhet.
Næringskode(r):	41.200 Oppføring av bygninger
Sektorkode:	2100 Private aksjeselskaper mv.
Særlige opplysninger:	Registrert i Foretaksregisteret Registrert i Merverdiavgiftsregisteret Registrert i NAV Aa-registeret Sist innsendte årsregnskap 2019
Styre:	
Styrets leder:	Gudmundur Solheim
Styremedlem:	Vegard Sørensen Sindri Solheim
Signatur:	Styret i fellesskap.
Regnskapsfører:	Autorisert regnskapsførerselskap Organisasjonsnummer 977 082 811 O M REGNSKAP AS Skudenesvegen 1

Organisasjonsnummer:

974 760 673

Lenker

[Om oss](#)

[Jobb hos oss](#)

[Forenklingsbloggen](#)

[Personvernerklæring](#)

[Driftsmeldinger](#)

Følg oss