

Oppsett over takarbeider som skal gjennomføres på Karmlund mølle i 2021

Mai-2021

Taket over maskinfløy:

Taket på Karmlund mølle er fra 1948. Da ble det bygget på en etasje, som skulle romme maskiner. I dag står fremdeles alle maskinene som opprinnelig i denne etasjen. Taket er originalt fra byggeåret, det samme gjelder mest sannsynlig takpappen. Det er oppdaget noen lekkasjer i taket. Det har enda ikke utviklet seg til råte, og vil tørke opp når taket tettes. For å sikre taket og bygningen videre er det ønskelig å legge et nytt lag med tilsvarende takpapp. Den nye takpappen legges over den gamle, slik oppnår man en dobbel sikring mot vanninntrenging. Det legges vindskier og dekkbord i tre. Dekkbordet kles med hvitmalt beslag på grunn av vanskelig tilkomst. Det skal monteres skvettbeslag i takrennene. Det meste av arbeidet gjennomføres på dugnad, men det vil være behov for noen dager med innleid arbeidskraft.

I søknader om tilskudd i bygningsvernet er det vanlig å prissette dugnadstimer med en sum for å synliggjøre verdien som ligger i denne frivillige innsatsen. Her er det tatt utgangspunkt i den summen Rogaland fylkeskommune bruker.

Kostnader:

Ny takpapp (Isola selvbyggerpapp, sort), ca 150 m2:	48.000
Renner og beslag:	4.500
Tilkomst og sikring, leie av stillas: (350 m2 i 1 mnd. dekker hele prosjektet)	37.500
Innleid arbeidskraft: (25 timer*688 kr)	17.200
Egeninnsats/dugnad:	31.050
(115 timer (arbeid på tak, montering/demontering av stillas) * 270 kr)	

Sum kostnad på tak over maskinfløy :	138.250
---	----------------

Taket over vevstuen:

Vevstuen ligger som et tilbygg til hovedbygningen. Over vevstuen ligger et skråtak som er delvis dekket av stålplater og delvis av takpapp. Under taktekkingen ligger et eldre sutak i tre. Det har vært lekkasje i sutaket og det krever reparasjon. Etter reparasjonen skal stålplatene erstattes med takpapp. Tilsvarende som på tak på hovedbygning.

Kostnader:

Ny takpapp (Isola selvbyggerpapp, sort), ca 60 m2	19.200
Renner og beslag:	2.500
Tilkomst og sikring: Inkludert i overslag på tak over maskinfløy	0
Innleid arbeidskraft: (25 timer*688 kr)	17.200
Egeninnsats/dugnad:	31.050

(115 timer (arbeid på tak, montering/demontering av stillas) * 270 kr)

Sum kostnad på tak over vevstue:	69.950
---	---------------

Totalkostnad for tak over maskinfløy og vevstue 208.200