



Saksbehandler: Bergitte Hatteland Flatebø

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
097/21	Hovedutvalg teknisk og miljø	24.08.2021

2024-7 - Håstø, endring - vedtak klage

Forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til klage fra Linda Nordbø datert 30.05.21, på godkjenning av reguleringsendring av plan for Håstø – endring vedrørende rekkefølgekrav til Grindhaugvegen – plan 2024-7.
2. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin saksforberedelse og finner at klagen ikke inneholder momenter som gir grunn for å ta klagen til følge.
3. Saken oversendes Statsforvalteren, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

Hovedutvalg teknisk og miljø 24.08.2021:

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM- 097/21 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til klage fra Linda Nordbø datert 30.05.21, på godkjenning av reguleringsendring av plan for Håstø – endring vedrørende rekkefølgekrav til Grindhaugvegen – plan 2024-7.
2. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin saksforberedelse og finner at klagen ikke inneholder momenter som gir grunn for å ta klagen til følge.
3. Saken oversendes Statsforvalteren, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

Saksframstilling

I medhold av gitt delegasjonsmyndighet, jf Kst. sak 115/16, godkjente areal- og byggesakssjef den 29.04.21 endringsplan 2024-7 Håstø – endring vedrørende rekkefølgekrav til Grindhaugvegen.

Etter kunngjøring av planvedtaket er det kommet inn klage på vedtaket, fremsatt av Linda Nordbø.

Klagen er mottatt innenfor klagefristen.

Planendringen

Den vedtatte endringen går i hovedsak ut på omformulering av gjeldende planbestemmelse § 75 for å sikre hjemmelsgrunnlag til å starte opp arbeidet med en utbyggingsavtale for opparbeidelse av Grindhaugvegen – deler av omkjøringsvegen fv. 47 Åkra sør – Veakrossen alt. 1 (plan 2107).

Ny bestemmelse:

§ 71. Ny samleveg - Grindhaugvegen med tilhørende anlegg skal sikres opparbeidet som vist i planen før utbygging innenfor planområdet kan skje. Utbygging kan sikres gjennom en utbyggingsavtale.

I planbeskrivelsen til endringsplanen er det tatt utgangspunkt i at en utbyggingsavtale kan åpne for midlertidig adkomst via Jorundvegen i påvente av bygging av Grindhaugvegen. Vedtak av planendring 2024-7 sikrer ikke ny bebyggelse adkomst via Jorundvegen, men i planbeskrivelsen er det foreslått som eneste alternative kjøreadkomst. Ved vedtak av planendringen er det ikke tatt stilling til om dette er aktuelt. Rekkefølgekravet til Grindhaugvegen står fortsatt, men endringen gir hjemmelsgrunnlag til å starte opp arbeidet med en utbyggingsavtale. Planendringen er gjort for å åpne for muligheten, men selve utarbeidelse av en eventuell utbyggingsavtale blir en egen prosess (med krav om høring) som skal godkjennes i kommunestyret.

Klagerens forhold til planen:

Klageren har adkomst via Jorundvegen og har sendt inn klagen på vegne av flere naboer tilknyttet vegen.

Det påklagde forholdet:

Utsnitt fra klagen:

Naboer tilknyttet Jorundveien - som vil bære trafikkbelastningen av dette vedtaket - ber om at kommunen lar dagens planbestemmelse 2024 Håstø §75 blir stående uten endringer.

Klagen i sin helhet ligger vedlagt.

Lovens bestemmelser

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14, jf § 1-9 kan vedtak om reguleringsendring påklages. Statsforvalteren er rette klageinstans for planvedtak (delegert myndighet fra Miljøverndepartementet). Klage på reguleringsvedtak skal etter kommunenes delegeringsvedtak forelegges kommunens utvalg for plansaker Hovedutvalg teknisk og miljø. Hvis utvalget finner grunn til å ta klagen til følge, legges saken frem for kommunestyret med forslag til endring av

vedtaket. Hvis ikke utvalget finner grunn til å ta klagen til følge, avgir utvalget uttalelse og sender saken til Statsforvalteren.

Vurdering:

Kommunalsjef teknisk påpeker at rekkefølgekravet til Grindhaugvegen fortsatt står, men endringen gir hjemmelsgrunnlag til å starte opp arbeidet med en utbyggingsavtale. Endringen åpner muligheten for at Grindhaugvegen kan sikres opparbeidet gjennom en utbyggingsavtale, men det er ikke et krav. I arbeidet med en utbyggingsavtale vil det bli vurdert hva som eventuelt kan tillates med tanke på merbelastning av eksisterende vegnett. Selve utarbeidelsen av en eventuell utbyggingsavtale blir en egen prosess (med krav om høring som kunngjøres i avis og på nettside) som skal godkjennes i kommunestyret.

Kommunalsjef teknisk finner at det påklagde forhold går på tema som vil bli aktuelle ved utarbeidelse av en eventuell utbyggingsavtale. Klagen bringer ingen nye momenter i saken. Forslagstillers kommentar til klagen tar også utgangspunkt i vurderinger som skal gjøres i forbindelse med utarbeiding av utbyggingsavtale. De er derfor ikke vurdert nøyere her.

Vurderingen i saksframstillingen ved vedtak av endringen opprettholdes og kommunalsjef teknisk anbefaler at klagen ikke tas til følge.

Kommunalsjef teknisk i Karmøy, 14.06.2021
Eiliv Staalesen
sign.

Vedlegg:

Vedlegg:

Uttalelse fra fagkyndig til klage fra naboer i Jorundvegen
Trafikksikkerhetsvurdering av Jorundvegen
Klageoversendelse
Klage fra naboer tilknyttet Jorundvegen - plan 2024-7 Endring vedrørende rekkefølgekrav til Grindhaugvegen
2024-7 - Vedtak om mindre endring - Håstø - reguleringsendring vedrørende rekkefølgekrav til Grindhaugvegen
Planbestemmelser Plan 2024-7
Planbeskrivelse Plan 2024-7
Risiko-og-sarbarhetsvurdering Plan 2024-7
Oppsummering og kommentarer til merknader
Merknader
Plankart Plan 2024

