



COWI AS AVD HAUGESUND
Rennesøygata 12
5537 HAUGESUND
Att. Hjørdis Hausken

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - varsel om endring av plan 2024-7 for Håstø, Karmøy

Vi viser til brev datert 22.03.2021.

Bakgrunn

Saken gjelder varsel om endring av reguleringsplan 2024 for Håstø i Karmøy kommune. Endringen gjelder en omformulering av rekkefølgebestemmelse § 75 for å sikre hjemmelsgrunnlag til å starte opp arbeidet med en utbyggingsavtale for opparbeidelse av Grindhaugvegen – deler av omkjøringsvegen fv. 47 Åkra sør – Veakrossen alt. 1 (plan 2107).

Det er også lagt inn bestemmelser for å hindre spredning av svartlistede arter, bestemmelsene for barnehage er fjernet og kotehøyde for beboelsesrom er økt en halvmeter for å hensynta NVE sitt oppdaterte aktsomhetskart for flom ved Årvållsåna.

Vår vurdering

Statsforvalteren har ingen merknader.

Med hilsen

Trond Olav Fiskå
plankoordinator

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Karmøy kommune	Postboks 167	4291	KOPERVIK
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger



COWI AS AVD HAUGESUND

Rennesøygata 12

5537 HAUGESUND

Dato: **23.04.2021**Saksnr.: **2021/22894**Dok.nr.: **7**

Saksbehandler:

Esther Marita

Folkvord

Karmøy kommune - reguleringsendring - Åkra - Håstø - uttale

Vi viser til brev sendt oss 22/3-21.

Hensikten med planendringen er å omformulere gjeldende planbestemmelse § 75 for å sikre hjemmelsgrunnlag til å starte opp arbeidet med en gjennomføringsavtale for opparbeidelse av Grindhaugvegen, regulert i plan 2107 for omkjøringsvegen fv. 47 Åkra sør – Veakrossen alt. 1.

I gjeldende plan ligger det inne et rekkefølgekrav om at ny samleveg, Grindhaugvegen, skal etableres før utbygging innenfor planområdet kan skje.

Grindhaugvegen er en kommunal veg som er tenkt koblet til planlagt omkjøringsveg, fv. 47, i øst. Framtida for omkjøringsvegen og Haugalandspakken er fortsatt uavklart. Videre er det usikkert hvorvidt finansiering av Grindhaugvegen vil være en naturlig del av en eventuell videreføring av Haugalandspakken. Slik situasjonen er nå, vil dermed finansiering av Grindhaugvegen være et kommunalt anliggende.

Intensjonen med en utbyggingsavtale med kommunen synes her å være at utbygger påtar seg en «delfinansiering» av den nye vegen, men den nye vegen vil ikke dermed bli bygd. Sistnevnte vil føre til at kommunen må sørge for at vegen blir fullfinansiert.

Resultatet av reguleringsendringen vil dermed bli at rekkefølgekravet om at vegen skal være etablert, blir erstattet med krav om utbyggingsavtale som vil sikre et bidrag til finansieringen. Utbygging av delområder innenfor planen vil som følge av foreslått reguleringsendring, føre til at atkomsten til disse områdene vil skje via eksisterende vegnett fram til Grindhaugvegen en gang blir bygd.

På bakgrunn av ovennevnte vil vi ikke motsette oss foreslått reguleringsendring. Vi vil likevel be kommunen nøye vurdere om eksisterende kommunalt vegnett vil tåle denne ekstra belastningen, ikke minst av hensyn til trafikksikkerhet for beboerne i området.

Hilsen
Esther Marita Folkvord
rådgiver

Kopi til:

Vedlegg:

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



Statens vegvesen

Cowi AS, avd Haugesund
Rennesøygata 12
5537 HAUGESUND

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Kristin Søfteland-Larsson /
55516209

Vår referanse:
21/55192-2

Deres referanse:
Hjørdis Hausken

Vår dato:
06.04.2021

Varsel om planarbeid – privat reguleringsendring – enkel planprosess Karmøy kommune – Plan 2024–7

Vi viser til deres brev datert 22.03.21 og uttalelsesfrist 26.04.21.

Hovedformålet med planarbeidet er å omformulere gjeldende planbestemmelse § 75 for å sikre hjemmelsgrunnlag til å starte opp arbeidet med en utbyggingsavtale for opparbeidelse av Grindhaugvegen – deler av omkjøringsvegen fv. 47 Åkra sør – veakrossen alt. 1 (plan 2107). I gjeldende planer plan 2024 Håstø vedtatt 17.06.2008, er området regulert som boligområde og industri/lager. Planområdene er delvis utbygget. Plankartet skal ikke endres.

Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs riksveg. Vi har også ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Til denne planen uttaler vi oss som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

I/ved planområdet er det fylkesveg 47 og kommunal veg. Statens vegvesen legger til grunn at drøftinger og avklaringer knyttet til trafiksikkerhet og framkommelighet på disse vegene skjer i dialog med de aktuelle vegmyndighetene – Rogaland fylkeskommune.

Statens vegvesen har ikke merknader til endringen i plan 2024–7.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Med hilsen

Åse Kalstad

Seksjonssjef Transportforvaltning vest 2

Søfteland-Larsson Kristin

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

**HAUGALAND**

BRANN OG REDNING IKS

COWI v/ Hjørdis Hausken

Haugesund, 23.03.2021

Saksnr.: [xx/xxx]

Arkivnr.:

Saksbehandler: TA

Uttale brann - Endring av plan 2024-7 Håstø

Brannvesenet viser til «Tilrettelegging for rednings- og slokkeinnsatser». Dersom retningslinjene følges har ikke brannvesenet ytterligere kommentarer.

Om retningslinjene ikke kan følges bes det om at brannvesenet tas inn til høring i den videre plan/byggesaken.

Vi ber om at det i planbestemmelsene står:

«Dokumentasjon til at krav om slokkevann og oppstillingsplass for brannvesenets biler og utstyr oppfylles og må være vedlagt byggesaken.»

Vennlig hilsen

Tove Aksdal | forebygger

HAUGALAND BRANN OG REDNING IKS

Direkte: (+47) 45 28 65 92 | Sentralbord: (+47) 91 91 01 11

E-post: tove.aksdal@hbre.no

Nettside: www.hbre.no

Diktervegen 8, 5538 Haugesund



Haugaland brann og redning iks



Diktervegen 8
5538 Haugesund



tlf: 91 91 01 11
e-post: postmottak@hbre.no

nettside: www.hbre.no
org.nr: 819 585 822

Oddmund Paulsen
Stølavegen 37
4270 Åkrehamn

26.04.2021

15/1326

COWI
Rennesøygata 12
5537 Haugesund

e-post: hjhn@cowi.com

MERKNAD TIL PLAN 2024-7 ÅKRA – HÅSTØ KARMØY KOMMUNE

-1- Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Eg viser spesielt til kontroll og oppfølging som gjeld støy- og vegetasjonsskjerm for austre del av planområdet. Dessutan er det - så langt eg kan lese meg til - ingen tidsplan for ferdigstilling av Grindhaugvegen. Det *kan* føre til at Jorundvegen blir tilkomstveg på ubestemt tid.

Med ref. til §§31, 34 og 65 i planbestemmelser og kap 5-6 i planbeskrivelse.

-2- Aktsomhetskart flom(fig. 7)

Eg meiner det bør utarbeidast nytt aktsomhetskart for flom. Det er terrengheving og betongmurar på delar av industriområdet eg då spesielt viser til som grunn for det.

Med helsing

Oddmund Paulsen

Mobil 91749969