



Saksbehandler: Tor-Einar Sandvik

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
066/21	Formannskapet	28.06.2021
079/21	Kommunestyret	28.06.2021

Søknad om overføring Senteret

Rådmannens forslag til vedtak:

Budsjettrammen til prosjekt P597 «Oppgradering av Senteret» økes fra 4,5 mill. kroner til 5,2 mill. kroner.

1. Det overføres 700 000 kroner inklusive mva fra P501 «Mindre oppgraderinger av bygg og anlegg» til P597 «Oppgradering av Senteret, gnr 64/ bnr 817».
2. I budsjettskjema 2B (investeringsprosjekter) blir det gjort følgende endringer for 2021:

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 28.06.2021 - 066/21

Budsjettrammen til prosjekt P597 «Oppgradering av Senteret» økes fra 4,5 mill. kroner til 5,2 mill. kroner.

1. Det overføres 700 000 kroner inklusive mva fra P501 «Mindre oppgraderinger av bygg og anlegg» til P597 «Oppgradering av Senteret, gnr 64/ bnr 817».
2. I budsjettskjema 2B (investeringsprosjekter) blir det gjort følgende endringer for 2021:
 1. P501 "Mindre oppgraderinger av bygg og anlegg" blir redusert med 700 000 kroner.
 2. P597 "Oppgradering av Senteret, gnr 64/ bnr 817" blir økt med 700 000 kroner.

Formannskapet 28.06.2021:

Behandling:

Innstilling enstemmig vedtatt.

FSK- 066/21 Vedtak:

Budsjettrammen til prosjekt P597 «Oppgradering av Senteret» økes fra 4,5 mill. kroner til 5,2 mill.

kroner.

1. Det overføres 700 000 kroner inklusive mva fra P501 «Mindre oppgraderinger av bygg og anlegg» til P597 «Oppgradering av Senteret, gnr 64/ bnr 817».
2. I budsjettskjema 2B (investeringsprosjekter) blir det gjort følgende endringer for 2021:
 1. P501 "Mindre oppgraderinger av bygg og anlegg" blir redusert med 700 000 kroner.
 2. P597 "Oppgradering av Senteret, gnr 64/ bnr 817" blir økt med 700 000 kroner.

Kommunestyret 28.06.2021:

Behandling:

Innstilling enstemmig vedtatt.

KST- 079/21 Vedtak:

Budsjettrammen til prosjekt P597 «Oppgradering av Senteret» økes fra 4,5 mill. kroner til 5,2 mill. kroner.

1. Det overføres 700 000 kroner inklusive mva fra P501 «Mindre oppgraderinger av bygg og anlegg» til P597 «Oppgradering av Senteret, gnr 64/ bnr 817».
2. I budsjettskjema 2B (investeringsprosjekter) blir det gjort følgende endringer for 2021:
 1. P501 "Mindre oppgraderinger av bygg og anlegg" blir redusert med 700 000 kroner.
 2. P597 "Oppgradering av Senteret, gnr 64/ bnr 817" blir økt med 700 000 kroner.

Saksutredning

Sammendrag

Saken gjelder ombygging av 2.etasje i Senteret – nabobygget til rådhuset. Karmøy kommune eier bygget, som i dag huser kommuneadvokatene, Karmøy kirkelig fellesråd, flyktningetjenesten, samt deler av sektor for oppvekst og kultur. I sak 133/20 ble det vedtatt å opprette et nytt investeringsprosjekt "oppgradering av Senteret" med en utgiftsramme på 4,5 mill. kroner, inkl. mva. Prosjektet finansieres med mva-kompensasjon og midler fra ubundet investeringsfond.

Prosjektet har blant annet støtt på større uforutsette kostnader enn forutsett, og har behov for økning av utgiftsrammene med kr 700 000 inklusive mva.

Bakgrunn for saken

Det vises til Sak 133/20, hvor «oppgradering av Senteret» ble vedtatt, med en utgiftsramme på kr 4,5 millioner inklusive mva. Prosjektet finansieres med mva-kompensasjon og midler fra ubundet investeringsfond.

Prosjektet har støtt på større uforutsette kostnader enn forutsett, deriblant funn av asbest i forbindelse med rivearbeidene, noe som har ført til at spesial-firma for sanering av asbest er engasjert for å gjennomføre jobben. Det er i prosjekteringen også avdekket behov for høyere krav til støydemping i lokalene enn tilbudet fra rammekontraktør som estimatet la til grunn.

Det er kostnader for dette som nå søkes omdisponert fra prosjekt P501 «Mindre oppgraderinger av bygg og anlegg». Det vil bli noen mindre justeringer på planlagte oppgaver for P501 fra 2021 til 2022.

Vurdering

For å få gjennomført prosjektet og utvide antall kontorplasser til rådighet bør prosjektet få overført midler for å ferdigstille prosjektet.

Rådmannens konklusjon

Budsjettrammen til prosjekt P597 «Oppgradering av Senteret» økes fra 4,5 mill. kroner til 5,2 mill. kroner. Økt budsjettramme hentes fra omprioritering av budsjett vedtatt for P501 «Mindre oppgraderinger av bygg og anlegg»