



Møteprotokoll

Utvalg:	Hovedutvalg teknisk og miljø
Møtested:	Kommunestyresalen
Dato:	15.06.2021
Tid:	Kl. 17:00

Følgende medlemmer møtte	Parti
Robin Hult	AP
Siv J. Storesund	AP
Rune Midtun	FRP
Kristin Davidsen	H
Trygve Hagland	KL
Maryon Østhus	KRF
Nils Wergeland Krog	MDG
Ragnar Vikshåland	SP

Forfall	Parti	Varamedlem	Parti
Kåre Hatløy jr	H	Geir Harald Skorpe	H

Møtenotater:

I forkant av møtet var det befarings i forbindelse med sakene 65/21 og 66/21.

Til stede: 9 representanter.

Fra administrasjonen møtte kommunalsjef Eiliv Staalesen og areal- og byggesakssjef Runar Lunde.

Dessuten møtte barnas representant Maria Kristiansen.

Elin Davidsen fra politisk sekretariat møtte som sekretær.

Innkalling godkjent.

Leder opplyste om at sak 67/21 ikke skulle behandles av hovedutvalget og foreslo å trekke saken fra sakslisten.

Enstemmig vedtatt å trekke saken.

Leder foreslo å behandle sakene i følgende rekkefølge:

74/21 og 75/21, deretter som sakslisten.

Spørsmål meldt under samsak for spørsmål.

Sakslisten med ovennevnte endringer godkjent.

Følgende saker ble enstemmig vedtatt ved gjennomgang av sakslisten: 73/21, 78/21 og 79/21.

Geir Harald Skorpe (H) og Robin Hult (Ap) ble valgt til å godkjenne protokollen sammen med møteleder.

Møtet slutt ca kl. 19.10.

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
064/21	Alternativ til elektriske renovasjonsbiler
065/21	Vedtak i klagesak - Etablering av brygge og flytebrygge - gnr. 106 bnr. 3 - Fosnanesvegen
066/21	Vedtak i klagesak - Nybygg naust - gnr. 70, bnr. 69 - Revurvegen 13
067/21	Vedtak i klagesak - Deling av grunneiendom - gnr. 64 bnr. 167 - Nonsvardvegen 12
068/21	Vedtak i klagesak - Riving og nybygg enebolig og garasje - gnr. 21 bnr. 17 - Stavagarden
069/21	Vedtak i klagesak - Tiltak i tilknytning til fritidsbolig - gnr. 110 bnr. 79 - Fosnavegen 641
070/21	Vedtak i klagesak -Nybygg enebolig med garasje -gnr. 113 bnr. 48 - Døle
071/21	Vedtak i klagesak - Tilbygg, påbygg og fasadeendring enebolig - gnr. 13 bnr. 424 - Smalavegen
072/21	Gnr. 142, bnr. 28 - Avslag fradeling bolighus nr. 2, klagebehandling
073/21	5104 - Plansak for offentlig ettersyn - Varaneset fiskekai - detaljregulering
074/21	2127 - Plansak for offentlig ettersyn - Nye Veia barneskole - 4/12 mfl
075/21	467-4 - Vedtak om mindre endring - Osnes - endring av veitrasé
076/21	2041-5 - Plansak for offentlig ettersyn - Detaljregulering
077/21	4085 - Sluttbehandling plansak - Masseuttak på søre Våge - del av V 84/5 og 89/2,3
078/21	5111 - Plansak for offentlig ettersyn - HK - kraft Spanne - Detaljregulering
079/21	Samlesak for referatsaker
080/21	Samlesak for spørsmål

064/21 Alternativ til elektriske renovasjonsbiler

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Rådmannen gis mandat til kjøp av renovasjonsbiler med biogass som drivstoffkilde i stedet for elektrisk.
2. Det skal jobbes videre med endelig modell for fyllestasjon.
3. Gitt positivt vedtak, gis eiendomsavdelingen fullmakt til å erverve tomt til fyllestasjon for utleie. Budsjett for ervervelse av tomt til fyllestasjon settes til 3,9 million. Det budsjetteres 3,3 million for opparbeidelse av arealet som skal benyttes til fyllestasjon.
4. Dersom det ikke oppnås enighet om biogass, har rådmannen mandat til å anskaffe renovasjonsbiler med diesel som drivstoffkilde.

15.06.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Administrasjonen la fram følgende revidert forslag til vedtak:

1. Rådmannen gis mandat til kjøp av renovasjonsbiler med biogass som drivstoffkilde istedenfor elektrisk. Innvilget budsjetttramme for P715- Elektriske renovasjonsbiler, tilbringerbil og ladestasjoner reduseres fra netto 19,2 mill. kroner til 15,53 mill. kroner. Prosjektnavn endres til «Nye renovasjonsbiler». Budsjett for P715- Nye renovasjonsbiler blir endret i forbindelse med rullering av investeringsbudsjett for perioden 2022-2031.
2. Rådmannen gis fullmakt til å beslutte endelig driftsmodell for fyllestasjon.
3. Rådmannen gis fullmakt til å erverve, og opparbeide tomt og oppgradere strøm på totalt 6,4 mill. kroner. Administrasjonen skal sørge for en mest mulig korrekt fordeling av investeringskostnaden på oppgradering av strøm.
4. For 2021 blir det gjort følgende endringer i budsjettskjema 2A (Bevilgningsoversikt investering):
 - Investeringer i varige driftsmidler blir økt med 6,4 mill. kroner.
 - Bruk av ubundne investeringsfond blir økt med 6,4 mill. kroner.
5. For 2021 blir det gjort følgende endringer i budsjettskjema 2B (Investeringsprosjekter):
 - Fyllestasjon biogass - Bygnes blir satt opp med 6,4 mill. kroner.
6. Dersom det ikke er mulig å inngå kjøp av biogass, sendes saken tilbake til Kommunestyret.

Rådmannens reviderte forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

HTM - 064/21 Vedtak:

1. Rådmannen gis mandat til kjøp av renovasjonsbiler med biogass som drivstoffkilde istedenfor elektrisk. Innvilget budsjetttramme for P715- Elektriske renovasjonsbiler, tilbringerbil og ladestasjoner reduseres fra netto 19,2 mill. kroner til 15,53 mill. kroner. Prosjektnavn endres til «Nye renovasjonsbiler». Budsjett for P715- Nye renovasjonsbiler blir endret i forbindelse med rullering av investeringsbudsjett for perioden 2022-2031.
2. Rådmannen gis fullmakt til å beslutte endelig driftsmodell for fyllestasjon.

3. Rådmannen gis fullmakt til å erverve, og opparbeide tomt og oppgradere strøm på totalt 6,4 mill. kroner. Administrasjonen skal sørge for en mest mulig korrekt fordeling av investeringskostnaden på oppgradering av strøm.
4. For 2021 blir det gjort følgende endringer i budsjettskjema 2A (Bevilgningsoversikt investering):
 - Investeringer i varige driftsmidler blir økt med 6,4 mill. kroner.
 - Bruk av ubundne investeringsfond blir økt med 6,4 mill. kroner.
5. For 2021 blir det gjort følgende endringer i budsjettskjema 2B (Investeringsprosjekter):
 - Fyllestasjon biogass - Bygnes blir satt opp med 6,4 mill. kroner.
6. Dersom det ikke er mulig å inngå kjøp av biogass, sendes saken tilbake til Kommunestyret.

065/21 Vedtak i klagesak - Etablering av brygge og flytebrygge - gnr. 106 bnr. 3 - Fosnanesvegen

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 135/21.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

18.05.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Haglands utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 057/21 Vedtak:

Saken utsettes for befarng.

15.06.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 65/21, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

HTM gir dispensasjon fra PBLs § 11-6 og 1-8; etter medhold samme lovs § 19-2 slik at omsøkte flytebrygge kan monteres.

Bakgrunn for dispensasjonen.

Historisk har gården hatt sin atkomst til sjøen, på dette stedet, i generasjoner.

Det er fullt brukbar «traktorvei» til sjøen.

Det er ikke urørt strandsone nært tiltaket.

Det er tilnærmet umulig å bevege seg i strandsonen i noen retning fra omsøkte sted.

Med de minimale tiltak som er nødvendig på land, kan ikke HTM se at n.m.l berøres i nevneverdig grad.

Søker bygger bolighus på eiendommen, som er på 110 da, og skal bosette seg der.

Etter flere endringskrav fra kommunen er foreliggende søknad resultatet av samarbeidet.

Etter en samlet vurdering og befaring, anser her HTM, fordelene vesentlig større enn ulempene.

Haglands forslag vedtatt med 8 stemmer mot 1 stemme (MDG) for innstillingen.

HTM - 065/21 Vedtak:

HTM gir dispensasjon fra PBLs § 11-6 og 1-8; etter medhold samme lovs § 19-2 slik at omsøkte flytebrygge kan monteres.

Bakgrunn for dispensasjonen.

Historisk har gården hatt sin atkomst til sjøen, på dette stedet, i generasjoner.

Det er fullt brukbar «traktorvei» til sjøen.

Det er ikke urørt strandsone nært tiltaket.

Det er tilnærmet umulig å bevege seg i strandsonen i noen retning fra omsøkte sted.

Med de minimale tiltak som er nødvendig på land, kan ikke HTM se at n.m.l berøres i nevneverdig grad.

Søker bygger bolighus på eiendommen, som er på 110 da, og skal bosette seg der.

Etter flere endringskrav fra kommunen er foreliggende søknad resultatet av samarbeidet.

Etter en samlet vurdering og befaring, anser her HTM, fordelene vesentlig større enn ulempene.

066/21 Vedtak i klagesak - Nybygg naust - gnr. 70, bnr. 69 - Revurvegen 13

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 157/21.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

18.05.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Haglands utsettelsesforslag vedtatt med 6 stemmer mot 3 (Ap 1 (Storesund) KrF 1, MDG 1).

HTM - 055/21 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

15.06.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 66/21, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Etter en samlet vurdering og befaring vedtar HTM at det anbefales å gi dispensasjon fra PBLs § 11-6 etter medhold samme lovs § 19-2. Det gies også dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse 8-1 A

Begrunnelse for dispensasjonen.

Grunnen for omsøkte naust er en fylling i sjøen, som ble anlagt på 70/4, da husene i Revurveien 13 og 15 ble bygget. Utfylling tillatt av kommunen. Ca. 25-år siden.

Omsøkte areal for naust, sammen med ovenforliggende bolig utgjør 70/69, derav boligstatus på utfylling i sjø. Utfyllingen eigner seg dårlig til bolig.

Omsøkte areal har liten interesse som rekreasjonsområde, da det i dag har vanskelig adkomst og det er ikke mulig å gå i strandsonen i noen retning.

Aktuelle nausttomt er en kunstig anlagt steinfylling og omsøkte vil derfor ikke ha særlig negativ innvirkning på natur og miljø på stedet

Tomtens beskaffenhet, steinfylling, gjør at n.m.l berøres i svært liten grad her.

HTM finner her, fordelene vesentlig større enn ulempene, om dispensasjon gies.

Haglands forslag vedtatt med 6 stemmer mot 3 stemmer for innstillingen (Ap 1 (Storesund), Krf 1 og MDG 1).

HTM - 066/21 Vedtak:

Etter en samlet vurdering og befaring vedtar HTM at det anbefales å gi dispensasjon fra PBLs § 11-6 etter medhold samme lovs § 19-2. Det gies også dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse 8-1 A.

Begrunnelse for dispensasjonen.

Grunnen for omsøkte naust er en fylling i sjøen, som ble anlagt på 70/4, da husene i Revurveien 13 og 15 ble bygget. Utfylling tillatt av kommunen. Ca. 25-år siden.

Omsøkte areal for naust, sammen med ovenforliggende bolig utgjør 70/69, derav boligstatus på utfylling i sjø. Utfyllingen egner seg dårlig til bolig.

Omsøkte areal har liten interesse som rekreasjonsområde, da det i dag har vanskelig adkomst og det er ikke mulig å gå i strandsonen i noen retning.

Aktuelle nausttomt er en kunstig anlagt steinfylling og omsøkte vil derfor ikke ha særlig negativ innvirkning på natur og miljø på stedet

Tomtens beskaffenhet, steinfylling, gjør at n.m.l berøres i svært liten grad her.

HTM finner her, fordelene vesentlig større enn ulempene, om dispensasjon gies.

067/21 Vedtak i klagesak - Deling av grunneiendom - gnr. 64 bnr. 167 - Nonsvardvegen 12

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 504/20.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

15.06.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Saken trukket.

HTM - 067/21 Vedtak:

068/21 Vedtak i klagesak - Riving og nybygg enebolig og garasje - gnr. 21 bnr. 17 - Stavagarden

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i HTM-sak nr. 44/21.
Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for videre klagebehandling.

15.06.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Flertallet på 5 vedtok å ta klagen til følge, mens mindretallet på 4 (KL 1, H 2, Frp 1) stemte for innstillingen.

Hagland (KL) foreslo å anke saken inn for formannskapet, jf. reglement for saksbehandling i folkevalgte organer pkt. 7.1. Forslaget fikk 3 stemmer (KL 1, H 2) og saken sendes formannskapet for endelig avgjørelse.

HTM - 068/21 Vedtak:

"Hovedutvalg teknisk og miljø tar klagen til følge, og avslår i medhold av pbl. § 19-2 dispensasjon fra samme lovs § 11-6."

069/21 Vedtak i klagesak - Tiltak i tilknytning til fritidsbolig - gnr. 110 bnr. 79 - Fosnavegen 641

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak datert 05.03.2021.
Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.
Den del av klagen som gjelder tilbygg (10,2m²) tas til følge, og tilbygg godkjennes.

15.06.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak. I sak HTM 69/21, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befarung.

Haglands utsettelesforslag vedtatt med 8 stemmer mot 1 (MDG).

HTM - 069/21 Vedtak:

Saken utsettes for befarung.

070/21 Vedtak i klagesak -Nybygg enebolig med garasje -gnr. 113 bnr. 48 - Døle

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 473/20.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

15.06.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 070/21, foreslått av Kristin Davidsen, Høyre

Det kan gis midlertidig dispensasjon jfr. §19-2 og 19-3 for eiendom 113/48 for utbedring av veg. Søker/tiltakshaver vil kunne bli refusjonspliktig dersom senere utbygging gjør det nødvendig å opparbeide Dølevegen.

Vilkår i dispensasjonen innebærer også, som søker allerede er innforstått med, at veien bygges i regulert bredde langs egen tomt, lager møteplass for biler langs lekeplass (NL 113/47) og breddeutvide vei (svingen) iht. regulering.

Det må avgis erklæring om fremtidig deltakelse i opparbeidelse av tekniske anlegg

Davidsens forslag vedtatt med 8 stemmer mot 1 stemme (MDG) for innstillingen.

HTM - 070/21 Vedtak:

Det kan gis midlertidig dispensasjon jfr. §19-2 og 19-3 for eiendom 113/48 for utbedring av veg. Søker/tiltakshaver vil kunne bli refusjonspliktig dersom senere utbygging gjør det nødvendig å opparbeide Dølevegen.

Vilkår i dispensasjonen innebærer også, som søker allerede er innforstått med, at veien bygges i regulert bredde langs egen tomt, lager møteplass for biler langs lekeplass (NL 113/47) og breddeutvide vei (svingen) iht. regulering.

Det må avgis erklæring om fremtidig deltakelse i opparbeidelse av tekniske anlegg.

071/21 Vedtak i klagesak - Tilbygg, påbygg og fasadeendring enebolig - gnr. 13 bnr. 424 - Smalavegen

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 488/21.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

15.06.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til Vedtak sak HTM 71/21, foreslått av Ragnar Vikshåland, Senterpartiet

HTM gir dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 12-4 og reguleringsplan nr. 220 -Tjøsvoll Øst I. Slik at omsøkt påbygg og fasadeendring kan bygges på gnr/bnr 13/424. Administrasjonen har alt avklart og gitt tillatelse til avvik fra bestemmelsene vedrørende byggegrense og utnyttelse i henhold til tidligere vurderinger i området. Så det vi her gir dispensasjon for er gesimshøyde og takform. For å få en bedre utnyttelse og et moderne uttrykk på boligen, fordelene er klart større enn ulempene ved å gi en slik dispensasjon.

Vikshålands forslag vedtatt med 6 stemmer mot 3 stemmer (Ap 1 (Storesund), KrF 1, MDG 1) for innstillingen.

HTM - 071/21 Vedtak:

HTM gir dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 12-4 og reguleringsplan nr. 220 -Tjøsvoll Øst I. Slik at omsøkt påbygg og fasadeendring kan bygges på gnr/bnr 13/424. Administrasjonen har alt avklart og gitt tillatelse til avvik fra bestemmelsene vedrørende byggegrense og utnyttelse i henhold til tidligere vurderinger i området. Så det vi her gir dispensasjon for er gesimshøyde og takform. For å få en bedre utnyttelse og et moderne uttrykk på boligen, fordelene er klart større enn ulempene ved å gi en slik dispensasjon.

072/21 Gnr. 142, bnr. 28 - Avslag fradeling bolighus nr. 2, klagebehandling

Forslag til vedtak:

HTM opprettholder følgende delegerte vedtak i sak nr. 491/20:

Kommunen avslår fradeling av omsøkte kårbolig med ca. 640 m² tomt fra gnr./bnr. 142/28 – slik det fremgår av markslagskartet.

HTM kan ikke se at det i klagen fremkommer nye/endrede opplysninger med en slik tyngde at klagen kan tas til følge.

Saken sendes Statsforvalteren i Rogaland for videre klagebehandling

15.06.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Fellesforslag til vedtak sak HTM sak 072/21 fra Storesund (Ap) og Vikshåland (Sp), foreslått av Ragnar Vikshåland, Senterpartiet

Hovedutvalg teknisk og miljø gir i medhold av jordloven § 12 tillatelse til fradeling av kårbolig med ca. 640 m² tomt fra gnr./bnr. 142/28 slik det framgår av markslagskartet.

Begrunnelse.

Kårhuset var hele tiden tenkt fraskilt i prosessen med å overta og sammenføre gårdsbruket med aktive gårdsbruket de alt hadde. Grunnet uheldige omstendigheter og noen misforståelser har ikke dette blitt gjort i rett rekkefølge. Kårboligen er etablert og ligger langs en etablert vei. Tomten er

redusert til et minimum og en fradeling vil ikke påvirke driften av gardsbruket. Kårboligen er ikke nødvendig for driften av gardsbruket hverken nå eller i fremtiden. Hadde dette blitt gjort i rett rekkefølge ville saken ha vært enklere, men en må vise forståelse for at leg folk ikke alltid kan være oppdatert eller ha fått dårlige råd.

Fellesforslaget fremmet av Vikshåland enstemmig vedtatt.

HTM - 072/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø gir i medhold av jordloven § 12 tillatelse til fradeling av kårbolig med ca. 640 m2 tomt fra gnr./bnr. 142/28 slik det framgår av markslagskartet.

Begrunnelse.

Kårhuset var hele tiden tenk fraskilt i prosessen med å overta og sammenføre gårdsbruket med aktive gårdsbruket de alt hadde. Grunnet uheldige omstendigheter og noen misforståelser har ikke dette blitt gjort i rett rekkefølge. Kårboligen er etablert og ligger langs en etablert vei. Tomten er redusert til et minimum og en fradeling vil ikke påvirke driften av gardsbruket. Kårboligen er ikke nødvendig for driften av gardsbruket hverken nå eller i fremtiden. Hadde dette blitt gjort i rett rekkefølge ville saken ha vært enklere, men en må vise forståelse for at leg folk ikke alltid kan være oppdatert eller ha fått dårlige råd.

073/21 5104 - Plansak for offentlig ettersyn - Varaneset fiskekai - detaljregulering

Kommunalsjef teknisk sitt framlegg til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 5104 for Varaneset fiskekai – gnr. 106/85 mfl., datert 15.06.21, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

15.06.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 073/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 5104 for Varaneset fiskekai – gnr. 106/85 mfl., datert 15.06.21, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

074/21 2127 - Plansak for offentlig ettersyn - Nye Veia barneskole - 4/12 mfl

Kommunalsjef teknisk sitt framlegg til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 2127 Nye Veavågen barneskole – gnr. 4/12 mfl., datert 15.06.21, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

15.06.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Tilleggsforslag til vedtak i sak HTM 74/21, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Det foretas befarig før 2. gangs behandling.

Innstillingen med Haglands tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 074/21 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 2127 Nye Veavågen barneskole – gnr. 4/12 mfl., datert 15.06.21, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.
2. Det foretas befarig før 2. gangs behandling.

075/21 467-4 - Vedtak om mindre endring - Osnes - endring av veitrasé**Kommunalsjef teknisk sitt framlegg til vedtak:**

1. Hovedutvalg teknisk og miljø godkjenner reguleringsendring - plan 467-4 - del av godkjent reguleringsplan for Osnes - plan 467 - med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 15.06.21).
2. Endringen anses som en reguleringsendring med enkel planprosess, jf. plan- og bygningslovens § 12-14.
3. De berørte parter er varslet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14. Vedtaket kan påklages, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

15.06.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 075/21 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø godkjenner reguleringsendring - plan 467-4 - del av godkjent reguleringsplan for Osnes - plan 467 - med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 15.06.21).
2. Endringen anses som en reguleringsendring med enkel planprosess, jf. plan- og bygningslovens § 12-14.
3. De berørte parter er varslet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14. Vedtaket kan påklages, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.

076/21 2041-5 - Plansak for offentlig ettersyn - Detaljregulering**Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:**

1. Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1.gangsbehandling at forslag til endring i reguleringsplan for gnr. 15, bnr. 82 m. fl. - del av godkjent reguleringsplan for Åkraøynå og Holmane - legges ut til offentlig ettersyn (vist på kart sist datert 15.06.21). Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-10 og § 5-2.

15.06.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Tilleggsforslag til vedtak i sak HTM 76/21, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Det foretas befarng før 2. gangs behandling.

Innstillingen med Haglands tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 076/21 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1.gangsbehandling at forslag til endring i reguleringsplan for gnr. 15, bnr. 82 m. fl. - del av godkjent reguleringsplan for Åkraøynå og Holmane - legges ut til offentlig ettersyn (vist på kart sist datert 15.06.21). Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-10 og § 5-2.
2. Det foretas befarng før 2. gangs behandling.

077/21 4085 - Sluttbehandling plansak - Masseuttak på søre Våge - del av V 84/5 og 89/2,3**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering 4085 for masseuttak på Søre Våge med tilhørende

reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 15.06.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

15.06.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen vedtatt med 8 stemmer mot 1 (MDG)

HTM - 077/21 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering 4085 for masseuttak på Søre Våge med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 15.06.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

078/21 5111 - Plansak for offentlig ettersyn - HK - kraft Spanne - Detaljregulering

Kommunalsjef teknisk sitt framlegg til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 5111 for HK – kraft Spanne datert 16.06.21, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

15.06.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 078/21 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 5111 for HK – kraft Spanne datert 16.06.21, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

079/21 Samlesak for referatsaker

15.06.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Enstemmig vedtatt.

HTM - 079/21 Vedtak:

Referatsakene er tatt til etterretning.

080/21 Samlesak for spørsmål

15.06.2021 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forurensing Storesund, foreslått av Siv J. Storesund, Arbeiderpartiet

Har fått henvendelse fra naboer av Norbar Mineralsk pga støvutslipp og Miljøfor pga lukt. Er det etter forskrifter og regelverk ? Kan det eventuelt foretas en befaring av adm. for å kartlegge om reglene følges?

Kommunalsjef svarte. Miljøvernrådgiver følger opp saken.

HTM - 080/21 Vedtak:

Spørsmål tatt til etterretning.