



Karmøy kommune

PLAN ID 2121

DETALJREGULERING FOR HAUGEGRÅDEN

GNR. 15 BNR. 83 og 1382 m.fl.

VEDLEGG: Bilder og illustrasjoner

25.06.2020

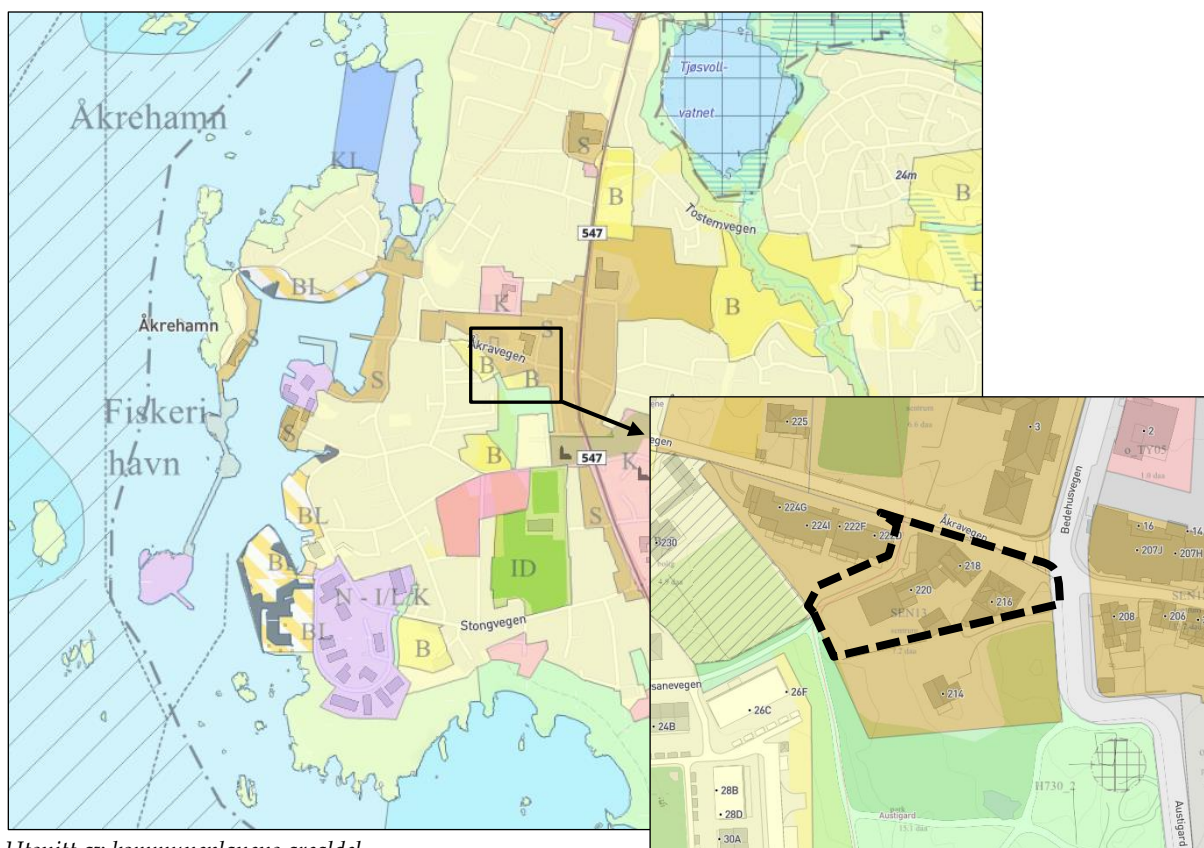
1. gangs behandling, 19.01.2021 (HTM)

Sist rev. 25.06.2021

Tegninger som ligger ved som egne vedlegg er ikke tatt med i dette dokumentet.

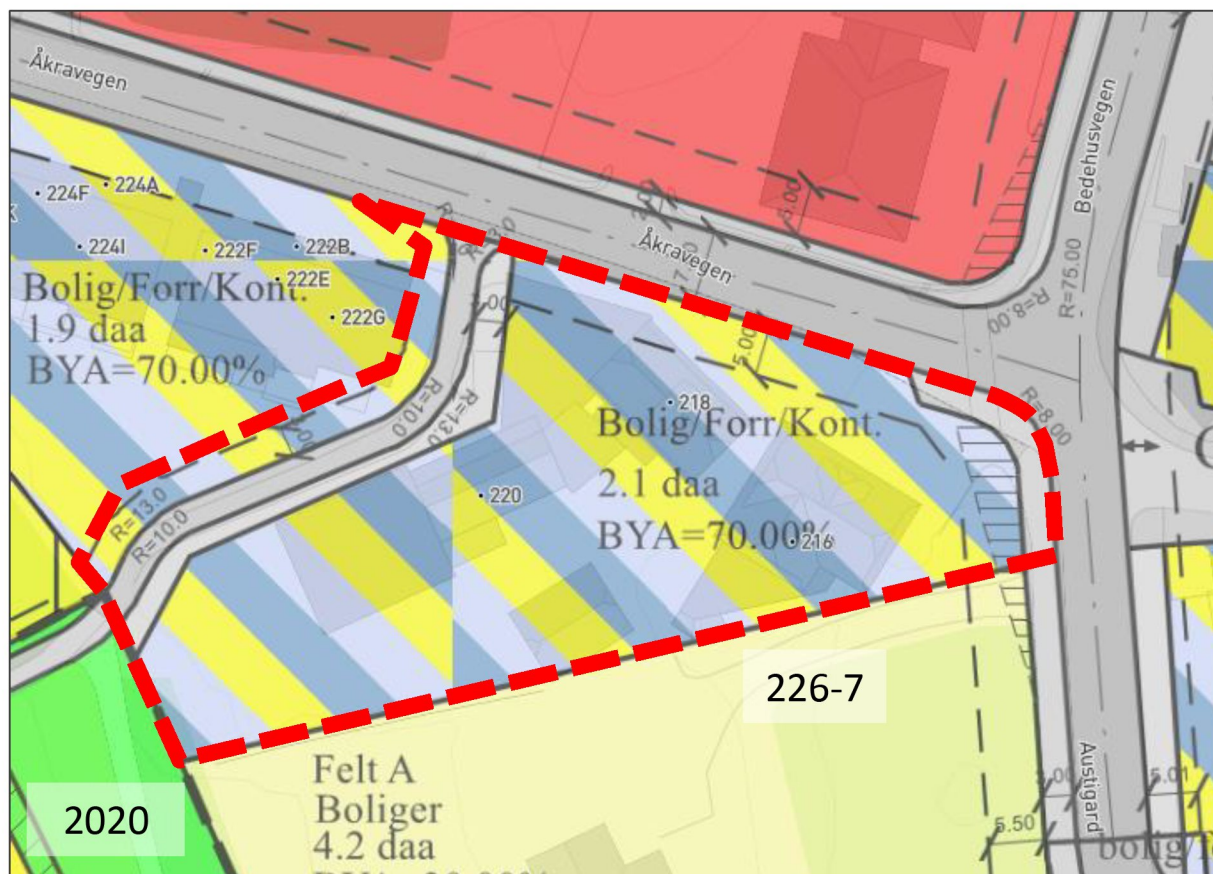
Tall i overskriftene viser til hvilke kapitler i planbeskrivelsen bildet eller illustrasjonen er brukt.





Utsnitt av kommuneplanens arealdel.

Utsnitt av kommunedelplan for Åkrehamn.



Gjeldende reguleringsplaner.

4. Dagens situasjon



Området sett mot vest med planområdet og eksisterende bebyggelse til venstre og Åkra skole til høyre.

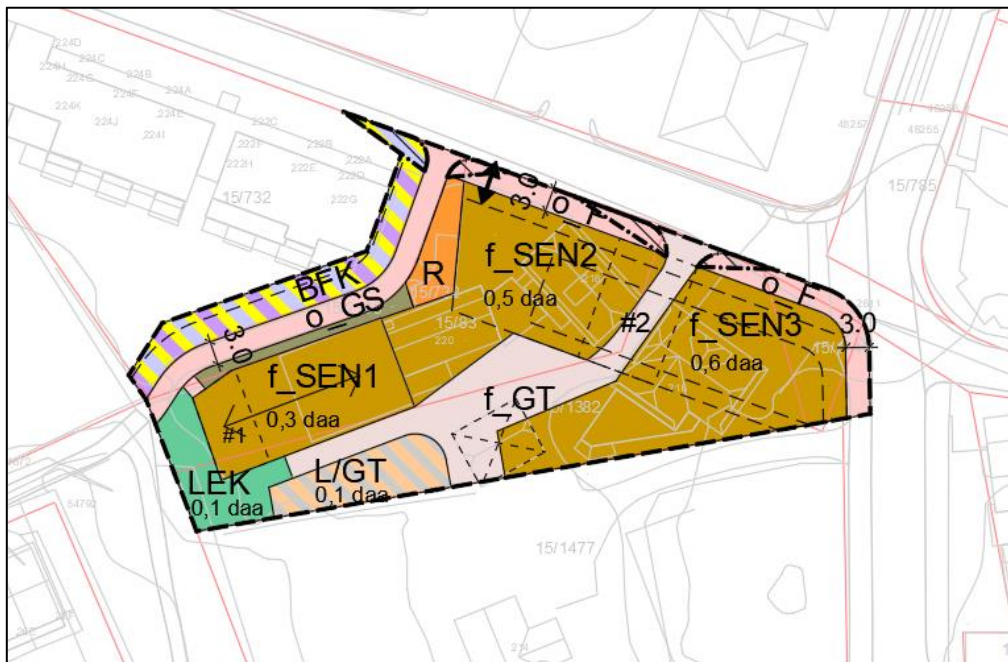


Området sett mot øst med Åkra skole til venstre og Røysagården til høyre.

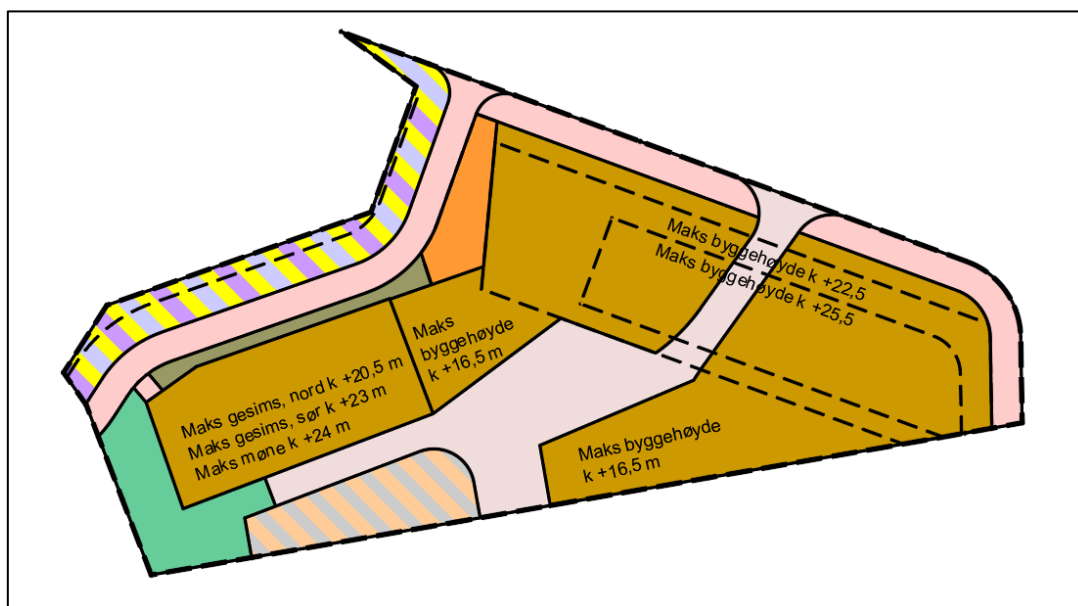


Røysagården og planområdet med dagens bakeri og garasje sett fra Åkraparken.

5. Planforslaget



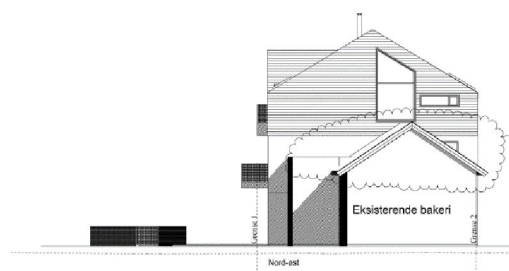
Planforslaget



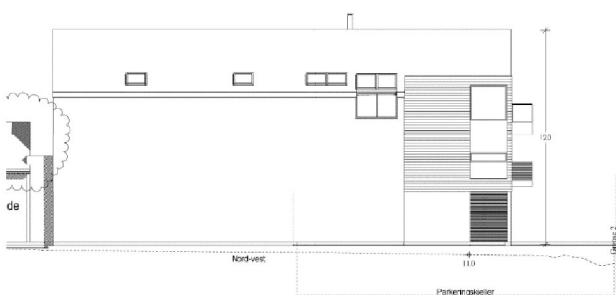
Tillatt byggehøyde innenfor de ulike delene av planområdet, framgår også av § 12 i planbestemmelsene.



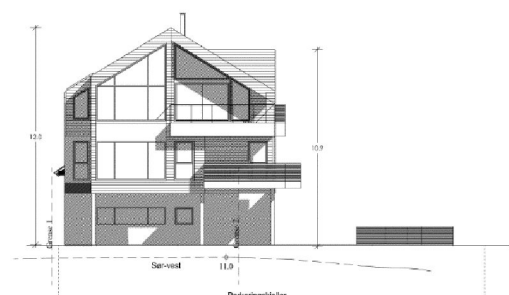
Fasadetegninger av planlagt bebyggelse, Sør-øst



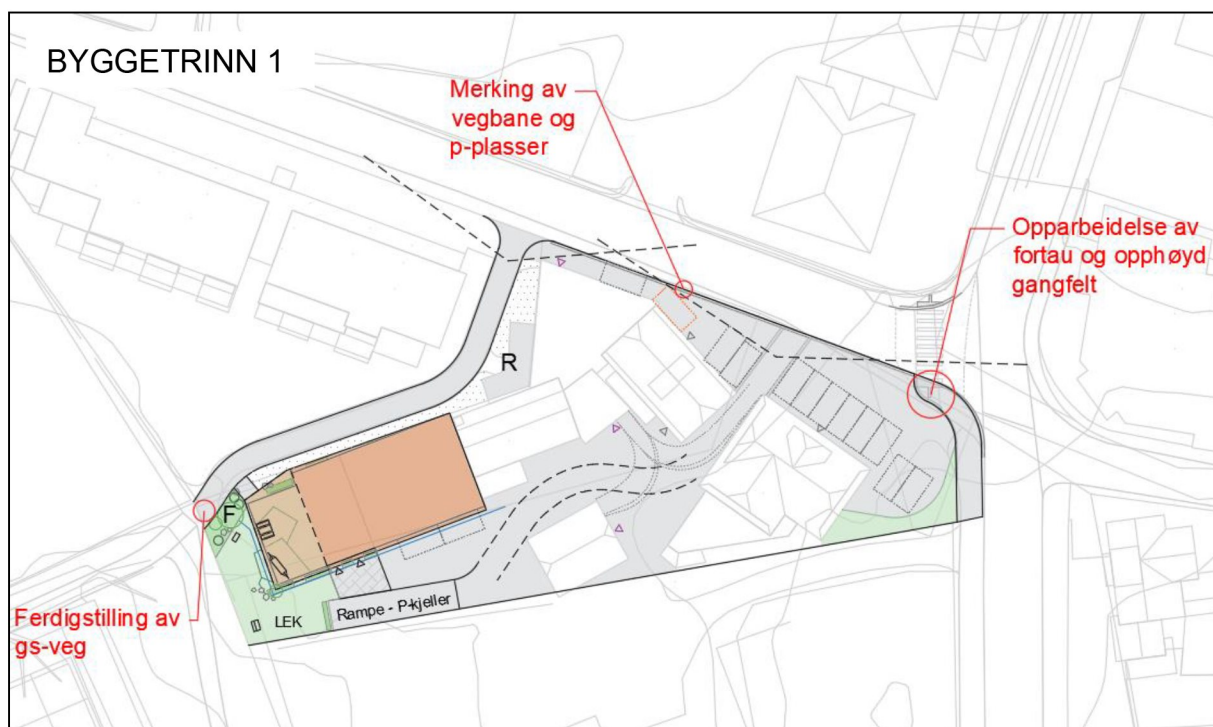
Nord-øst

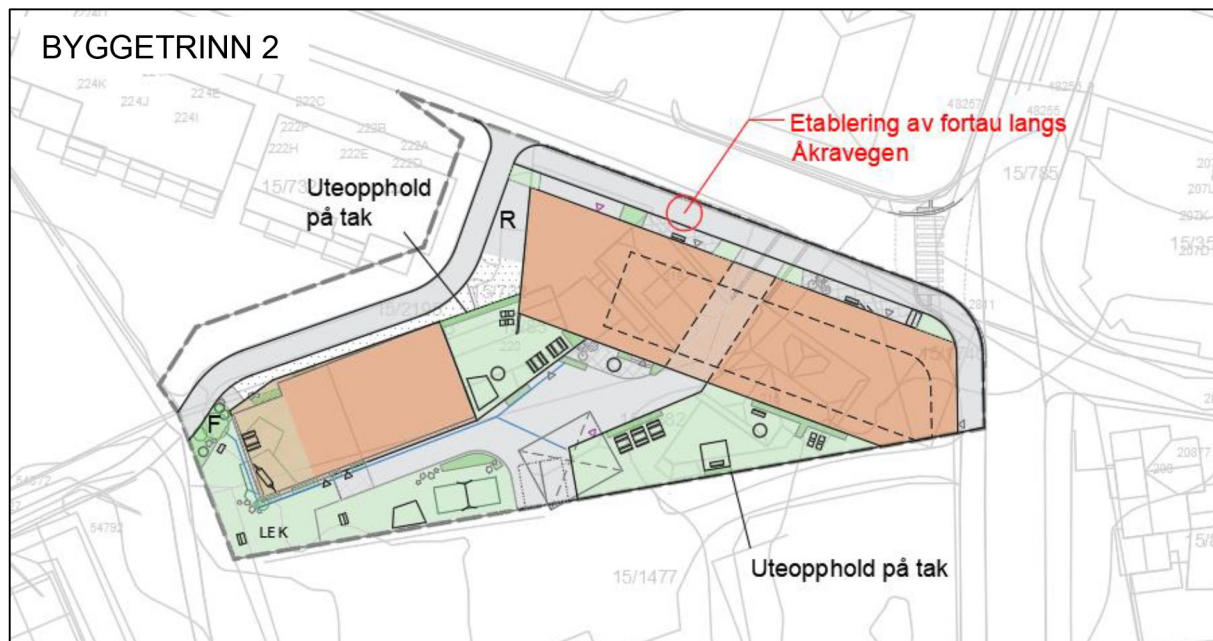


Nord-vest

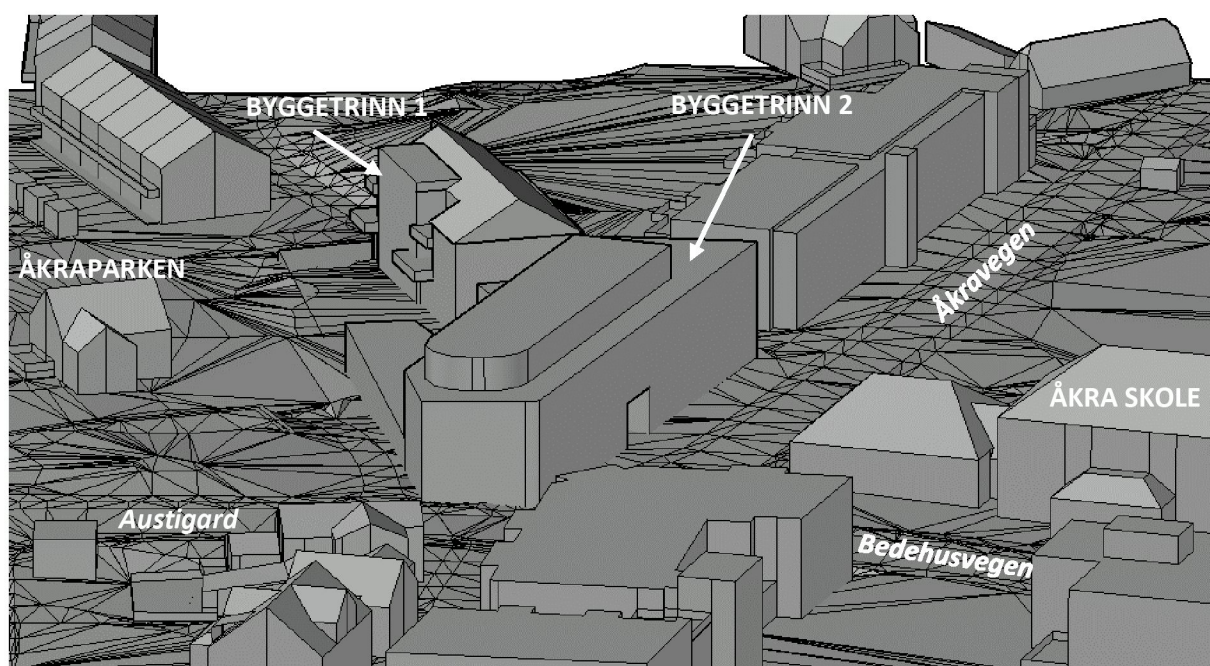
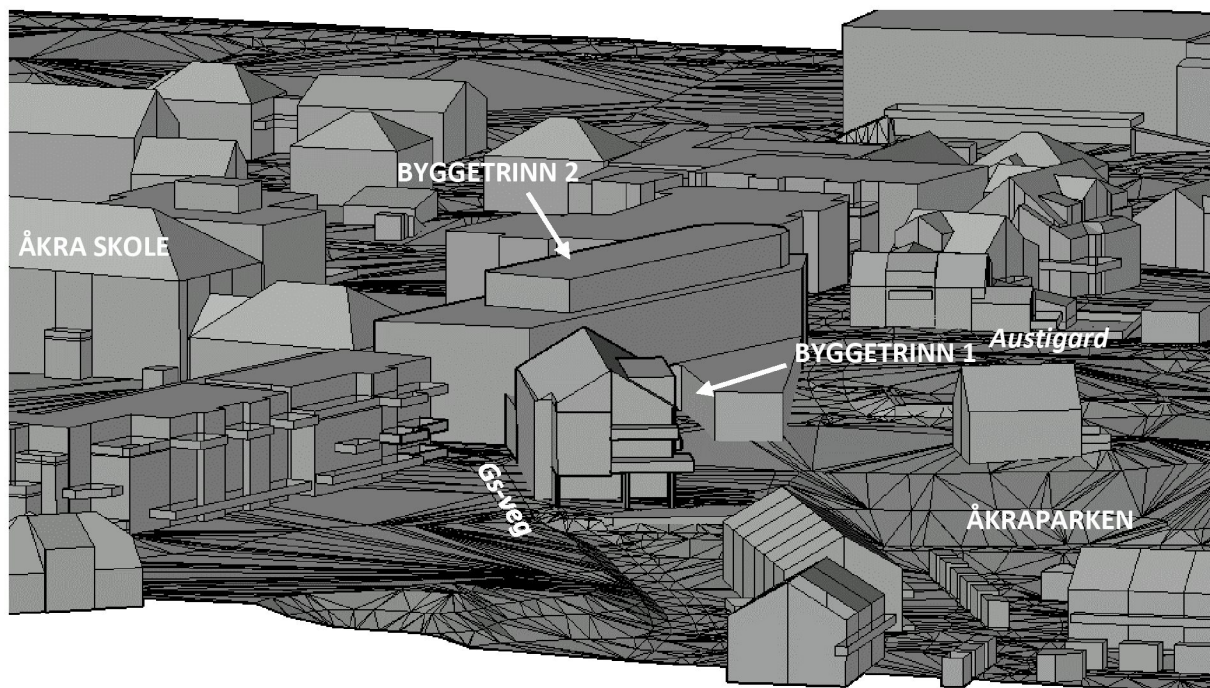


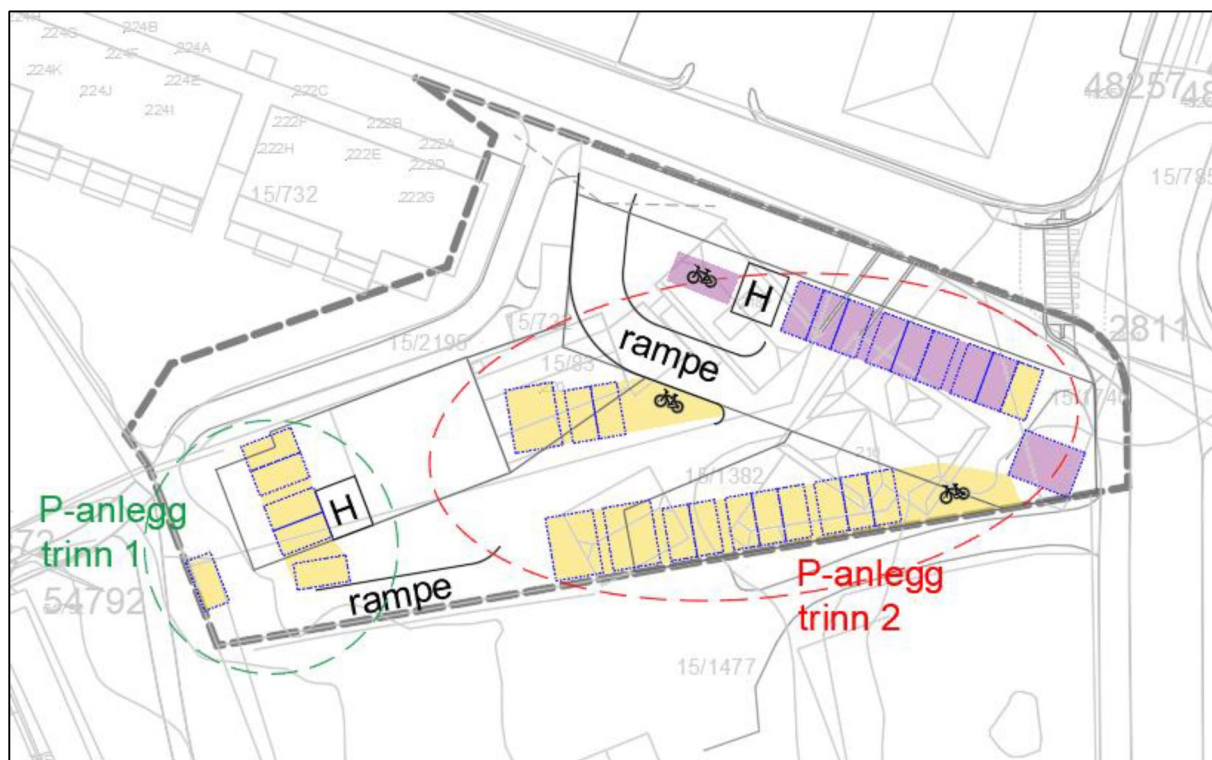
Sør-vest



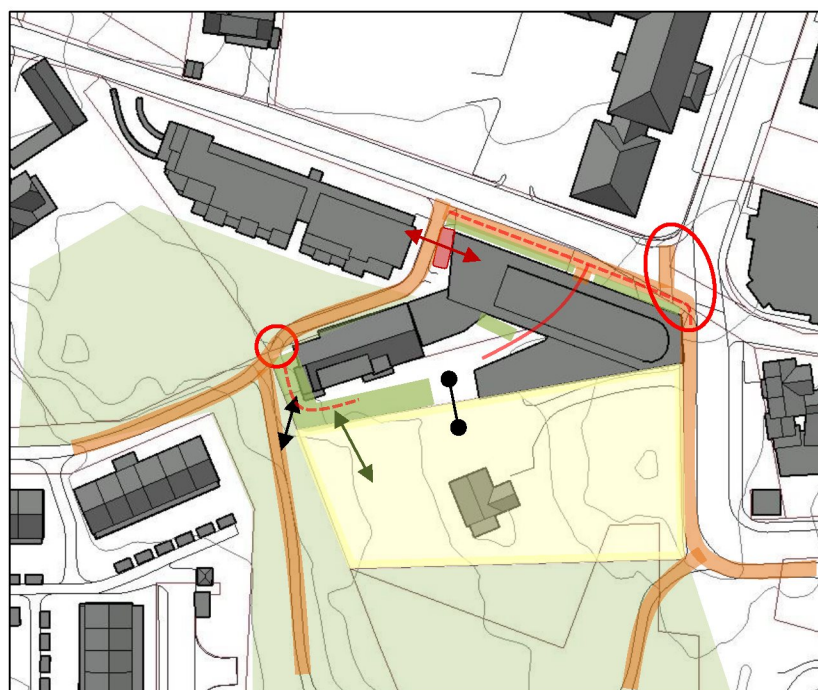


Perspektiv av eksisterende bebyggelse og nye tiltak.





Plan for disponering av parkeringsarealer under bakkenivå.



Tegnforklaring

-  Styrking av eksisterende gangforbindelser
-  Etablering av nye gangforbindelser
-  Økt sosial kontroll
-  Fellesskap i bakgården
-  Mulighet for samordning og utvikling av felles ordninger (lekeplass, parkeringsanlegg, renovasjonsordning m.m.)
-  Uformelle oppholdsarealer
-  Utviklingseiendom

Illustrasjonen viser hvordan utbyggingen forholder seg til området rundt og hvilke muligheter som ligger i sambruk av arealer og fellesanlegg.