Fra: Sameiet Røysagården <sameiet.roysagaarden@gmail.com>
Sendt: 02.03.2021 17:30:01
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>, Bergitte H. Flatebø <bha02@karmoy.kommune.no>, Eiliv Staalesen <eist@karmoy.kommune.no>, Runar Lunde <rlu@karmoy.kommune.no>
Kopi: Sameiet Røysagården <sameiet.roysagaarden@gmail.com>
Emne: Klage på omregulering for 2121 Haugegården

Hei,

Vi ber Servicetorget om å legge til denne e-post med dens vedlegg i sak 2121 Haugegården.
Vi ber videre om at denne e-posten videresendes, inkludert vedlegg, til alle representanter for Teknisk Utvalg (inkl. varamedlemmer).

Sameiet Røysagården er motstander av omregulering på grunn av dramatisk forverring av lys- og solforhold i hele østre bygg, som består av 8 leiligheter.
Vi ber mottakere av denne e-post om å se på vedlagt soldiagram og video for å få en oversikt over de store konsekvensene dette vil få for Sameiet sine beboere. Spesielt fra september til april da flere av leilighetene periodevis mister all sol, ref. Norconsult sitt soldiagram.

Vi presiserer likevel at vi ikke motsetter oss utvidelse av bakeri som nevnt i tidligere korrespondanse og stiller oss således uforstående til utbygger v/Olav Hauge sin kommentar i Haugesunds Avis.

Vi finner det også spesielt at Eskild Kvala AS bruker argumentet at solfylte terrasser i Haugegården skal kompensere for manglende uteareal, all den tid dette går på bekostning av Røysagården sine solforhold, der flere leiligheter som nevnt tidligere periodevis vil miste all sol.

Se animasjonener her:

Animasjon 1 -Solforhold Oktober til Februar - https://youtu.be/lW9Bdd6HgA4
Animasjon 2 - Høstjevndøgn - https://youtu.be/XsOqA9rI1jw

Vær obs på at animasjonene kan virke litt trege i starten.

Servicetorget, vær vennlig å laste opp både denne e-posten, Soldiagram og Soldiagram animasjonene, alt vedlagt som filer i denne e-post, i sakens dokumenter.

3 stk Vedlegg / filer:

1. Soldiagram, Norconsult
2. Animasjon 1 - Solforhold Oktober til Februar (Nb. må lastes ned fra google disk)

3. Animasjon 2 - Høstjevndøgn
Ps. Vær vennlig å bekrefte at denne e-posten er mottatt og videresendt som forespurt.

På forhånd takk for hjelpen,

Mvh
John Thomassen
Styreleder
Sameiet Røyagården

Oktober til februar - dagens situasjon og fremt...