

Fra: Sameiet Røysagården <sameiet.roysagaarden@gmail.com>

Sendt: mandag 1. februar 2021 19.25

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: Bergitte H. Flatebø <bha02@karmoy.kommune.no>

Emne: 2121 Haugegården

Hei,

Ber om at denne e-post blir videresendt til medlemmer, varamedlemmer i Hovedutvalg teknisk og miljø, samt teknisk sjef.

Denne e-posten kommer fra Sameiet Røysagården, v/ John Styreleder.

Jeg ber på vegne av Sameiet at dere ser gjennom våre punkter under.

1.

Ønsker at dere ser på tilleggskommentarer i plan ute til høring *2121 Haugegården*, **vedlagt denne e-post**, våre tilleggskommentarer fra 08.12.20.

Disse har dessverre ikke kommet med i sakens dokumenter, som er lastet opp på Kommunens nettsider.

2.

Vi vil samtidig ytre ønske om at sameiet ønsker å bli med på planlagte befarings.

3.

Vi ønsker også å presisere at vi finner det veldig merkelig at utbygger ønsker å bygge i grense / over grense.

Ja, i det hele tatt bygge slik at det påvirker sameiets solforhold.

Dette da eiendommen i sør allerede er i familiens eie og at ved en parallellforskyvning vil sameiets solforhold forbli uberørt.

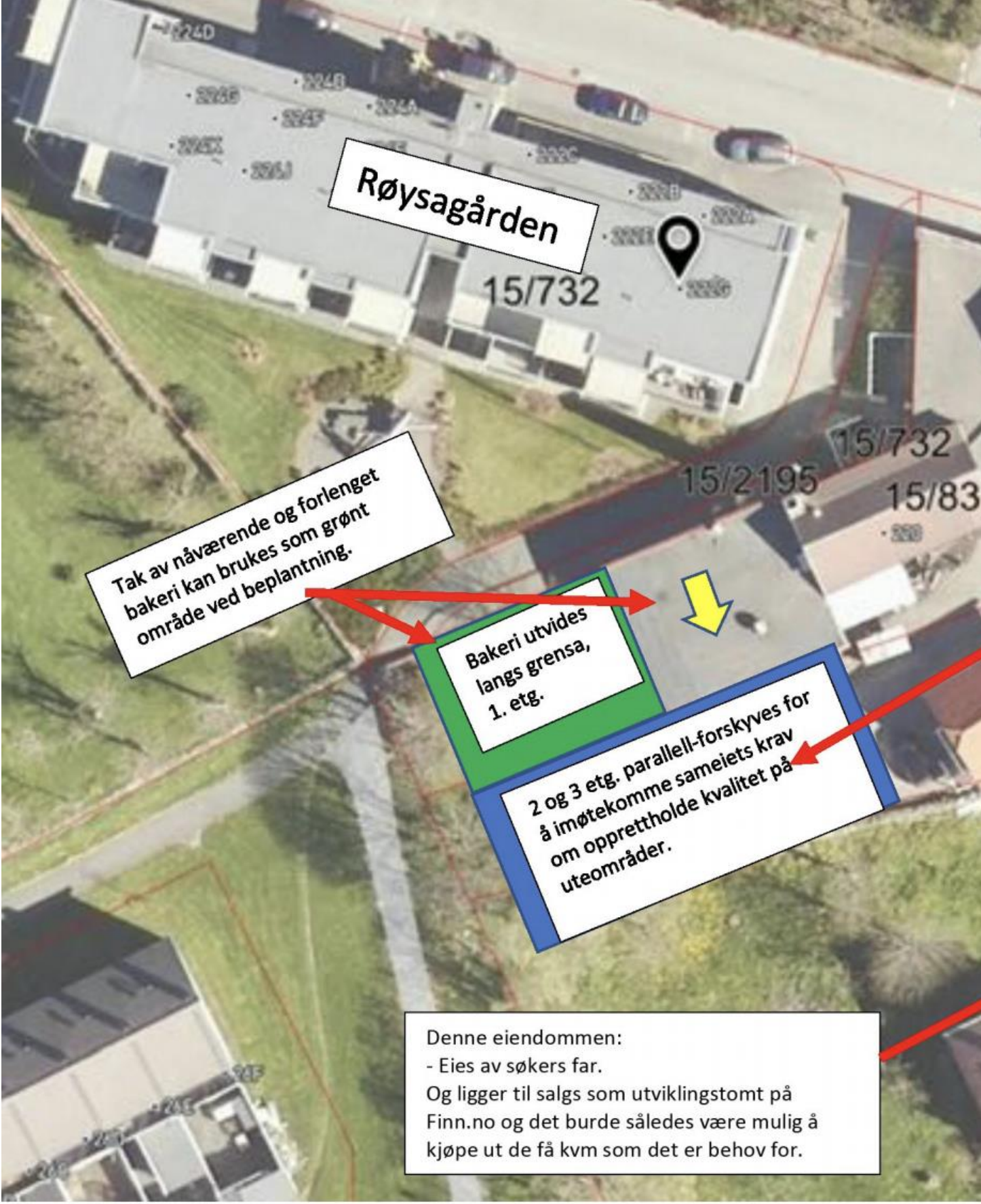
Viser også til utklipp, bildet under, fra sakens dokumenter, som allerede er lastet opp, på Karmøy Kommune sine nettsider:

Utklipp fra dokument: Sameiet Røysagården (*sine merknader til Plan 2121 Haugegården*).

Parallellforskyvning

Som en ser av bildet har de muligheter til å flytte hele det planlagte bygget slik at det ikke berører sameiets solforhold.

Dette på en eiendom som allerede er i familiens eie.



Røysagården

Tak av nåværende og forlenget
bakeri kan brukes som grønt
område ved beplantning.

Bakeri utvides
langs grensa,
1. etg.

2 og 3 etg. parallell-forskyves for
å imøtekomme sameiets krav
om opprettholde kvalitet på
uteområder.

Denne eiendommen:

- Eies av søkers far.

Og ligger til salgs som utviklingstomt på
Finn.no og det burde således være mulig å
kjøpe ut de få kvm som det er behov for.

mvh
John Thomassen
Styreleder