

Foreløpige kommentarer fra Sameiet Røysagården *ang. Reguleringsplan 2121 Haugegården.*

Gang og sykkelsti (GS) – Annen veggrunn må reguleres offentlig.

- Betyr dette at Karmøy Kommune vil ekspropriere sameiet Røysagården sin eiendom sør for GS?
- Hva mener dere med at byggegrense mot GS skal være 3m iht. norm, er dette et absolutt krav gjeldende avstander til sykkel og gangsti?
- GS er ikke overtatt av Karmøy Kommune. Sameiet har vært ansvarlig for vedlikehold og snømåking i 13 år, kommunen har hele tiden frasagt seg ansvar da den ligger på vår eiendom. Nå er den plutselig deres?

Formålsgrense

- Hva betyr det at der byggegrense ikke fremgår av kartet, samsvarer byggegrense med formålsgrense?

Parkeringskjeller

- Sameiet motsetter seg all bygging i og over grense også for nedgravd parkeringskjeller.

Renovasjon

- Det registreres at Haugegården ser på det som en mulighet å bruke Sameiet Røysagården sitt renovasjonsområde i forbindelse med byggetrinn to. Det presieres fra denne side at dette er helt uaktuelt og vi ber om at planlegging med dette som utgangspunkt avvises.
- En mulig løsning er å følge kommunens anbefaling om å innlemme arealet, som familien allerede eier, i sør og parallellforskyve prosjektet.

Makebytte

Det hevdes fra Eskild Kvala AS at sameiet Røysagården har tatt i bruk deler av Haugegården sin eiendom som renovasjonsareal. Dette er uriktig.

Det er skuffende å lese dette da det er enda en ny uriktig opplysning fra Eskild Kvala AS.

Vi skriver skuffende fordi Eskild Kvala AS har avstått fra å kommentere alle sine tidligere uriktige opplysninger gitt i tidligere byggesak.



Eskild Kvala AS peker på området over, se pil. Området er 0,5m bredt.

Det fremkommer tydelig av bildet under at Sameiet Røysagården ikke har tatt dette i bruk. Renovasjonsområdet er derimot avkortet til å kun omfatte Sameiet Røysagården sin eiendom.



Planområde

- Planområdet inkluderer sameiet Røysagården sin eiendom, på nordsiden av Haugegården.
- Viser til Karmøy Kommune sin anbefaling om å innlemme SEN13 i planområdet. Er SEN13 området sør for Haugegården? Sameiet mener at det må settes et absolutt krav om at dette området, som er i familiens eie, blir innlemmet i planområdet.
- Videre hevder Eskild Kvala AS at det kun er innlemmet to bebygde eiendommer i planområdet, det er også en uriktig opplysning. Planområdet omfatter også Sameiet Røysagården sin eiendom.

Vi reagerer sterkt på Eskild Kvala AS sine gjentatte uriktige opplysninger, dette oppleves som et forsøk på å villedde kommunen for å komme frem til en løsning som er utelukkende til fordel for utbygger.

Vi forstår at det er lov i reguleringsforslag å innlemme annen manns eiendom, men stiller store spørsmål med hvorfor kun Sameiet Røysagården er innlemmet, da det ville vært naturlig å innlemme familiens eiendom i sør.

Vi minner om at det allerede er store trafikale utfordringer mellom Haugegården og Åkra Barneskole.

En parallell forskyvning i sør vil også muliggjøre ankomst til Haugegården på sørsiden av eksisterende butikk og bakeri, dette vil også løse en del av de trafikale utfordringene i området.

Vi forstår at det ved fortetting vil åpnes for å bygge i grenser, men vi mener samtidig at en må se på det totale bildet av situasjonen.

Vi inviterer herved Karmøy Kommune, v/saksbehandler Bergitte H. Flatebø til befarings.

Mvh

John Thomassen

Formann Sameiet Røysagården