



Tilbakemelding på merknader fra Sameiet Røysgården

Viser til deres brev datert 09.12.20. Under kommer en tilbakemelding på de ulike punktene.

Gang og sykkelsti (GS) – Annen veggrunn må reguleres offentlig

- Spørsmål om ekspropriasjon blir ikke tatt stilling til i denne omgang, men det er i utgangspunktet ikke noe kommunen ønsker å legge opp til.
- Det er ikke et absolutt krav, normen kan avvikes.
- GS – vegen er ikke overtatt av kommunen. Så lenge eiendommen er i sameiets eie vil den ikke bli driftet og vedlikeholdt av kommunen.

Formålsgrense

- Det betyr at i de tilfeller der det ikke er lagt inn byggegrense langs veg, nabo e.l. i kartet, så kan bygg føres opp i formålsgrensen (grensen mellom ulike formål, eksempelvis mellom byggeformålet på gnr 15/83 og tilgrensende annen veggrunn).

Parkeringskjeller

- Administrasjonen må ta stilling til om vi anbefaler en løsning i strid med sameiets interesser, mens det er politikerne som tar avgjørelsen.

Renovasjon

- Administrasjonen må ta stilling til om vi anbefaler en løsning i strid med sameiets interesser, mens det er politikerne som tar avgjørelsen.
- Dette arealet er ikke en del av planforslaget som skal behandles.

Makebytte

- Dersom dette er en feilopplysning som inngår som en del av planforslaget vil vi rette det opp.

Planområde

- Et planområde kan omfatte naboeiendommer, selv om naboer er imot planforslaget. I dette tilfellet er område tatt med ettersom GS – vegen ikke er opparbeid helt i henhold til dagens reguleringsplan. Kommunen har bedt om at dette ryddes opp i, slik at GS – vegen blir regulert der den ligger i dag og at byggegrensen flyttes tilsvarende. Videre blir det stilt rekkefølgekrav om at den delen av GS – vegen som ikke er opparbeid helt i sørvest, skal bygges i forbindelse med utbygging av Haugegården
- SEN 13 omfatter sameiets eiendom, planområdet og området sør for planområdet.
- Dette rettes opp.

Kommunen ser av kartet hvor eiendommer, bygninger o.l. ligger, og vil påpeke at nevnte feilopplysninger vil bli rettet opp i.

Begrunnelse for hvorfor sameiets eiendom er innlemmet fremgår under avsnittet *Planområde*.

Trafikksituasjonen er et tema som er del av planforslaget, og som blir vurdert i saksframstillingen til politikerne.

At området i sør ikke er innlemmet i planforslaget er også et tema som blir vurdert i forbindelse med at saken legges frem til politisk behandling.

Kommunen er enig i at det må gjøres vurderinger som ser på det totale bildet.

Saksbehandler har allerede vært på befaring, og ser ikke behov for enda en for å kunne behandle saken videre og skrive sak til politisk behandling. Det opplyses i denne sammenheng om at politikerne i forbindelse med behandling av enkelte saker vedtar at de ønsker befaring før saken behandles.

Saken vil bli lagt frem til Hovedutvalg teknisk og miljø den 19.01.21.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.