Y 290450 Y 290500 Y 290550 Y 290600 Y 290650 Y 290700 Y 290750 Y 290800

X 6588750 X 6588700 X 6588650 X 6588600 X 6588550 X 6588500 X 6588450 X 6588400 X 6588350 X 6588300 X 6588250

NÆR1
næring
2.8 daa
%-BYA=100%

BV1
bensinstasjon
8.3 daa
%-BYA=100%

FOR1
forretning
18.6 daa
%-BYA=100%

F/K1
forr./kont.
4.8 daa
%-BYA=100%

f_P2
parkeringspl.
1.3 daa

f_P1
parkeringspl.
3.1 daa

UND1
undervisning
4.0 daa
%-BYA=100%

o_AVT5 o_KV1 o_GS1 o_KV2 o_FT2

R=84 R=120 R=30 R=10 6.0 5.0 8x8

TEGNFORKLARING

Reguleringsplan PBL 2008

- Sikringsonegrense
- Bestemmelsegrense
- FOR — Forretninger
- UND — Undervisning
- NÆR — Næringsbebyggelse
- BV — Bensinstasjon/vegserviceanlegg
- Grav- og urnelund
- F/K — Forretning/kontor
- KV — Kjøreveg
- FT — Fortau
- GS — Gang/sykkelveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG — Annen veggrunn - grøntareal
- P — Parkering
- Sikringsone - Frisikt

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert støyskjerm
- Målelinje/Avstandslinje
- Avkjørsel

Eierform PBL2008:
o_ offentlig
f_ felles

Basiskart:
Geodetisk grunnlag: UTM-sone32v (EUREF89/WGS84)
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Geodatakilde: Karmøy kommune / Geovekst
Uttaksdato basiskart: 15.07.2021

0 10 20 30 40 m

Ekvidistanse 1m Målestokk 1:1000

N

REVISJONER:	rev: nyp2	
Nyp1: Overlappet i øst av plan 5099, se KST-sak 15/19	11.02.19	YLS/THS
Nyp2: Overlappet i øst av plan 5096 se KST sak 065/21	21.06.21	YLS/THS

KARMØY KOMMUNE

Detaljregulering for SPANNADALEN - 148/59 M.FL

Bestemmelser både på kart og som egen tekst

5079

Nasjonal plan-ID: 1149_5079

Utarbeidet av: Cowi AS

Forslagsstiller: Norheim handelspark AS

Sak nr. 16/147

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Dato	Sign.
1.gangs behandling i kommunen HTM-sak 67/16	21.04.16	YSL/THS.
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet 25.05 -07.07.16		
2.gangs behandling i kommunen HTM-sak 112/16	01.09.16	YSL/THS.
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet 14.09.16. - 27.10.16		
3.gangs behandling i kommunen HTM-sak 185/16	08.12.16	YSL/THS.
Kommunestyrets vedtak (egengodkjenning) KST-sak 132/16	19.12.16	YSL/THS.
Innsigelse fra fylkesmannen for deler av planen		
4.gangs behandling i kommunen HTM-sak 142/17	05.10.17	YSL/THS.
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet 01.11.17 - 13.12.17		
5.gangs behandling i kommunen HTM-sak	23.01.18	YSL/THS.
Kommunestyrets vedtak (egengodkjenning) KST-sak 13/18	**05.02.18**	**YSL/THS.**
Kunngjøring av kommunens egengodkjenning	**21.02.18**	**HBK**