

Karmøy Kommune
Rådhuset
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Att.: Elina Jøsang Nilsen

ÅKREHAMN, 09.07.2021

**Uttalelse vedr. klage: Plan 359-6 Melstokke Planendring
Sak 20/27696**

Gangsti er fjernet da den var ubrukelig slik den tidligere var regulert da den endte i et flere meter høyt stup ned mot offentlig friområde. Deler av den fjernede gangstien er erstattet ved å utvide lekeplassen. Dette har ført til at lekeplassen nå blir større og bedre enn den var i opprinnelig plan. Gangstien var ikke brukene til lekeområde tidligere da den var lang, smal og svingete. Vi mener lekeområdet nå er blitt betydelig bedre selv om bare deler av gangstien ble erstattet med lekeområde. I tillegg mangler denne lekeplassen gjerde mot offentlig vei som vil bli satt opp i forbindelse med utbygging av boligtomten. Dette vil medføre betydelig bedre sikkerhet for lekeområdet.

Det er umulig å bygge omtalt gangsti slik at den vil fungere slik den var tenkt uten å gjøre omfattende terrenginngrep som da også vil gå utover hagene til etablert nabobebyggelse og sprenging av fjell.

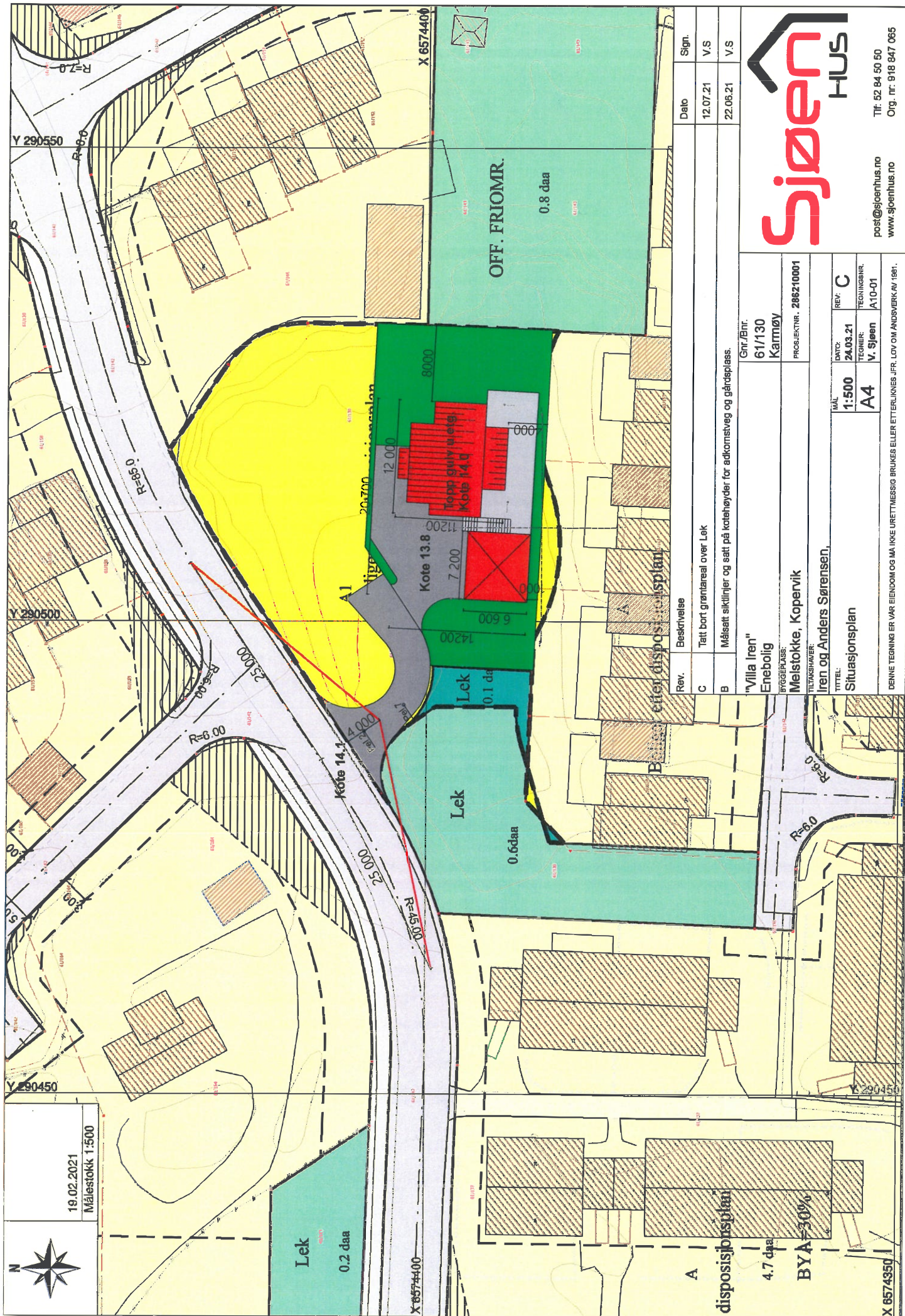
Fortau fra den lekeplass i nedre del av feltet som klager henviser til er ikke regulert inn da veien videre innover feltet har liten trafikkbelastning og dermed anses som trygg adkomst mellom lekeplassene.

Når det gjelder skyggevirkning på klagers eiendom vil ikke dette få liten/ingen innvirkning på aktuell eiendom da vår eiendom/bebyggelse ligger nordvest for klagers. Klager er ikke nabo i byggesaken som allerede har fått tillatelse, så han er ikke opplyst om hvor bygning blir plassert. Legger derfor ved situasjonskart fra godkjent byggesak saksnr: 21/4759.

Med vennlig hilsen
Trygve J. Sjøen AS


Kenneth Sjøen
Driftsleder


Trygve J. Sjøen AS
Org.nr: 918 847 065



Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.
C	Tatt bort grøntareal over Lek	12.07.21	V.S
B	Måleatt siktelinjer og satt på kotehøyder for adkomstveg og gårdsplass.	22.08.21	V.S

Gnr./Bnr. 61/130 Karmøy	PROSJEKTNR. 286210001
BYGGEPLASS: Meistokke, Korpervik	TILTAKSHVER: Iren og Anders Sørensen,
Skisse: Enebolig	Tittel: Disposisjonsplan
MAÅL 1:500	DATE: 24.03.21
TEGNER: V. Sjøen	REV: C
TEKNISSKILLER: A10-01	

Sjøen

HUS

post@sjoenhus.no
www.sjoenhus.no

Tlf: 52 84 50 50
Org. nr: 918 847 065

X 6574350