

Petter J Rasmussen AS
Att: Kim Kendel
Diktervegen 8
5538 HAUGESUND

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsarbeid for gnr57 bnr569, Steiningsholmen - Karmøy kommune Rogaland

Vi viser til e-post datert 4.10.2019 med varsel om oppstart av ovennevnte reguleringsplan. Målet med planen er å legge til rette for en variert boligbebyggelse på vestsiden av Steiningsholmen med tilhørende anlegg som naust, småbåthavn og tilhørende infrastruktur. Aktuelle planformål vil være bolig, naust, lekeplass, parkering, småbåthavn, friområde og veg.

Fiskeridirektoratet

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - herunder å ta vare på marint biologisk mangfold - ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Vurdering og merknader

Det er registrert forekomster av naturtypen skjellsand, klassifisert som viktig, verdi B, altså av vesentlig regional interesse å ivareta i planleggingen, i antydnet planområde. Videre er det forekomster av naturtypen større tareskogforekomster, verdi A, sør for planområdet. Se eventuelt Fiskeridirektoratets kartverktøy:

<https://www.fiskeridir.no/Kart> for nærmere informasjon.

Områder med skjellsand er viktige ressursområder, f.eks. for rekruttering til bestander av utnyttbare fiske- og skalldyrarter, og er viktige i en større økologisk sammenheng. Skjellsand er et habitat som ofte er rikt på bløtbunnsfauna, fungerer som gyte- og oppvekstområder for mange fiskearter, som næringsområde for fisk og sjøfugl og som parringsplasser, matfat og til skallsifte for større krepsdyr. Skjellsand regnes som en ikke-fornybar ressurs innenfor overskuelige tidsrammer.

Det framgår at kommunen har vurdert planen til ikke å utløse krav om konsekvensutredning, jf. pbl § 4-2 annet ledd. Fiskeridirektoratet region Sør forutsetter

at virkninger av planen for nevnte naturtyper vurderes som en del av planprosessen, jf. pbl § 4-2 første ledd. Vi forutsetter videre at man besørger kartlegging av, og vurdering av konsekvenser for, viktige naturverdier i sjø fra uavhengig og kvalifisert faglig hold.

Fiskeridirektoratet region Sør anser at dersom man skal sikre seg at marint biologisk mangfold i minst mulig grad skal berøres negativt, må man i størst mulig grad unngå sprenging, mudring og fylling i produktive områder i sjø, slik som her hvor det er registrert viktige skjellsandforekomster. Om det f.eks. er slik at bruksnytt av båtplasser avhenger av senere mudring, vil det egentlig si at stedet uansett er lite egnet for båtplasser, i alle fall for større båter. Mudring vil ofte medføre senere behov for såkalt vedlikeholdsmudring. Vi anser at mudring her ikke bør tillates, og at dette kommer til uttrykk i planbestemmelsene.

Med hilsen

Erik Ludvigsen
seksjonssjef

Knut Kristian Skjolden
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Petter J Rasmussen AS	Diktervegen 8	5538	HAUGESUND
-----------------------	---------------	------	-----------

Kopi til:

Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	BERGEN
Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59 Sentrum	4001	STAVANGER
Karmøy kommune	Postboks 167	4291	KOPERVIK
Kystverket Vest	Postboks 1502	6025	ÅLESUND



Fra: [Knut Kristian Skjolden](#)
Til: [Kim Kendel](#)
Emne: Tillegg til uttalelse om reguleringsarbeid for gnr57 bnr569
Dato: tirsdag 4. februar 2020 15:42:22

Hei,

viser til e-post datert 16.1.2020 og telefonsamtale i dag. På bakgrunn av de opplysninger om planhensikt og aktuelle tiltak som vil følge av planen, som framkommer i nevnte e-post nedenfor, og for enkelhets skyld, sier vi at siste setning på side en i vår uttalelse datert 22.10.2019: «*Vi forutsetter videre at man besørger kartlegging av, og vurdering av konsekvenser for, viktige naturverdier i sjø fra uavhengig og kvalifisert faglig hold.*» kan ses bort fra. Vi forutsetter at Karmøy kommune bidrar med eventuell kunnskap om naturmangfold i sjø som følger av tidligere planprosesser som omfatter sjøområdet rundt Steiningsholmen, i Kuvika mv.

Tiltak i sjøen skal for øvrig ofte behandles etter annet regelverk enn plan- og bygningsloven, slik som havne- og farvannsloven og forurensningsloven. Før det kan fattes vedtak etter disse lovverkene, skal aktuelle sektormyndigheter høres i saken. Fiskeridirektoratet bidrar da gjerne med sin kompetanse og kunnskap om fiskeri- og havbruksinteresser, deriblant viktige fiskeområder og ressursområder og om mulige avbøtende tiltak mv.

Med vennlig hilsen

Knut Kristian Skjolden Seniorrådgiver

Tlf: +47 55 23 80 00 | +47 976 72 957

FISKERIDIREKTORATET

Forvaltningsseksjonen i region Sør

Knut.Skjolden@fiskeridir.no | fiskeridir.no

Fra: Kim Kendel <kim@petter-rasmussen.no>

Sendt: torsdag 16. januar 2020 11:24

Til: Postmottak

Kopi: Roy O. Olsen; Håkon Haga; Maren Rasmussen

Emne: Vedr. oppstart av privat detaljregulering for gnr. 57 bnr. 561 mfl., Steiningsholmen, Karmøy kommune

Vedlegg: 18021-104 - Skisse - tiltak i sjø.pdf; Naturforekomster i sjø.pdf

Oppfølgingsflagg: Følg opp

Status for flagg: Flagget

Fiskeridirektoratet

v/Knut Kristian Skjolden

Forvaltningsseksjonen i region Sør

Deres referanse: 19/14402

Viser til varsel om oppstart av privat detaljregulering for gnr. 57 bnr. 561 mfl., Steiningsholmen, Karmøy kommune og innspill mottatt 22.10.2019.

I innspillet nevnes det bla. at man forutsetter at virkningene av planen for naturtypene skjellsand og tareskog vurderes i planarbeidet. I tillegg forventes det at viktige naturverdier i sjø kartlegges og at verdiene vurderes for disse.

Vi ønsker å orientere om planlagte tiltak og ber på grunnlag av dette om en tilbakemelding på behov og omfang av en slik kartlegging.

Vedlagt situasjonskart viser planlagte tiltak i sjø. I all hovedsak begrenser denne seg til kai som vil ligge langs eksisterende sjølinje. Denne er bla. ment å sikre ferdsel til fots langs sjø. Denne vil ha en bredde på 2 meter krage ut fra land og vil befinne seg i overgangen mellom sjø og land.

Tiltaket vil ikke medføre andre tiltak som fylling, mudring eller sprengning.

En legger opp til at man kan legge båter langs denne (gjesteplasser) og en setter av 4 meter til dette formålet, utstrekning er merket rødt i kart. Båtene vil i all hovedsak plassere seg over eksisterende utfylling og vi kan i utgangspunktet ikke se at dette vil medføre negative konsekvenser for aktuell naturtype.

Når det gjelder område som er tenkt fylt igjen ved eksisterende undervannsskjær (avgrenset til område merka grønt) og planlagt småbåthavn på innside av flytemolo kan en ikke se at dette vil føre til negative konsekvenser for hverken naturtypene skjellsand eller tareskog da registrerte forekomster er lokalisert mer enn henholdsvis 100 og 50 meter fra nevnte tiltak.

Med planlagte tiltak lagt til grunn for utarbeiding av reguleringsplan ber vi om en tilbakemelding på om det fremdeles vil være behov for kartlegging av naturtyper, ut over det som er registrert innenfor planområdet, med påfølgende vurdering av konsekvenser for disse og ev. omfang.

Mvh

Kim Kendel

Master i arkitektur

Petter J. Rasmussen AS

Rådgivende ingeniører og arkitekter

Dikterveien 8, 5538 Haugesund

mob. 984 62 106

kim@petter-rasmussen.no