



PETTER J. RASMUSSEN AS
Diktervegen 8
5538 HAUGESUND
Att. Kim Kendel

Kontakt saksbehandler

Magne Bartlett, 51568858

Uttale - Planvarsel regulering boliger småbåthavn m.m. Steiningsholmen Skudeneshavn, Karmøy

Viser til oversendelse i overnevnte sak. Planinitiativet legger opp til omregulering fra næring/industri til bolig på vestre del av Steiningsholmen i Skudeneshavn med utbygging av småbåthavn i den sørlige delen av planområdet.

Fylkesmannens vurdering

Transformasjon fra tungindustri til bolig vil i de fleste tilfeller by på utfordringer, og i dette tilfellet byr det på ekstra utfordringer ettersom at industrivirksomheten skal bestå i tilgrensning til planområdet.

Bomiljø

Med tanke på at planområdet har vært brukt til tungindustri i lang tid foreligger det fare for at både grunnen og sjøbunnen er forurensset. Gitt hvilke konsekvenser forurensset grunn kan få for bomiljøet og de potensielle negative effektene oppvirkning av forurensset sjøbunn kan få for marint liv i nærområdet, må det gjøres analyser for å avdekke nødvendige tiltak som sikrer et godt bomiljø.

Støy

Planområdet grenser til et industriområde hvor det drives verftsvirksomhet. Det er naturlig å anta at denne typen virksomhet lager støy. Det må etter Forskrift om grenseverdier for støy foretas en støymåling for å kartlegge støynivå i planområdet.

Byggegrense

Prosjektet må utformes på en slik måte at allmenhetens interesse for tilgang til sjøkanten blir ivaretatt. Det betyr at byggegrensen mot sjø må være trukket langt nok tilbake til at det kan anlegges gangvei langs sjøkanten. Byggehøyde mot sjø må avklares med kommunen etter lokale forhold.

Barn og unge

Omgjøring av et område fra tungindustri til bolig representerer særlige utfordringer for barn og unges interesser. Barn og unge er særlig utsatt for ulemper ved forurensset grunn, derfor må dette vies særlig oppmerksomhet. Videre må hensynet til lek være ivaretatt, kommunens lekeplassnorm er førende på hvor mye areal som må vies til dette formålet. I tillegg er sikkerhet et vesentlig punkt i



denne planen ettersom at det grenser til tungindustri på en side til sjø på resten. Prosjektet må utformes på en slik måte at barns sikkerhet ivaretas særlig med tanke på disse hensynene. I tillegg er støyproblematikk et sentralt element når det kommer til plassering av arealer satt av til lek, disse kan ikke ligge i et område med for mye støy.

Forurensing

Anlegg av småbåthavn innenfor dette planområdet vil kreve søknad etter forurensingsloven. Fylkesmannen er forurensningsmyndighet og vil ta stilling til momenter knyttet til forurensing når søknad foreligger og analyse foreligger.

ROS

ROS-analysen bør legge spesielt vekt havnivåstigning og stormflo ettersom at planområdet er svært utsatt for dette i tillegg til adkomstvei for utrykningskjøretøy. Forurensing er også en viktig problemstilling.

Fylkesmannen legger ellers til grunn at videre planlegging skjer i tråd med overordnede kommunale og regionale planer.

Med hilsen

Trond Olav Fiskå
fungerende plankoordinator

Magne Bartlett
praktikant

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger
FISKERIDIREKTORATET REGION SØR	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Karmøy kommune	Postboks 167	4291	KOPERVIK