

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Karmøy	70	69	Revurvegen 13, 4250 KOPERVIK

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring
Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
181	annet	Naust

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Nina K. Sandåland	Revurvegen 13, 4250 KOPERVIK	52853515
e-postadresse	nina.sandhaaland@gmail.com		

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

BYGGESØKNAD NAUST PÅ GNR.70, BNR.69 I KOPERVIK

Vedlagt oversendes byggesøknad, Gjenpart av nabovarsel, Dispensasjon fra formål og § som forbyr bygging i 100 meter sonen.

Det er ikke merknader til tiltaket

Naustet er tegnet i en stil som er i samsvar med den øvrige bebyggelse og i samsvar med de andre sjøhusene som er bygget i området.

Håper søknaden er komplett og kan behandles snarest.

Med vennlig hilsen

David Sandhåland

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra formålet i kommuneplanen som er bolig til naust. Området er ikke detaljregulert, men naust vil ikke være til hinder for eventuell boligbebyggelse i området da det vil være andre krav til høydeplassering for bolig enn naust. Det vil også være naturlig å plassere boliger lengre fra strandsonen for å kunne ha mulighet for fri ferdsel. Vi anser derfor ikke tiltaket som vesentlig problematisk for event fremtidig bolig. Det søkes om dispensasjon for bygging i 100 m belte etter pbl. Hensikten bak bestemmelsen er å ikke hindre for fri og allmenn bruk av strandsonen. Omsøkt tiltak vil ikke være til hinder for dette, da det vil være godt trukket tilbake slik at ferdsel kan skje på utsiden av bygget. Det vil også være åpning for ferdsel i bakkant av bygget. Vi kan derfor ikke se at dispensasjon til tiltaket tilsidesetter bestemmelser om byggeforbud i strandsonen, da forhold dette omfatter bir tatt hensyn til

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan 2014-2023
Reguleringsformål	
Boligområde	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	40%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2087,90 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2087,90 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	835,16 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	210,40 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	30,00 m ²
+ Parkeringsareal	120,00 m ²
= Sum areal	360,40 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	17,26
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 4,00 m
Minste avstand til annen bygning 35,00 m
Minste avstand til midten av vei 25,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden
Annet	Q	Reguleringskart	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato_____

Signatur_____

Gjenta med blokkbokstaver