



KARMØY KOMMUNE

Vestlandshus Arkitekter AS

Lerstadvegen 517

6018 ÅLESUND

Dato: 08.07.2021

Dokumentnummer: 21/2373-14

Deres referanse: Håvard Hovde Grimstad

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Endringsvedtak - Nybygg - gnr. 147 bnr. 716 - Moksheim

TILLATELSE TIL ENDRING

etter Plan- og bygningsloven § 20-3

Tillatelsen det søkes om avvik eller endring fra	
JP ID:	Dato:

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Moksheim	147	716		
Tiltakshaver Hege Elisabeth Sjursen Ekornsæter Salhusvegen 310 5542 KARMSUND				
Delegert saksnummer: 999/21				
Endringens art Huset flyttes 50 cm nordøstover				

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-3 godkjennes søknaden, med;

- situasjonsplan, mottatt dato: 07.07.2021

Tidligere godkjent situasjonsplan utgår.

Endringen gjelder: Boligen flyttes 50 cm nordøstover.

Det foreligger merknad til opprinnelig søknad. Endringen imøtekommer merknaden i noen grad.

Sektor areal og byggesak behandler denne sak etter myndighet tildelt sektoren.

Beliggenhet og sokkelhøyde

Tiltakets minste avstand til nabogrense i sørøst skal være 3,85 meter.

Det foreligger avstandserklæring fra 147/717. Avstandserklæringer bør tinglyses.

Høyde topp plate/grunnmur settes til kote + 25,35 moh.

Høyden kan justeres ned 50 cm av vårt tilsyn på stedet.

Dette tiltak krever utstikking av beliggenhet i plan og høyde. Tiltaket må plasseres i følge godkjent situasjonskart og i følge fastsatt sokkelhøyde. Utstikking av beliggenhet skal utføres av foretak med ansvarsrett for dette. Dersom annet firma benyttes enn kommunens egen oppmålingsavdeling, skal koordinatene for alle hjørnene sendes inn til kommunens oppmålingsavdeling for ajourhold av det digitale kartverket. Ansvarlig foretak må markere godkjent høydebeliggenhet på tomten etter at tiltaket er utstukket, og kontakte byggetilsynet for godkjenning av høyde og plassering.

Utsikking/oppmåling av grenser kan rekvireres v/kommunens oppmålingskontor.

Arbeidet må ikke igangsettes før endelig høyde/plassering er kontrollert av kommunen.

Opplysninger om byggesaken

Arealplan

Regulering : Uregulert
Kommuneplan : Bolig

Tekniske anlegg

Utslipp : Kommunalt
Atkomst : Via privat veg til fylkesveg

I søknad:

Bolig

Bebygd grunnflate : 177 m²
Takform/vinkel : Flatt tak
Gesimshøyde : 6,5 m
Grad av utnyttelse : 29 %

Avstand

Nabogrense : 3,85 m
Kotehøyde : 25,35 moh

Nabomerknader

Endringen anses å være en mindre forbedring av forholdene for klager. Det vises til opprinnelig tillatelse og saksfremstillingen der. Det er registrert klage på tillatelsen. Klagen vil bli behandlet, men klager har også anledning til å klage på endringsvedtaket.

Varighet og klageadgang

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken. Ønskes tiltaket endret, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen må være godkjent før den gjennomføres.

Klagefristen er tre uker

Tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av parter i saken. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Sektor areal og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 999/21.

Med hilsen

Runar Lunde
areal- og byggesakssjef

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Hege Elisabeth Sjursen	Salhusvegen 310	5542	KARMSUND
Ekornsæter			
Håvard Hovde Grimstad	Trollhaugane 54	6050	VALDERØYA
Normann Fransson	Vormedalsvegen 148	5542	KARMSUND
Ragnhild Fjeldså	Vormedalsvegen 148	5542	KARMSUND

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, Sektor areal og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.